

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## 1 Načrt s področja arhitekture

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo
kratek opis gradnje	Naselje je zasnovano kot soseska štirih večstanovanjskih blokov. Predvideni so trije objekti, etažnost objektov (K+P+3) je enovita za celotno območje. V objekte so umeščena stanovanja ter komunikacije, tehnični prostori, shrambe in kolesarnice. Objekt 1 ima med blokoma 1 in 2 manjšo garažo s 40 parkirnimi mesti, ostala parkirna mesta so zagotovljena na parterju. Predvideno število stanovanj v novi soseski je 80.
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA


## PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	A07_2022

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Arhitektura
naziv načrta	1 Načrt s področja arhitekture
številka načrta	A07_2022
datum izdelave	november 2023
datum spremembe	

## PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Jereb in Budja arhitekti d.o.o.	 <b>Jereb in Budja</b> arhitekti d.o.o.  Gregorčičeva 17 SI-1000 Ljubljana
naslov	Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana	
odgovorna oseba projektanta načrta	Rok Jereb u.d.i.a.	
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Rok Jereb u.d.i.a., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
identifikacijska številka	ZAPS 1337 PA
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

ROK JEREB

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
POOBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1337

0

## VODILNI NAČRT

### Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica

INVESTITOR: **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad**

Poljanska cesta 31,  
1000 Ljubljana, Slovenija  
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT: **Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica**

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**DGD (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja)**

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO: **novogradnja**

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja, pridobitev gradbenega dovoljenja za že zgrajen objekt)

PROJEKTANT: **Jereb in Budja arhitekti d.o.o.**

Gregorčičeva 17  
1000 Ljubljana



**Jereb in Budja  
arhitekti d.o.o.**

*Gregorčičeva 17  
SI-1000 Ljubljana*

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

.....

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Rok Jereb, u.d.i.a. ZAPS 1337 PA**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig in podpis)

.....

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Rok Jereb, u.d.i.a. ZAPS 1337 PA**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig in podpis)

.....

ŠTEVILKA PROJEKTA: **A07\_2022**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 a**

KRAJ IN DATUM: **Ljubljana, november 2023**



Jereb in Budja arhitekti



## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Stanovanjski sklad RS, javni sklad

naslov ali poslovni naslov družbe Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*VRSTE GRADNJE ☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT*označiti vse ustrezne vrste gradnje*☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA☐ REKONSTRUKCIJA☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA☐ LEGALIZACIJA☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta A07\_2022

datum izdelave november 2023

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Jereb in Budja arhitekti d.o.o.

naslov

Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Rok Jereb

podpis odgovorne osebe projektanta

**Jereb in Budja  
arhitekti d.o.o.***Gregorčičeva 17  
SI-1000 Ljubljana*

## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Rok Jereb u.d.i.a., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture

identifikacijska številka

ZAPS 1337 PA

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Jereb in Budja arhitekti d.o.o.

naslov

Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Rok Jereb u.d.i.a., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture

identifikacijska številka

ZAPS 1337 PA

podpis vodje projektiranja

ROK JEREB

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1337

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Gorazd Črnko u.d.i.g., IZS G-0136	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nikola Nosan, grad.tehnik IZS G-9086	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.1 Načrt spodročja gradbeništva - vodovod	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nikola Nosan, grad.tehnik IZS G-9086	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.2 Načrt s področja gradbeništva - kanalizacija	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž Dobrila, univ.dipl.inž.el., E-1730	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Blažek, u.d.i.s., S-0960	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ervin Mahne u.d.i.a. TP0673	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mirjana Kraljič Kenk, univ. dipl. inž. Gradb., IZS G-1785	
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojana Mlakar dipl.inž.geol. IZS RG0131	
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Boštjan Ramovš, u.d.i.g.IZS G-2027	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.3 Načrt s področja gradbeništva - prometna in zunanja ureditev	
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž Stupar u.d.i.ka., ZAPS KA-1252	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

## PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

### PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Jereb in Budja arhitekti d.o.o.
naslov	Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Rok Jereb

### IN VODJA PROJEKTIRANJA



vodja projektiranja	Rok Jereb u.d.i.a., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
---------------------	---

### IZJAVLJAVA:

*da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):*

številka projekta	A07_2022
datum izdelave	november 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;  
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in  
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Rok Jereb u.d.i.a., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
identifikacijska številka	ZAPS 1337 PA
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Rok Jereb
podpis odgovorne osebe projektanta	



 **Jereb in Budja**  
**arhitekti d.o.o.**

Gregorčičeva 17  
SI-1000 Ljubljana

## PRILOGA 4A

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo
kratek opis gradnje	Naselje je zasnovano kot soseska štirih večstanovanjskih blokov. Predvideni so trije objekti, etažnost objektov (K+P+3) je enovita za celotno območje. V objekte so umeščena stanovanja ter komunikacije, tehnični prostori, shrambe in kolesarnice. Objekt 1 ima med blokoma 1 in 2 manjšo garažo s 40 parkirnimi mesti, ostala parkirna mesta so zagotovljena na parterju. Predvideno število stanovanj v novi soseski je 80.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

pripadajoči objekti

*naštetj*

objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

## PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o zazidalnem načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št.7/04, 5/06 – popravek, 4/07 – obvezna razlaga, 6/08 – spremembe in dopolnitve)
EUP	UO1
namenska raba	IPA

## URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami	2715,1 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	27,8 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	4280,3 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	1240,8 m2
e) površine raščenege dela	4559,0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	12823,0 m2
zazidana površina	2800,2 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	9641,9 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,6
faktor raščeneh površin (FRP)	0,4
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,2

faktor izrabe (FI)	0,8
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

---

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

---

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

---

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

---

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

---

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

---

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

---





## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Objekt 1 - stanovanjski blok št. 1 in blok 2 z garažo in zunanjo ureditvijo
kratek opis objekta	Objekt je zasnovan kot niz dveh blokov s skupno garažno etažo. Etažnost blokov je K+P+3. Oba večstanovanjska bloka z oznako blok 1 in blok 2 sta pravokotne tlorisne oblike. Tlorisni gabarit obeh blokov je 17,0m x 33,44m x 12,6m, vmesni kletni del z garažo je dimenzije 33,44m x 15,0m. Skupaj je predvidenih 36 stanovanj. V skupni kletni etaži z dvema uvozoma je 40 parkirnih mest za stanovalce, kolesarnice in tehnični prostori. Vsa parkirna mesta za stanovalce so v kleti in na parterju.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine  
posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	74%
del 2	12420 Garažne stavbe	26%
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

#### VELIKOST STAVBE

#### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		blok 1: 17,0m x 33,44m x 12,6m blok 2: 17,0m x 33,44m x 12,6m garaža: 14,98m x 33,44m x 12,6m skupaj: 48,98m x 33,44m x 12,6m	
najvišja višinska kota (n. v.)		346,1 m	
višinska kota pritličja (n. v.)		333,5 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		332,0 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		14,1 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
se ne izpolnjuje v DPP			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem		1593,6 m2	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti		2127,1 m2	
bruto tlorisna površina		5004,5 m2	
bruto prostornina		17852,6 m3	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
se ne izpolnjuje v DPP			
število stanovanjskih enot (stavbe)		36	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.		/	
etažnost		K+P+3	
fasada		kombinacija ometa, pločevine in vidnega betona	
oblika strehe		ravna streha, prodec	
naklon (v stopinjah)		2,0 °	
število parkirnih mest v stavbi		40	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi		6	
drug podatek, zahtevan v PA		parkirna mesta zagotovljena v garaži in na parteju - 1,5PM/ stanovanje	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju		uporaba evrokodov	
požarna varnost v stavbah		TSG požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije		TSG niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele		TSG zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije		TSG učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah		TSG zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
se ne izpolnjuje v DPP			
velikost gradbene parcele m²		6541,0 m2	
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m²	območje gradbene parcele m²
Lukovica (1933)	913/12	1880,0 m2	1880,0 m2
Lukovica (1933)	913/9	2741,0 m2	2741,0 m2
Lukovica (1933)	912/3	300,0 m2	300,0 m2
Lukovica (1933)	911/3	1620,0 m2	1620,0 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			6541,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m²	območje gradbene parcele m²


po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

#### GRADBENA PARCELA - OBMOKA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

#### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Lukovica (1933)	657/13	9,6 m
Lukovica (1933)	914/9	42,1 m
Lukovica (1933)	913/10	42,3 m

po potrebi dodati vrstico

#### STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Stanovanjski blok št. 3 s pripadajočo ureditvijo
kratak opis objekta	Objekt je samostojni večstanovanjski blok z etažnostjo K+P+3. Tlorisni gabarit bloka je 17,0m x 33,42mx 12,6m. Predvidenih je 22 stanovanj. V kletni etaži je dostop in tehnični prostori, kolesarnica, shrambe in stanovanja so v pritličju in treh etažah. Parkiranje je urejeno na parterju.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
------------------------	--------------------------------------

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

#### VELIKOST STAVBE

#### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	17,0 x 33,44m
najvišja višinska kota (n. v.)	346,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	333,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	332,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	14,1 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	567,8 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	1468,3 m2
bruto tlorisna površina	2271,2 m2
bruto prostomina	7797,7 m3

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	22
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	K+P+3
fasada	kombinacija ometa, pločevine in vidnega betona
oblika strehe	ravna streha, prodec
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	parkiranje zagotovljeno na parterju - 1,5PM/stanovanje

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

#### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	2134,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	366	164,0 m2	164,0 m2
Lukovica (1933)	919	223,0 m2	223,0 m2
Lukovica (1933)	918/1	1747,0 m2	1747,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2134,0 m2

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
samo v DGD in PZI		
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Lukovica (1933)	918/2	40,5 m
Lukovica (1933)	6.apr	13,6 m
Lukovica (1933)	657/13	15,3 m

STAVBA 3
rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	Stanovanjski blok št.4 s pripadajočo ureditvijo
kratek opis objekta	Objekt je samostojni večstanovanjski blok z etažnostjo K+P+3. Tlorisni gabarit bloka je 17,0m x 33,42mx 12,6m. Predvidenih je 22 stanovanj. V kletni etaži je dostop in tehnični prostori, kolesarnica , shrambe in stanovanja so v pritličju in treh etažah. Parkiranje je urejeno na parterju.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI	

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice	
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

VELIKOST STAVBE	
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	17,0 x 33,44m

najvišja višinska kota (n. v.)	346,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	333,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	332,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	14,1 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	567,8 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	1468,3 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	2271,2 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	7797,7 m <sup>3</sup>

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	22
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+3
fasada	kombinacija ometa, pločevine in vidnega betona
oblika strehe	ravna streha, prodec
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	parkiranje zagotovljeno na parterju - 1,5PM/stanovanje

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

#### GRADBENA PARCELA

*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	2538,0 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)*

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	920/13	2285,0 m <sup>2</sup>	2285,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	922/7	253,0 m <sup>2</sup>	253,0 m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*

2538,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*

0,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC



k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Lukovica (1933)	657/13	14,9 m
Lukovica (1933)	922/6	3,7 m
Lukovica (1933)	922/8	5,0 m

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Dostopna cesta s parkirišči, komunalno ureditvijo in eko otokom.
kratek opis objekta	Interna cesta ob kateri je predvidenih 84 parkirnih mest, od tega 6 PM za gibalno ovirane. Med parkiriščem in večstanovanjskimi bloki so previdene varovalne ograje za primere poplav in dostopi, ki premostijo višinsko razliko med sosesko in parkiriščem. Ob interni cesti je urejen tudi eko otok za zbiranje in ločevanje odpadkov.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
	24203 Objekti za ravnanje z odpadki
	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE</b>	<b>eko otok</b>
višina	2,8m
širina	11,1m
globina	/

dolžina	2,5m
nosilni razpon	2,5m
bruto tlorisna površina	27,8m <sup>2</sup>
bruto prostornina	80,5m <sup>3</sup>
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE</b>	<b>varovalni zidovi</b>
višina	0,3m -2,5m
širina	0,25m
globina	/
dolžina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>oporni zid 1:</b> dolžina 13,6m / višina 1.6m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 1:</b> dolžina 9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 2:</b> dolžina 11,2m + 2,7m + 36,1m + 2,7m + 23,6m / višina 1.1m-2,5m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 3:</b> dolžina 25,9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 4:</b> dolžina 4,6m + 5,9m + 4,5m + 11,3m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 5:</b> dolžina 11,3m + 10,0m + 10,8m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 6:</b> dolžina 2,4m + 9,3m + 12m + 1,4m + 13,8m + 12,3m + 3,9m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 7:</b> dolžina 36,6 m + 5,8m + 2,0m + 5,2m + 1,0m + 6,0m + 9,3m + 2,1m + 12,5m / višina 0,3m – 2,5m / debelina zidu 25cm,</li> <li>• <b>varovalni zid 8:</b> dolžina 28,1m / višina 0,3m / debelina zidu 25cm</li> </ul>
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	86,7m <sup>2</sup>
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	/

#### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	11956,0 m <sup>2</sup>
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	361/1	272,0 m <sup>2</sup>	57,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	361/2	42,0 m <sup>2</sup>	42,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	910	3487,0 m <sup>2</sup>	681,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	911/3	1620,0 m <sup>2</sup>	1620,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	912/3	300,0 m <sup>2</sup>	300,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	913/9	2741,0 m <sup>2</sup>	2741,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	913/12	1880,0 m <sup>2</sup>	1880,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	915/4	159,0 m <sup>2</sup>	159,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	918/1	1747,0 m <sup>2</sup>	1747,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	920/10	189,0 m <sup>2</sup>	189,0 m <sup>2</sup>

Lukovica (1933)	920/13	2285,0 m <sup>2</sup>	2285,0 m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	365/3	255,0 m <sup>2</sup>	255,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

11956,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

#### ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

### ZUNANJA UREDITEV STAVB

#### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrne zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p><b>Promet:</b> Dostop do objektov bo za motorni promet urejen preko regionalne ceste R2-447 /0292 TROJANE ŽELODNIK kjer se bo preuredilo že obstoječe križišče iz 3-krakega v štirikrako v km 17+840, preko novega kraka proti osrednji dostopni cesti z obojestranskim parkiranjem. Za peš promet se ob površinah za motorni promet uredilo peš površine, ki se bodo navezovala tudi na pločnik ob južnem robu regionalne ceste. Na parterju je predvideno parkiranje za 86 vozil.</p>	<p><b>Komunalni odpadki:</b> Uredi se enotno lokacijo za zbiranje smeti, ki je umeščena v osrednji del soseske in v neposredni bližini interne ceste (dostopnost za vozila za odvoz smeti). Zbirališče je ustrezno oddaljeno od objektov in umeščeno v prostor na način, da je kljub jasni dostopnosti in funkcionalnosti vizualno nemoteča. V soseski se predvidijo tipski koši za smeti, primerni za javne površine, z zaščito pred vandalizmom in požarno odporni. Predvidijo se tudi koši za pasje iztrebke.</p>	<p><b>Požar:</b> Dostop intervencijskih vozil in prostor za razmeščanje opreme je urejen na interni cesti. Zagotovljeni sta 2 delovni površini in dva nova zunanja nadzemna hidranta, ki sta v medsebojni razdalji do 80m. Med objekti je omogočen tudi peš dostop gasilcev.</p>
--	--	--	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

<p>utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)</p>	<p><b>Streha garaže - zelena streha - skupnostna uporaba:</b> Na strehi garaže je predvideno manjše igrišče za najmlajše, grmovnice in drevesa.</p>	<p><b>Utrjene/tlakovane površine:</b> Jasna zasnova povezovalnih poti, ki prečno povezujejo spodnji nivo soseske z naseljem na severu. Poti so ločene od prometa in varne za uporabo stanovalcev. S parkirišča se do vhodov v objekte dostopa preko stopnišč in klančin po zeleni brežini, ki se jo intenzivno zasadi s pokrovnimi grmovnicami in drevoredom. Nad brežino je osrednja dostopna pot v sosesko (kota ~331,8m n.v.), ob kateri so, pred objekti in opornimi zidovi, zeleni pasovi s potezami grmovnic in linijskimi zasaditvami dreves ter urbana oprema (klopi, stojala za kolesa, razsvetljava).</p>	<p><b>Igrišča:</b> Prostori za otroško igro so umeščeni na način, da so igralne površine in igrala za najnižjo starostno skupino neposredno ob vhodih v objekte, ostale pa razporejene pretežno po zahodnem delu soseske. Otroška igrišča za najmlajše so tri, v vsakem od prostorov med objekti in so zasnovana kot nekakšna reliefna »skleda«, ki jo obrobijo epdm obrobo spremenljive širine in višine, s čimer se kompenzirajo višinske razlike, razgiba rob kot dodatni igralni element (spodbujanje motorike, izboljšanje ravnotežja, ipd.), obenem pa je to tudi varnostna podlaga za igrala (npr. tobogan) in klop za počitek. Pod ostalimi igrali je predvidena varnostna podlaga prn prodec frakcije 4-8mm. Igrišča so med seboj povezana z odprtimi tratnimi površinami, ki so različno višinsko zasnovana, bodisi so v blagem naklonu (kot klančina ob objektu), izravnani relief ali kot izrazito razgibana površina (v osrednjem delu), kar skupaj z zasaditvijo z raznolikimi rastlinskimi vrstami ponuja veliko možnosti za igro in drugih oblik prstočasnih dejavnosti.</p>
--	---	---	--

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

površine raščenege dela	<p><b>Javne površine</b> po obodu soseske, večinoma kot del obcestnega prostora. Ta se v čim večji možni meri ozeleni oziroma zasadi na način, da se minimizirajo negativni vplivi s ceste (prah, hrup, bleščanje žarometov).</p> <p>Na V strani je predvideno večje parkirišče, ki se umesti na najnižji del soseske (kota ~330,5m.n.v.), v sklopu te ureditve so tudi prostori za odpadke in trafo (glej še načrt zunanje in prometne ureditve). S parkirišča se do vhodov v objekte dostopa preko stopnišč in klančin po zeleni brežini, ki se jo intenzivno zasadi s pokrovnimi grmovnicami in drevoredom. Nad brežino je osrednja dostopna pot v sosesko (kota ~331,8m n.v.), ob kateri so, pred objekti in opornimi zidovi, zeleni pasovi s potezami grmovnic in linijskimi zasaditvami dreves ter urbana oprema (klopi, stojala za kolesa, razsvetljava).</p> <p>V območju jugovzhodno od parkirišč se ohranjajo odprte zelene površine, brez novih ureditev (varovalni pas plinovoda). Za senčenje parkirnih mest se zasadijo višja drevesa (drevored).</p>	<p><b>Poljavni prostor</b> med objekti, s površinami za druženje, oddih in rekreacijo stanovalcev ter otroško igro. Prostori za otroško igro so umeščeni na način, da so igralne površine in igrala za najnižjo starostno skupino neposredno ob vhodih v objekte, ostale pa razporejene pretežno po zahodnem delu soseske.</p> <p>Otroška igrišča za najmlajše so tri, v vsakem od prostorov med objekti in so zasnovana kot nekakšna reliefna »skleda«, ki jo obrobijo epdm obrobe spremenljive širine in višine, s čimer se kompenzirajo višinske razlike, razgiba rob kot dodatni igralni element (spodbujanje motorike, izboljšanje ravnotežja, ipd.), obenem pa je to tudi varnostna podlaga za igrala (npr. tobogan) in klop za počitek. Pod ostalimi igrali je predvidena varnostna podlaga pran prodec frakcije 4-8mm.</p> <p>Igrišča so med seboj povezana z odprtimi tratnimi površinami, ki so različno višinsko zasnovana, bodisi so v blagem naklonu (kot klančina ob objektu), izravnani relief ali kot izrazito razgibana površina (v osrednjem delu), kar skupaj z zasaditvijo z raznolikimi rastlinskimi vrstami ponuja veliko možnosti za igro in drugih oblik prostočasnih</p>	<p><b>Površine ob zasebnih terasah</b> so namenjene intenzivni zasaditvi za zagotavljanje zasebnosti pritličnih stanovanj. Na teh površinah so predvidene sklenjene zasaditve s pokrovniciami in grmovnicami. Dodatne členitve se izvedejo z večdebelnimi visokimi grmovnicami ali drevesi, s čimer se še dodatno zagotavlja zasebnost (zastiranje neželenih pogledov iz višjih etaž, ipd.).</p> <p>Zasaditve ob teh južnih in zahodnih straneh objektov so zasnovane na način, da se smiselno povezujejo z ostalimi nasadi na (pol)javnih površinah.</p>
	v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.		
	ostale ureditve	<p>Na celotnem območju bodo v nadaljnjih fazah določene mikrolokacije urbane opreme.</p> <p>Umeščeni bodo naslednji elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parkovne klopi z naslonjali in brez, mize s klopni, ipd.,</li><li>- elementi za ravnanje z odpadki, kot so koši za odpadke, prostori za odpadke, ipd.;</li><li>- svetilke za zunanjo razsvetljava, ki so usmerjene zgolj v tla v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,</li><li>- drugo opremo, kot so stojala za kolesa, vrtna pipa, ipd.,</li><li>- informativne table.</li></ul> <p>Urbana oprema mora biti oblikovno poenotena. Ustrezati mora normativom in primerom dobrih praks pri uporabi v ureditvah stanovanjskih sosesk.</p>	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.			
po potrebi dodati vrstico			

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>
parc. št.	<b>361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica</b>

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	12823
--	-------

katastrska občina	parc. št.	parcела m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Lukovica (1933)	910	3487,0 m2	681,0 m2
Lukovica (1933)	361/2	42,0 m2	42,0 m2
Lukovica (1933)	361/1	272,0 m2	57,0 m2
Lukovica (1933)	911/3	1620,0 m2	1620,0 m2
Lukovica (1933)	912/3	300,0 m2	300,0 m2
Lukovica (1933)	913/9	2741,0 m2	2741,0 m2
Lukovica (1933)	913/12	1880,0 m2	1880,0 m2
Lukovica (1933)	915/4	159,0 m2	159,0 m2
Lukovica (1933)	916	147,0 m2	147,0 m2
Lukovica (1933)	365/3	255,0 m2	255,0 m2
Lukovica (1933)	366	164,0 m2	164,0 m2
Lukovica (1933)	918/1	1747,0 m2	1747,0 m2
Lukovica (1933)	919	223,0 m2	223,0 m2
Lukovica (1933)	920/10	189,0 m2	189,0 m2
Lukovica (1933)	920/13	2285,0 m2	2285,0 m2
Lukovica (1933)	921/4	18,0 m2	18,0 m2
Lukovica (1933)	922/7	253,0 m2	253,0 m2
Lukovica (1933)	924/15	62,0 m2	62,0 m2

12823,0 m2

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

0.0 m2

[illegible]


## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

*obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja*

### OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>NL DN250</b>	<b>nov vodomerni jašek</b>	<b>Lukovica (1933)</b>	<b>908, 920/13</b>

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>
parc. št.	<b>908, 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 918/1, 920/10, 920/13</b>

*po potrebi dodati vrstice*

### ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	<b>nov priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>515kW</b>	<b>nova merilna omarica</b>	<b>Lukovica (1933)</b>	<b>911/3</b>

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>
parc. št.	<b>960/7, 960/3, 914/8, 914/9, 910, 908, 909, 360/2, 361/3, 361/4, 361/5, 361/1, 361/2, 911/3, 913/9, 913/12, 916, 366, 918/1, 919, 920/13, 922/7</b>

*po potrebi dodati vrstice*

### PLIN

predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

### TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

### DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba	<b>lastni vir - fotovoltaika</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	<b>po shemah</b>	<b>Lukovica (1933)</b>	<b>strehe večstanovanjskih objektov</b>

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

### ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	<b>nov priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		<b>Lukovica (1933)</b>	<b>910</b>



**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>		
parc. št.	<b>908, 910, 361/1, 361/2, 911/3, 913/9, 913/12, 916, 366, 918/1, 919, 920/13, 922/7</b>		

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	<b>odvajanje v vodotok</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		<b>Lukovica (1933)</b>	

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>		
parc. št.	<b>914/13, 915/6, 915/5, 920/13, 920/10, 918/1, 915/4, 913/12, 913/9, 912/3, 911/3, 910</b>		

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	<b>nov priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	<b>nova merilna omarica</b>	<b>Lukovica (1933)</b>	<b>911/3</b>

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>Lukovica (1933)</b>		
parc. št.	<b>911/3, 910, 912/3, 913/9, 913/12, 918/1, 920/10, 920/13</b>		

*po potrebi dodati vrstice*

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2x3,25m + 3m pas za zavijanje v levo, pločnik in kolesarska steza	v križišču	Lukovica (1933)	657/13

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	Lukovica (1933)
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
zabojniki na parceli investitorja	eko otok	Lukovica (1933)	913/9

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	elektrika
katastrska občina	Lukovica (1933)
parc. št.	1163/10, 924/23, 1163/2, 923/3, 923/4, 922/6, 922/7, 920/13, 919, 918/1, 366, 916, 913/12, 913/9, 911/3, 361/1, 910, 908, 909, 360/2, 361/3, 361/4, 361/5, 361/2

vrsta infrastrukture	fekalna kanalizacija
katastrska občina	Lukovica (1933)
parc. št.	908, 910, 361/1, 361/2, 911/3, 913/9, 913/12, 916, 366, 918/1, 919, 920/13, 922/7

vrsta infrastrukture	vodovod
katastrska občina	Lukovica (1933)
parc. št.	910, 911/3, 913/9, 913/12, 916, 366, 918/1, 919, 920/13

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*



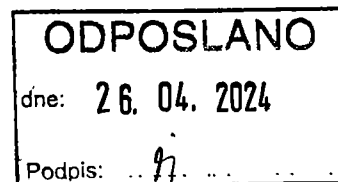
REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
E: gp.drsv-lj@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35508 - 8089/ 2023 - 10  
Datum: 25. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.: 199/2021, 105/22- ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št.: 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) na zahtevo investitorja: Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec ter po njegovem pooblastilu podjetje: Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva 17, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje:

### M N E N J E

#### o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

Zahteva za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje objekta »Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo« na zemljiščih s parc. št.: 361/2, 365/3, 366, 908 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, k.o. Lukovica (1933), na podlagi dokumentacije:

- izpolnjenih obrazcev: 1A, 1B, 1C, 2A, 4A, 4B in 4C,
- DGD - vodilnega načrta »Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica«, št. proj.: A07\_2022, Ljubljana, november 2023, vodja pr.: Rok Jereb, u.d.i.a, ZAPS 1337 PA\*,
- IZP - načrta kanalizacije: »Stanovanjska soseska Lukovica«, št. načrta 1468/N-22, projektant: Komunala projekt d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana Šentvid, vodja projekta: Nikola Nosan, gr. tehnik, IZS G - 9086,
- hidrološko – hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, št.: P581/23, nov. 2023, dopol. dec. 2023, izdelovalca: Inštituta za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28 a, Ljubljana (v nadalj.: HHE),
- geološko geomehanskega poročila z oceno erozijske ogroženosti št.: 0203-065/2022-01, ki ga je v juniju 2022 izdelala Bojana Mlakar, u.d.i.geol., iz Gološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija,

je z vidika upravljanja z vodami **sprejemljiva**, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Predvidena gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

### **Obrazložitev:**

Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, je z vlogo, prejeto dne: 20. 12. 2023 podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje stanovanjske soseske Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo, na zemljiščih s parc. št.: 361/2, 365/3, 366, 908 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, k.o. Lukovica (1933), z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

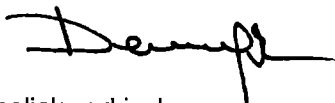
Predmet projekta je gradnja štirih večstanovanjskih blokov. Predvideni so trije objekti, etažnosti: K+P+3. V objekte so umeščena stanovanja ter komunikacije, tehnični prostori, shrambe in kolesarnice. Objekt 1 ima med blokoma 1 in 2 manjšo garažo s 40 parkirnimi mesti, ostala parkirna mesta so zagotovljena na parterju. Padavinske vode bodo preko zadrževalnika speljane v dva odvodna jarka. Objekti bodo priključeni na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter se ogrevali preko toplotnih črpalk, tipa zrak- voda. Iz dokumentacije izhaja, da se v 5- metrski priobalni pas z gradnjo ne bo posegalo.

Ker gre delno za poseg na poplavno ogroženem območju, je pri gradnji nujno zadostiti vsem predvidenim protipoplavnim ukrepom iz HHE.

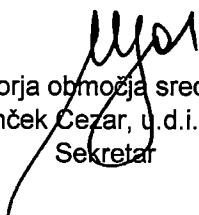
Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

**Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

  
Pripravila:  
Mojca Debeljak, u.d.i.v.k.l.  
Višja svetovalka II



  
vodja Sektorja območja srednje Save  
Tonček Cezar, u.d.i.g.  
Sekretar

Vročiti:

- Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva 17, 1000 Ljubljana, priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

**DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO**

Sektor za upravljanje cest  
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 56 7e 51 7f  
Potek veljavnosti: 24.10.2028  
Ref. št. dokumenta: 37167-3590/2021/42  
Čas podpisa: 15.25.09.04.2024  
Podpisnik: Gordana Grahek

*priloga*  
*12*  
*24*

Številka: 37167 – 3590 / 2021 - 42 (1502)

Datum: 9. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: Direkcija), izdaja na podlagi 76. in 77. člena Zakona o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 31. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), o zahtevi investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, naslednje

**POZITIVNO MNENJE**

Vlagatelju Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana, za investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za gradnjo stanovanjske soseske Lukovica z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, v območju regionalne ceste R2 – 447, odsek 0292 (Trojane-Želodnik), cca med km 17,840 in km 18.040 levo v smeri stacionaže, kot je razvidno iz priložene dokumentacije DGD št. A07\_2022, november 2023, dopolnjeno marec 2024, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana, pod naslednjimi pogoji :

- Začetek in zaključek del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Ljubljana.
- Pred pričetkom izvajanja del oz. gradnje »Stanovanjske soseske Lukovica« je potrebno izvesti priključevanje oz. navezavo le te na državno cesto v celoti, po projektni dokumentaciji, h kateri je bilo dano soglasje Direkcije št. 37167-2564/2023-57, z dne 4.4. 2024 ter zagotoviti pregled in prevzemizvedenega s strani Direkcije.
- Za čas gradnje je možno urediti tudi gradbiščni priključek, po dokumentaciji h kateri je potrebno prav tako pridobiti soglasje Direkcije.
- Vsa dela v cestnem svetu, za potrebe »Stanovanjske soseske Lukovica«, morajo biti izvedena pred oz. sočasno z načrtovano ureditvijo priključevanja le te na državno cesto.
- Celotna ureditev državne ceste na obravnavanem območju, predvidena zaradi načrtovane gradnje »Stanovanjske soseske Lukovica«, mora biti pregledana in prevzeta s strani Direkcije pred pričetkom uporabe kateregakoli objekta, znotraj soseske.
- Investitor oz. izvajalec del je dolžan izvesti načrtovan poseg tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča državne ceste (posedanje vozišča).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177  
Št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- Gradbena dela na cestnem zemljišču oz. v cestnem telesu državne ceste in trasiranje se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Strokovni nadzor za upravljavca državne ceste Direkcijo RS za infrastrukturo (DRSI) opravlja nadzorni inženir nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest DRI, upravljanje investicij d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.
- Vsa odstopanja od projekta v času gradnje, morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom nadzornega - DRI d.o.o.
- Dela na predmetnih objektih v cestnem svetu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.
- Če bi prišlo do onesnaženja državne ceste, jo mora investitor takoj očistiti.
- V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje državne ceste.
- Gradbena dela ne smejo ovirati vozni površin državne ceste na obravnavanem območju.
- V času izvajanja del mora investitor oz. izvajalec del, celotno območje gradbišča ustrezno zavarovati tako, da bo zagotovljena varnost uporabnikom državne ceste. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08-UPB, 57/08, 58/09 in 36/10).
- V primeru oviranja prometa na cesti, kot posledica tehnologije izvajanja del, si mora investitor pridobiti dovoljenje za delno zaporo ceste, Direkcije RS za infrastrukturo, v smislu 83. člena Zakona o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022 in 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE). Za dovoljenje mora zaprositi z vlogo in priložiti elaborat začasne prometne ureditve za čas izvajanja del. Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.) Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan izvajati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tako povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na predmetnem odseku. Morebitna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljavca ceste.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, mora le-te investitor postaviti v prvotno stanje, po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve in na svoje stroške.
- Po dokončanju del, pred pričetkom uporabe objektov in ureditev, ki so predmet tega mnenja, si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
- Za morebitno oglaševanje objektov v smislu 89. člena Zakona o cestah (ZCes-2), si mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste, v varovalnem pasu katere se bo objekt nahajal.
- Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.



## Obrazložitev

Vlagatelj Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana je, po pooblastilu št. 35101-7/2022-14, z dne 17. 8. 2022, za investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, 4. 4. 2024 vložil zahtevo za izdajo pozitivnega mnenja za gradnjo gradnjo stanovanjske soseske Lukovica z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, v območju regionalne ceste R2 – 447, odsek 0292 (Trojane-Želodnik), cca med km 17,840 in km 18.040 levo v smeri stacionaže. Po pregledu vlogi priložene dokumentacije DGD št. A07\_2022, november 2023, dopolnjeno marec 2024, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana ugotavljamo, da načrtovana gradnja, ob upoštevanju zahtev predmetnega mnenja, ne bo negativno vplivala na vozišče državne ceste ali varnost udeležencev v prometu, zato se z njo strinjamo.

Mnenje Direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (Zces-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

V prvem odstavku 77. člena Zakona o cestah je določeno, da je objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture dovoljeno v območju državne ceste graditi le pod pogoji in na način, določenim s soglasjem direkcije. Drugi odstavek istega člena določa, da direkcija lahko zahteva od upravljavca gospodarske javne infrastrukture, da objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške prestativte ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.

Skladno z 8. odstavkom 31. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 32. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Postopek vodila:

Mag. Manja Velkavrh  
sekretarka

Gordana Grahek, mag.  
vodja Sektorja za upravljanje cest  
sekretarka

Vročiti:

- Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 8. 11. 2023 izdaja

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.  
GREGORČIČEVA ULICA 17

1000 LJUBLJANA

### MNENJE K PROJEKTU št. 1312379

K dokumentaciji: DGD, št. A07\_2022

Izdelovalec projekta: JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 17, 1000 LJUBLJANA

Za objekt: STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA S PRIPADAJOČO ZUNANJO IN KOMUNALNO UREDITVIJO

Investitor: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
1933 - LUKOVICA	361/2, 365/3, 366, 908, 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1312379, izdanih dne 9. 3. 2022

**To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!**

Domžale, 7. 12. 2023

Pripravil/-a:  
Matjaž Lesjak

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:  
Iztok Bartol

Poslano:

- JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 17, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv





Stari trg 1, 1225 Lukovica  
tel.: 01 72-96-300

**OBČINA LUKOVICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

**Jereb in Budja arhitekti d.o.o.**  
Gregorčičeva ulica 17

**1000 Ljubljana**

datum: 5. 1. 2024  
številka: 351-0130/2023 - 4

## **ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti**

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 282. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in vaše zahteve za izdajo mnenja z dne 24.11.2023, vam izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

### **1. Podatki iz vloge:**

Predmet gradnje:	Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo
Investitor	Stanovanjski sklad RS, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana
Pooblaščenec:	Jereb in Budja arhitekti d.o.o. Gregorčičeva ulica 17 1000 Ljubljana
Parcele / k.o.	361/1 del, 361/2, 365/3, 366, 910 del, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15 vse k.o. 1933 Lukovica
Projektna dokumentacija:	DGD, projekt št. A07_2022, november 2023, projektant Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana

### **2. Podlaga za mnenje:**

Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na

območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04).

Odlok o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug – v nadaljevanju odlok o ZN L6 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 – popravek, 4/07-obvezna razlaga, 6/08).

### 3. Splošni podatki o območju posega:

Osnovna namenska raba:	stavbno zemljišče
Oznaka morfološke in funkcionalne celote (enote):	062 Lukovica, LN L6 Lukovica jug: FCD1 (FeD1-01), FCS2 (FeS2-01), FCI1 (Fel1-1, Fel1-2), FCI2 (Fel2-1, Fel2-2, Fel2-6, Fel2-i1), FCI6 (Fel6-1, Fel6-4), FCŠR1 (FeŠR1-3, FeŠR1-4, FeŠR1-i2, FeŠR1-pi2)
Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora:	D1 – podobmočje stanovanj s spremljajočimi trgovskimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ob glavnem križišču naselja Lukovica S2 – podobmočje stanovanj vzdolž regionalne ceste RII-447 v zahodnem delu ureditvenega območja I1 – podobmočje prometnih površin (priključek na regionalno cesto RII-447) I2 – podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu) I6 – podobmočje peščevih in kolesarskih površin ŠR1 – podobmočje zelenih površin (vodotoki, zelenice)
Tipologija zazidave:	CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe

#### 4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

##### 1. Funkcija območja s pogoji za izrabo

V skladu z odlokom o ZN L6 (3. in 4. člen) se nameravana gradnja nahaja v podobmočjih D1, S2, I1, I2, I6 in ŠR1, kjer je dovoljena gradnja stanovanj in ureditev prometnih ter zelenih površin.

##### 2. Vrste gradenj in prostorskih ureditev in pogoji za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj

Odlok o ZN L6 (5. člen) določa pogoje za načrtovanje prostorskih ureditev:

- FeD1-o1, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega in pritličnega dela so 32,6 m x 16,0 m; fasadni ovoj vključno z balkoni, ložami, terasami in napušči lahko sega izven določenih tlorisnih dimenzij, vendar ne več kot 1,0 m; namembnost je stanovanjska; v pritlični etaži se določa možnost umestitve spremljajočih trgovskih in drugih storitvenih ter poslovnih dejavnosti. V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
- FeS2-o1, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega dela so 32,6 m x 16,0 m; fasadni ovoj vključno z balkoni, ložami, terasami in napušči lahko sega izven določenih tlorisnih dimenzij, vendar ne več kot 1,0 m; namembnost je stanovanjska. V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
- Podobmočja prometnih površin – I1 – I9, ki tvorijo prometne površine znotraj in izven območja. Sestavljajo jih: priključka na obstoječe prometno omrežje (priključek na regionalno cesto RII-447, priključek na avtocestni priključek), notranje zbirne ceste, vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa, pešceve in kolesarske poti ter površine za mirujoči promet.
- Podobmočje osrednjih zelenih površin (ŠR1): Osrednji del med notranjimi zbirnimi cestami (ŠR1) zapolnjuje preplet zelenih in vodnih površin, območje zelenih, vodnih in prometnih površin pa obkroža stavbna struktura. V podobmočju so dovoljene še gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme ter ureditve sprehajalnih poti.

V funkcionalni enoti FeD1-01 je predviden objekt 1 kot niz dveh blokov (blok št. 1 in blok št. 2) s skupno garažno etažo. Zasnova obeh blokov bo enotna: etažnost blokov bo K+P+3, vsak objekt bo pravokotne tlorisne oblike, s tlorisnim gabaritom 17,0 m x 33,44 m, vmesni kletni del z garažo bo dimenzije 33,44 x 15 m (odstopanje tlorisnih gabaritov je v okviru dopustnega odstopanja, določenega v 14. členu odloka o ZN L6) in višinskim gabaritom 12,6 m nad urejenim terenom. Namembnost objekta 1 bo stanovanjska. Soseska ne bo ograjena, zaradi višinske razlike bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter z varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Načrtuje se tudi postavitev urbane opreme (klopi, koši idr.). Gradnja začasnih objektov ni predvidena.

**Načrtovana gradnja stanovanjskega objekta 1 (blok št. 1 in blok št. 2) je skladna z določili odloka o ZN L6 glede vrste gradenj in prostorskih ureditev ter pogojev za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj.**

V funkcionalni enoti FeS2-01 sta predvidena dva samostojna objekta – objekt 2 (blok št. 3) in objekt 3 (blok št. 4). Zasnova obeh objektov bo enotna: etažnost blokov bo K+P+3, vsak objekt bo pravokotne tlorisne oblike, s tlorisnim gabaritom 17,0 m x 33,44 m (odstopanje tlorisnih

gabaritov je v okviru dopustnega odstopanja, določenega v 14. členu odloka o ZN L6) in višinskim gabaritom 12,6 m nad urejenim terenom. Vmesnega kletnega dela med objektoma 2 in 3 ne bo (raščen teren z visokoraslim drevjem). Namembnost objekta 2 in objekta 3 bo stanovanjska. Soseska ne bo ograjena, zaradi višinske razlike bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter z varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Načrtuje se tudi postavitve urbane opreme (klopi, koši idr.). Gradnja začasnih objektov ni predvidena.

**Načrtovana gradnja stanovanjskega objekta 2 (blok št. 3) in stanovanjskega objekta 3 (blok št. 4) je skladna z določili odloka o ZN L6 glede vrste gradenj in prostorskih ureditev ter pogojev za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj.**

Podobmočje prometnih površin: **načrtovanje priključka na regionalno cesto RII-447 Trojane - Želodnik (Fel1-1, Fel1-2), notranje zbirne ceste (Fel2-1, Fel2-2), peševih in kolesarskih poti ter površin za mirujoči promet je skladno z določili odloka o ZN L6.**

Podobmočje osrednjih zelenih površin ŠR1 (v delu, kjer se načrtuje stanovanjska soseska) bo zatravljeno, visokoraslo drevje in urbana oprema nista predvidena. **Načrtovana ureditev zelenih površin v FCŠR1 je skladna z odlokom o ZN L6.**

## 2.1. Oblikovalska določila za predvidene objekte

Vsi načrtovani objekti, z upoštevanjem gradbeno linijo ob regionalni cesti in notranji zbirni cesti, bodo arhitekturno oblikovani enotno. Streha objektov bo ravna (nepohodna) z minimalnim naklonom 2%, konstrukcija bo armiranobetonska, fasada bo ometana v svetlem tonu, fasada na vhodnem delu in delu pritličja, kjer bodo servisni prostori, bo kombinacija vidnega betona in pločevine, ki bo barvana. Pri izbiri arhitekturnih elementov, materialov in barv so bile upoštevane lokalne značilnosti. Ograje bodo kovinske in barvane. Objekti ne bodo imeli nadstreškov.

**Načrtovana gradnja stanovanjskih objektov je skladna z oblikovalskimi določili odloka o ZN L6 za predvidene objekte.**

## 2.2. Oblikovanje enostavnih objektov

Stanovanjska soseska ne bo ograjena. Med objekti in v pasu zelenja med objekti in parkiriščem bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Ograje ne bodo ovirale prometa in prometne varnosti.

**Načrtovana gradnja stanovanjskih objektov je skladna z določili odloka o ZN L6 glede oblikovanja enostavnih objektov.**

## 3. Pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja

### 3.1. Prometna ureditev

Stanovanjska soseska bo prometno priključena na regionalno cesto R2 447/0292 Trojane – Želodnik. Ureditev štirikrakega križišča na regionalni cesti bo izvedena sočasno oz. pred izvedbo soseske. Priključek dostopne ceste (Fel1-1) se bo višinsko navezoval na regionalno cesto. Priključek na avtocestni priključek (Fel9-1) ni predviden.

Zgrajena bo notranja zbirna cesta (Fel2-1 in Fel2-2) z obojestranskimi parkirnimi nišami in hodniki za pešce.

Notranja zbirna cesta bo širine 6,0 m (slepa cesta do realizacije ostalega dela ZN), omejitev hitrosti bo na 10 km/h. Priključek na regionalno cesto bo širši zaradi zavijalnih pasov in se načrtuje v posebnem projektu za ureditev križišča Lukovica na regionalni cesti. Intervencijske površine bodo urejene na notranji zbirni cesti, dostopanje za intervencijska in in urgentna vozila se bo vršilo preko parkirišča. Intervencijska pot v osrednjem delu bo izvedena v mejah gradbene parcele (nadaljevanje poti izven gradbene parcele bo izvedeno po regulaciji vodotoka Mlinščica). Ob notranji zbirni cesti bo urejen enostranski hodnik za pešce, ki bo višinsko ločen od vozišča in

mirujočega prometa in bo širine 2,7 m, v preostalem delu pa 1,6 m. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč bodo v asfaltni izvedbi, peš in kolesarske poti bodo asfaltirane ali tlakovane, vse ostale površine, ki ne bodo namenjene prometu ali hoji, pa bodo urejene in zatravljene. Dovozi do objektov niso predvideni.

Za 80 stanovanj mora zagotovljenih najmanj 120 parkirnih mest (PM). Ob severni notranji zbirni cesti je predvidenih 86 PM in v kletni garaži 40 PM. Od skupno 126 PM jih bo 12 namenjenih invalidom.

**Načrtovana prometna ureditev je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.2. Zunanje ureditve

Ob regionalni cesti, osrednji dostopni cesti in notranji zbirni cesti je predvidena visoka linijska vegetacija. Na strehi garaže je predvideno manjše otroško igrišče z grmovnicami in drevesi. Otroška igrišča za najmlajše bodo tri med objekti. Igrišča bodo med seboj povezana z odprtimi tratnimi površinami, zasajenimi z različnimi rastlinskimi vrstami, in bodo različne višine, kar bo ponujalo veliko možnosti za igro in druge prostočasne dejavnosti. Povezovalne poti v naselju bodo ločene od prometa. S parkirišča bo dostop do objektov urejen preko stopnišč in klančin po zeleni brežini. Ob osrednji dostopni poti nad brežino bodo zeleni pasovi z grmovnicami, linijskimi zasaditvami dreves in urbano opremo (klopi, stojala za kolesa, razsvetljava), ki bo oblikovno poenotena. Južno od parkirišč proti vodotoku bodo ohranjene odprte zelene površine.

Zunanja ureditev je prikazana v grafiki na listu 2 – Gradbeno ureditvena situacija.

**Načrtovana zunanja ureditev je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.3. Vodovodno omrežje

Projektirani vodovod bo v SV delu prevezan na obstoječi javni vodovod in bo potekal ob južnem robu zazidave. Na zahodnem robu zazidave bo izvedena prevezava obstoječega javnega vodovoda, nato bo trasa usmerjena proti severu in se bo v regionalni cesti zopet prevezala na obstoječi javni vodovod. Na prestavljenem javnem vodovodu so predvideni nadtalni hidranti. Na javni vodovod bo povezano šest novih vodovodnih priključkov. Dolžina projektiranega vodovoda znaša 333,40 m.

**Načrtovano vodovodno omrežje je skladno z določili odloka o ZN L6.**

### 3.4. Kanalizacijsko omrežje

Obstoječa javna kanalizacija za odpadne komunalne vode bo prestavljena. Meteorne vode bodo preko dveh zadrževalnikov odtekale v vodotok. Čiste padavinske vode bodo speljane preko peskolovov, umazane pa preko cestnih požiralnikov in centralnega lovilca olj in bencina v meteorni odvodnik.

**Načrtovano kanalizacijsko omrežje je skladno z določili odloka o ZN L6.**

### 3.5. Ogrevanje

Način ogrevanja objektov s toplotno črpalko zrak - voda se načrtuje v skladu s trenutnimi razmerami na področju energetike, ki ne omogočajo plinifikacije območja. Odlok o ZN L6 določa, da se posamezne etape do izgradnje plinovodnega omrežja priključujejo na lastni vir.

**Načrtovani način ogrevanja je skladen z določili odloka o ZN L6.**

### 3.6. Elektro omrežje

Rešitve prestavitve (pokablitve) obstoječega zračnega 2X20 kV DV Blagovica in lokacije nove transformatorske postaje so povzete po projektu, ki ga je izdelalo podjetje Elektro Ljubljana d.d.. Rešitve so skladne s 14. členom odloka o ZN L6, ki pri realizaciji energetske infrastrukture



dovoljuje odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, pod pogojem, da se ne spreminja načrtovani videz območja, poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju ter da niso v nasprotju z javnimi koristmi. Dovoljena so tudi odstopanja oz. prilagajanja lokacij infrastrukturnih vodov glede na pridobljeno lastništvo oz. možnosti pridobitve služnosti.

**K projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) za pokablitev 2 x 20 kV DV Blagovica v Lukovici – 1. faza, št. ELR-12/22T-PZI\_E, november 2022, izdelal Elektro Lj. d.d., je Občina Lukovica izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0075/2023-3 z dne 21.6.2023.**

**K dokumentaciji za nezahtevne objekte (DNZO) za izgradnjo nove transformatorske postaje TP Lukovica BLOKI in priključnega SN kablovoda (20 kV), št. ELR3-10/23T-E, november 2023, izdelal Elektro Lj. d.d., je Občina Lukovica izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0119/2023-2 z dne 6.12.2023.**

### 3.7. TK in KRS razvod

Na območju načrtovane stanovanjske gradnje je obstoječe TK omrežje, na katerega bodo povezani novozgrajeni objekti.

**Načrtovana povezava novih stanovanjskih objektov na obstoječe TK omrežje je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.8. Vodnogospodarske ureditve

Prestavitev Kersnikovega grabna je bila že izvedena. Načrtovana gradnja stanovanjske soseske ne bo ovirala kasnejše prestavitve (regulacije) osrednjega vodotoka v skladu z določili odloka o ZN L6. Okolica stavb bo prilagojena višinski regulaciji ceste, ureditvam vodotokov in maksimalnemu nivoju podzemnih vod.

Odlok o ZN L6 določa, da se nivo podzemne vode na podobmočjih D1 in S2 lahko dvigne do kote 331,73 m n.v., zaradi česar je treba kletno etažo izvesti v obliki nepropustne škatlaste konstrukcije. V projektu za izgradnjo stanovanjske soseske je pri objektu 1 predvidena kletna etaža, ki bo izvedena nad nivojem podzemne vode na koti +332,0 m n.v., kar bo preprečevalo periodično poplavljanje kleti. Takšna rešitev temelji na rezultatih in ugotovitvah Hidrološko – hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov, november 2023, in je bila podlaga za izdajo pozitivnega mnenja DRSV.

**Izdelana in na DRSV potrjena je bila »Novelacija poplavne študije za OPN Lukovica«, št. P449/20, februar 2021, dopolnitev julij, september 2021, izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o.. Rezultati študije izkazujejo poplavno nevarnost na območju ZN L6, zato je investitor istemu izvajalcu naročil izdelavo podrobnejšega »Hidrološko hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica«, november 2023. Glede na izdelane strokovne podlage, z njimi povezane zahteve DRSV in pridobljene nove podatke o razredih poplavne nevarnosti na območju ZN L6, ki v času priprave in sprejemanja zadnjih sprememb in dopolnitev ZN L6 niso bili znani, je načrtovana rešitev izgradnje kletne garaže pri objektu 1, s katero se ne bo spreminjalo načrtovanega videza območja ter poslabšalo bivalnih in delovnih razmer v območju, sprejemljiva.**

### 3.9. Javna razsvetljava

Predvidena je cestna razsvetljava za parkirišče in notranjo zbirno cesto, kar **je skladno z določili odloka o ZN L6.**

#### 4. Varstvo okolja in merila in pogoji za bivanje in delo

Na gradbeni parceli bo zagotovljeno zbirno mesto za odvoz gospodinjskih odpadkov ter eko otok za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z urejenim dostopom za vozilo izvajalca gospodarske javne službe (pogreznjeni robniki), kar **je skladno z določili odloka o ZN L6**.

Določila odloka o ZN L6, ki se nanašajo na varstvo tal, so v projektni dokumentaciji ustrezno upoštevana.

Za preprečevanje čezmerne obremenitve stanovanjske soseske pred hrupom bo izbrana ustrezna zasteklitev in pravilna orientacija stanovanj, kar je skladno z določili odloka o ZN L6, ki določa, da v primeru čezmerne obremenitve okolja zaradi hrupa, če je ta posledica uporabe cest, morajo investitorji za severni niz stavb načrtovati ustrezne ukrepe varstva pred hrupom.

#### 5. Etapnost izvedbe posegov

Odlok o ZN L6 določa 6 območij, ki se bodo izvajala etapno v prostorsko logičnem sosledju. Etapna gradnja je možna tudi v okviru posameznih funkcionalnih enot. Funkcionalni enoti načrtovane stanovanjske soseske FeD1-01 in FeS2-01 spadata v območje 3 – območje posegov v zahodnem delu severnega niza. V prvi etapi je bil že izveden začasni gradbiščni dovoz iz regionalne ceste na lokaciji FCI1, izdelani so tudi že nasipi in izvedena regulacija vodotoka Kersnikov graben. Podetape 3a, 3c in 3d bodo izvedene sočasno, podetapi 3b in 3e pa se bosta izvajali v ločeni (časovno neodvisni) fazi (na teh zemljiščih bodo izvedene le infrastrukturne ureditve, potrebne za realizacijo podetap 3a, 3c in 3d). V okviru podetap 3a, 3c in 3d bo zgrajena pripadajoča gospodarska javna infrastruktura (njen obseg je določen v projektni dokumentaciji), urejene bodo pripadajoče zunanje površine in zelene površine ob vodotokih. Prikluček na regionalno cesto na območju FCI1 bo izveden v skladu s projektom za ureditev križišča Lukovica. **Načrtovana izvedba podetap 3a, 3c in 3d v sklopu etape 3 je skladna z določili odloka o ZN L6.**

Izvedba začasne regulacije vodotoka Mlinščica bo možna šele po izvedeni prestavitvi (pokablitvi) SN elektrovida, s čimer bo izpolnjen pogoj za odstranitev obstoječega zračnega elektrovida. Zelene površine ob reguliranem vodotoku morajo biti urejene sočasno ob izgradnji stanovanjske soseske.

#### 6. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

V projektni dokumentaciji so iz ZN L6 v celoti povzete zahteve oz. obveznosti, ki so jih dolžni izpolniti investitorji in izvajalci izgradnje načrtovane stanovanjske soseske.

#### 7. Odstopanja

Lokacije infrastrukturnih vodov bodo prilagojene glede na lastništvo in pogoje mnenjedajalcev. Odstopanja od rešitev, predvidenih v ZN L6, bodo nastala pri realizaciji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture zaradi podrobnejše študije geoloških, hidroloških, geomehanskih in lastniških razmer. Odstopanja ne bodo v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi se ne bo spreminjal načrtovani videz območja in se ne bodo se poslabšale bivalne in delovne razmere v območju.

#### 8. Kartografski del z grafičnimi načrti – Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel

Odmiki načrtovanih stanovanjskih objektov od sosednjih parcel bodo sledeči:

- Objekt 1 (blok št. 1 in blok št. 2): parc. št. 657/13 (9,6 m); parc. št. 914/9 (42,1 m); parc. št. 913/10 (42,3 m), vse k.o. Lukovica

- Objekt 2 (blok št. 3): parc. št. 918/2 (40,5 m); 6/4 (13,6 m); 657/13 (15,3 m), vse k.o. Lukovica
- Objekt 3 (blok št. 4): parc. št. 657/13 (14,9 m); parc. št. 922/6 (3,7 m); parc. št. 922/8 (5,0 m), vse k.o. Lukovica

Odstopanje tlorisnih gabaritov stavb in zunanjih ureditev pri zakoličenju oz. premikih stavb in objektov ne bo večje od 1,0 m.

### **Ugotovitve:**

Občina Lukovica ugotavlja, da je gradnja stanovanjske soseske Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo, manj zahtevnih objektov na zemljiščih parc. št. 361/1 del, 361/2, 365/3, 366, 910 del, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15 vse k.o. 1933 Lukovica, **skladna** z odlokom o ZN L6 in izdaja **pozitivno mnenje** k projektni dokumentaciji.

Občina Lukovica od investitorja pričakuje, da v PZI projektni dokumentaciji dosledno upošteva izvedbene pogoje in usmeritve predmetne DGD, še posebej v delu, ki se nanaša na zunanje ureditve, zasaditve in gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Ker DGD določeno podrobnejše načrtovanje in izvedbo prenaša na PZI dokumentacijo oziroma na samo izvedbo del, je treba izvedbo teh gradenj in prostorskih ureditev nujno preveriti ob tehničnem pregledu pred izdajo uporabnega dovoljenja.

To mnenje se ne nanaša na tiste vsebine gradnje, ki so v pristojnosti državnih mnenjedajalcev, v pristojnosti nosilcev javnega pooblastila in v pristojnosti upravljavcev infrastrukturnih omrežij.

Skladno z določilom 44. člena GZ-1 se za pripravo in izdajo mnenja taksa ne plača.

Mnenje velja do uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lukovica oz. Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug.

Pripravil(a):

Tatjana Suhadolc  
Višja svetovalka za  
urejanje prostora in  
varstvo okolja



Barbara Baša  
Višja svetovalka za  
pravne, splošne in  
kadrovske zadeve



Tatjana Suhadolc  
Višja svetovalka za  
urejanje prostora in  
varstvo okolja



Jereb in Budja arhitekti d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 17  
1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 29.2.2024

Znak: S23-139/P-MP/RKP

**Zadeva:** Stanovanjski sklad RS, javni sklad - Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo - mnenje k projektnim rešitvam

V zvezi z vašo vlogo z dne 13.3.2023, ki smo jo prejeli dne 13.3.2023 in predloženimi prilogami (DGD, številka projekta A07\_20221, november 2022, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o. in dne 2.2.2024 prejeta zadnja dopolnitev - 0 Vodilni načrt št. proj. A07\_2022, november 2023, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., 2.2 Načrt javne kanalizacije, št. načrta 1468/N-22, januar 2023, izdelal Komunala projekt d.o.o. Ljubljana), ugotavljamo, da se načrtovana stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo nahaja v varovalnih (2 x 65 m) in varnostih pasovih (2 x 5 m) obstoječih prenosnih plinovodov M2 (premer 400 mm, tlak 50 bar, Občina Lukovica) in M2/1 (premer 800 mm, tlak 70 bar) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Jarka 1 in 2 prečkata oba obstoječa prenosna plinovoda M2 in M2/1. Na mestih prečkanj omenjenih jarkov s prenosnim plinovodom M2 je sicer že izvedena betonska zaščita prenosnega plinovoda, ki pa se mora obnoviti in nadgraditi s kamnito zložbo v njunem varnostnem pasu pod nadzorom gradbenega nadzornika operaterja prenosnega sistema. Načrtovana zadrževalnika 1 in 2 sta oddaljena 5 m od bližjega prenosnega plinovoda M2. Stavba 1 je oddaljena 34,4 m od bližjega prenosnega plinovoda M2, stavba 2 je oddaljena 33,4 m in stavba 3 pa 32,2 m od bližjega prenosnega plinovoda M2. Načrtovana parkirišča za osebna vozila so oddaljena najmanj 6 m od bližjega prenosnega plinovoda M2.

Načrtovana TP Lukovica bloki, ki se nahaja znotraj predmetnega območja, ni predmet tega mnenja, temveč mnenja št. S23-599/P-MP/RKP z dne 12.2.2024.

Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) izjavlja:

**Projektne rešitve** v DGD, številka projekta A07\_20221, november 2022, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o. in dne 2.2.2024 prejeta zadnja dopolnitev - 0 Vodilni načrt št. proj. A07\_2022, november 2023, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., 2.2 Načrt javne kanalizacije, št. načrta 1468/N-22, januar 2023, izdelal Komunala projekt d.o.o. Ljubljana, so ustrezne, zato se izda pozitivno mnenje.

V primeru spremembe projektnih rešitev ali drugih posegov v varovalni pas plinovoda, ki niso obdelani v predmetni vlogi s predloženo dokumentacijo, se mora na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo mnenje operaterja prenosnega sistema plina.

Pred izvedbo načrtovanih posegov je potrebno pravočasno dostaviti operaterju prenosnega sistema Projekt za izvedbo (PZI) v potrditev.

Skladno s 4. odst. 43. člena Gradbenega zakona podajamo pogoje za izvedbo del:

1. Pri izvedbi del v varovalnem pasu (2 x 65 m) prenosnega sistema zemeljskega plina je potrebno upoštevati ukrepe za preprečitev poškodb prenosnega plinovoda, kot to izhaja iz Smernic za načrtovanje in izvajanje del tretjih oseb na območju prenosnega sistema zemeljskega plina, z dne 10. 11. 2017, ki jih je izdala družba Plinovodi d.o.o. in so objavljene na spletni povezavi: <http://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-območju-prenosnega-sistema/>;
2. Nižanje nadkritja nad prenosnima plinovodoma ni dovoljeno.
3. Najmanj 10 dni pred pričetkom aktivnosti v varovalnem pasu prenosnega sistema plina mora investitor ali izvajalec družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) predložiti pisno prijavo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Dostaviti je potrebno načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko prenosnega plinovoda;
4. Pred pričetkom izvajanja zemeljskih del se mora z lokatorjem ali po potrebi s sondažnim odkopom ugotoviti položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje prenosnega sistema izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja). Zakoličena trasa mora ostati označena v času trajanja del;
5. Električni kabli in ozemljitveni sistem (valjanec) morajo biti na mestu križanja v zaščitni cevi, ki sega 3 m na vsako stran plinovoda. Druga rešitev je da se ozemljitveni sistem prekine oziroma zaključi 3 m od plinovoda. Na mestu križanja s prenosnim plinovodom se predvidi najmanj 0.5 m prostega razmika med kabelsko kanalizacijo el. voda (oziroma valjanca) in plinovoda. Jaški morajo biti oddaljeni najmanj 3 m od prenosnega plinovoda. Primarno se predvidi križanje kabelske kanalizacije nad plinovodom. V primeru da je to zaradi nadkritja in zahtevanega medsebojnega odmika neizvedljivo se izvede križanje pod plinovodom;
6. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda se morajo upoštevati posebni pogoji del (zakoličenje prenosnega plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipa nad plinovodom, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.). Prenosni plinovod se mora zaščititi pred vsemi zunanjimi vplivi oz. obremenitvami, ob upoštevanju določil veljavnih predpisov. Vse aktivnosti v varnostnem pasu prenosnega plinovoda se morajo izvajati po predloženih prilogah in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o., pri delih pa se morajo upoštevati njegove morebitne dodatne zahteve. Dela je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni pred pričetkom;
7. Pri morebitni hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, podpornih zidov in škarp (do višine 1,5 m), drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. Podporno zidovje, škarpe nad 1,5 m višine morajo biti na odmiku 5 m od plinovoda;



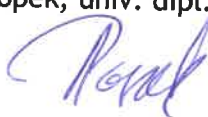
8. Preko prenosnega plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih skladno z načrtom ureditve gradbišča in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
9. Zasipanje morebiti odkopanega prenosnega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je eventualna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
10. Po končanih delih mora investitor družbi Plinovodi d.o.o. dostaviti načrt in opis izvedenega stanja z zaprosilom za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Pripravil  
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije  
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



**Plinovodi** 04  
d.o.o.



**PREJETO**  
18-07-2023

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.  
GREGORČIČEVA ULICA 17  
1000 LJUBLJANA

Št.: **SOG23\_0355**  
Datum, 14. 07. 2023

## MNENJE

**Investitor:** STANOVANJSKI SKLAD RS, POLJANSKA CESTA 31, 1000 Ljubljana  
**Vlagatelj:** JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 17, 1000 LJUBLJANA  
**Objekt:** STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA – izgradnja komunalne opreme  
**Lokacija objekta:** ZN L6 – Lukovica jug  
**Občina:** Lukovica  
**Parcelna št.**

k.o.	parc.št.
1933	916
1933	918/1
1933	920/10
1933	919
1933	920/13
1933	921/4
1933	922/7
1933	924/15
1933	914/13
1933	915/6
1933	915/5
1933	915/4
1933	361/1
1933	361/2
1933	366
1933	908
1933	909
1933	911/3
1933	912/3
1933	913/12
1933	915/4
1933	913/12

**Tehnična dokumentacija:** št. A07\_2022, DGD, ki jo je izdelal: Jereb in Budja arhitekti d.o.o.  
**Vodovod:** javni



**Kanalizacija:** javna  
**Varstveni pas vodnih virov:** ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z vlogo z dne 7. 7. 2023 zaprosil, da se izda MNENJE.

Mnenjedajalec se na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/2022 – ZZNŠPP),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12, 49/20 – ZIUZEOP in 44/22 – ZVO-2),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 13/06),
- Odloka o spremembah in dopolnitvi Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/07),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov (Uradni vestnik občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 49/20 – ZIUZEOP, 194/21, 44/22 – ZVO-2)
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Odlok o čiščenju odpadnih voda (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/07),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015, 203/2020 – ZIUPOPĐVE, 44/2022 – ZVO-2, 75/2022, 157/2022),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 3/10),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 81/2022 – skl. US, 121/2022 – ZUOKPOE, 160/2022 – skl. US),

**STRINJA** z nameravano gradnjo.

Investitor je predložil pooblastilo Občine Lukovica št. 351-84/2020-7 z dne 12. 5. 2023 za pridobivanje mnenja na tehnično rešitev načrtovano v projektni dokumentaciji komunalne ureditve (javni vodovod in javna kanalizacija) na območju izgradnje stanovanjske soseske.

Pred pričetkom del je potrebno upravljavcu vodovoda in kanalizacije predložiti v pregled in potrditev PZI načrt prestavitve javnega vodovoda in javne kanalizacije.

Večstanovanjske objekte bo možno priključiti na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ko bo komunalna oprema zgrajena in predana v upravljanje upravljavcu vodovoda in kanalizacije.

Za priključitev objektov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je potrebno pridobiti mnenje.



Investitor mora najmanj 7 dni pred pričetkom del na sedežu podjetja upravljavca vodovoda in kanalizacije (Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, Domžale) naročiti upravljavski nadzor nad gradnjo in za nadzor izstaviti naročilnico ali skleniti pogodbo.

Investitor oziroma izvajalec gradnje je dolžen upravljalca pisno obvestiti o pričetku del.

Pred začetkom del je potrebno pri JKP Prodnik d.o.o. naročiti zakoličenje trase javnega vodovoda in kanalizacije.

Vse morebitne poškodbe na javnem vodovodnem in kanalizacijskem omrežju, ki bodo pri gradnji povzročene po krivdi investitorja, popravi upravljavec-vzdrževalec naprav na stroške investitorja.

Potrebnečasne prestavitve ali predelave obstoječih komunalnih vodovodov zaradi gradnje bremenijo investitorja.

Pri gradnji je potrebno upoštevati zahtevane odmike z ostalimi komunalnimi vodi, kot jih predpisuje Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda in kanalizacije.

Po končanih delih mora izvajalec del izdelati geodetski posnetek z detajli križanj s komunalnimi vodi v skladu z zahtevami upravljavca. Navedeno dokumentacijo mora pisno predati upravljavcu vodovoda in kanalizacije.

Vsi potrebni obrazci so objavljeni na spletni strani podjetja Prodnik d.o.o. [www.prodnik.si](http://www.prodnik.si).

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

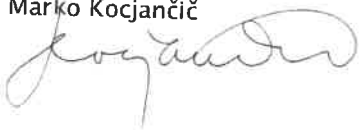
Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



**PRODNIK**  
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.  
Savska cesta 34 1000 Domžale 01 72 95 430

**PREJETO**

**19-05-2023**



09292023051000113

**JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.**  
**GREGORČIČEVA ULICA 17**

Številka: 119083 - LJ/1306-BS

Vaš znak: A07\_2022

Datum: 10.5.2023

**1000 LJUBLJANA**

Vlagatelj: JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 17, 1000 LJUBLJANA  
Investitor: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA  
Objekt: STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA L06 JUG, LUKOVICA  
Lokacija objekta: LUKOVICA PRI DOMŽALAH, Občina: LUKOVICA  
k.o.: PO TRASL Parc. št.: PO TRASL

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

## **MNENJE št.: 119083 - LJ/1306-BS**

### **h gradnji**

izdajamo pozitivno mnenje k DGD.

Potrebno pridobiti pozitivno mnenje k PZI projektu

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK vodov Telekoma Slovenije izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase. Kontaktni telefon za naročilo storitve je tel. št. 080 1000. Dela v varovalnem pasu izvajati ročno.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Orehek Bojan, tel.: 01 500 6115, e-pošta: bojan.orehek@telekom.si

Pripravil:  
Boris Stanovnik



Žig: Vodja TKO osrednja  
Slovenija:  
Igor Kern



V vrednost: naslov, arhiv



## TEHNIČNO POROČILO DGD

Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica.

### Vsebina tehničnega poročila DGD

1. **opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,**
  - 1.1 *predmet gradnje*
  - 1.2 *urbanistična in programska zasnova*
  - 1.3. *arhitekturna zasnova*
  - 1.4 *zasnova materialov*
  - 1.5 *krajinska arhitektura*
  - 1.6 *gradbene konstrukcije*
  - 1.7 *prometna in zunanja ureditev*
  - 1.8 *vodovod*
  - 1.9 *kanalizacija*
  - 1.10 *elektro instalacije*
  - 1.11 *strojne instalacije*
  - 1.12 *požarna varnost*
  - 1.13 *prenosni plinovodni sistem*
  - 1.14 *numerični podatki*
  - 1.15 *protipopolavna zasnova*
2. **opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora**

*opis skladnosti z Odlokom o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, st. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve ), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16.*
3. **opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov**
5. **navedba načrtov, s katerimi bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta**
6. **grafični prikazi projektne dokumentacije**
  - 6.1 *lokacijski prikazi*
  - 6.2 *tehnični prikazi*



## 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

### 1.1 PREDMET GRADNJE

Investitor STANOVANJSKI SKLAD RS, JAVNI SKLAD želi na območju med regionalno cesto Ljubljana – Celje in AC Ljubljana – Maribor, na parcelah s parcelno številko: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica, zgraditi stanovanjsko sosesko. Skladno z veljavnimi prostorskimi akti naročnik načrtuje gradnjo treh večstanovanjskih objektov in pripadajoče infrastrukture na območju velikem 12.823m<sup>2</sup>.

Gradnja je projektno deljena na dve fazi, pri čemer je soseska poimenovana faza 1 in nova interna cesta ob kateri je urejeno parkiranje na terenu faza 0.

**Predmet dokumentacije DGD so sklopi F0 in F1.**

**Parcele namenjene gradnji objektov in ureditvam površin**

**361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 908 (43% celotne površine parcele), 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica.**

#### 1.1.1. VELJAVNI ZAKONI, TEHNIČNI PREDPISI IN PRAVILNIKI

Pri projektiranju in gradnji so bila upoštevana vsa v RS veljavna zakonska določila, ki se nanašajo na graditev objektov, še zlasti pa:

- Zakon o graditvi GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18),
- SIST ISO 21542:2012 Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- SIST 1186:2016 Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne,
- SIST EN 60118-4:2015 Elektroakustika - Slušni pripomočki - 4. del,
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe (Uradni list RS, št. 22/19, 46/19 in 54/21 – ZKN)
- Pravilnik o zagotavljanju neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS št. 97/03, 33/07, 77/09),
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUIF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20)
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21)
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE in 121/21 – ZSROVE)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 52/2010),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 61/17-GZ)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. l. RS št. 89/1999, 39/2005),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007, spremembe: Ur.l. RS, št. 109/2007, 62/2010, 46/2013),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20),

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Ur.l. RS št. 29/2004),
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ),
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. L. RS št. 43/2011),
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1)
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. L. RS št. 110/2004),
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08),
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11),
- Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13)
- drugi področni predpisi, ki se nanašajo na obravnavano gradnjo.

Poleg navedenih je priporočljivo upoštevati tudi smernice in priporočila s področja večstanovanjske gradnje, med drugim:

- Nacionalni akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020, (Vlada RS, april 2015, EZ-1),
- Univerzalna stanovanjska graditev, priročnik (MOP, 10.11.2017),
- Pravila stroke ZAPS in IZS za izdelavo projektne dokumentacije in pravila stroke združenj in zbornic za izvedbo posameznih del (GZS, OZS),
- druge smernice, priporočila in primeri dobre prakse,
- priporočila zadnjega stanja gradbene tehnike,
- priporočila trajnostne gradnje.

[1] Ponudniki bodo seznanjeni s celovito vsebino in zahtevami TPSG.

Projekti so načrtovani v skladu s pravili stroke, veljavnimi zakoni in tehničnimi specifikacijami, nacionalnimi tehničnimi predpisi, tehničnimi pogoji v stanovanjski gradnji, drugimi internimi navodili in priporočili naročnika, ter z uporabo materialov s projektom zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijam (standardi in tehnična soglasja) in imajo predpisane certifikate kakovosti ter upoštevajo zadnje stanje gradbene tehnike, ki v trenutku, ko se projektira ali gradi, pomeni doseženo stopnjo razvoja tehničnih zmogljivosti gradbenih proizvodov, procesov in storitev, ki temeljijo na priznanih izsledkih znanosti, tehnike in izkušenj s področja graditve objektov, ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov. Projektna dokumentacija naročniku mora omogočati kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta. Detajli in projektne rešitve morajo biti funkcionalni, sistemski, robustni in trajni. Predvidene rešitve naj uporabljajo trajne in za vzdrževanje enostavne materiale. Projektne rešitve pa ne smejo povzročati povečanega vzdrževanja ali nastanka poškodb gradbenih elementov ter prehitrega propada vitalnih delov objekta. Uporabljeni (projektirani) materiali in detajli morajo biti preizkušeni in trpežni. Rešitve in detajli morajo biti tehnično izvedljivi na gradbišču z upoštevanjem gradbenih toleranc. Projektne rešitve morajo prednostno zagotavljati čim nižje obratovalne stroške objektov (poraba energentov, vode, urejanje okolice objektov, vzdrževanje igrišč ...), s poudarkom na energetski varčnosti in ekološki sprejemljivosti izbranih sistemov in vgrajenih materialov.



## 1.2 URBANISTIČNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA

Območje obdelave stoji na robu starega jedra Lukovice, med regionalno cesto Ljubljana – Celje in avtocesto Ljubljana – Maribor. Lokacija ponuja odlične pogoje za snovanje manjšega stanovanjskega naselja z elementi lokalnega središča.

Za območje so bili sprejeti naslednji prostorski akti:

Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16.

Območje ponuja bližino potrebne infrastrukture ter je prometno opremljeno in dostopno.



### Izhodišča

Zaradi že sprejetih urbanističnih določil, ki izhajajo iz Zazidalnega načrta, so bile možnosti snovanja soseske temu primerno podrejene. V okviru sprejetih določil so v DGD prikazane rešitve, ki omogočajo tvorjenje soseske skladne z določili Zazidalnega načrta ter programom naročnika SSRS. Zgolj skladno zasnovani objekti s primerno oblikovanim javnim in poljavnim prostorom so lahko podlaga za bivanjsko kakovost soseske. Primarno izhodišče tvorjenja prijetne soseske je uspešen preplet morfološke zasnove, programske usklajenosti in odprtih bivalnih površin.

### Zasnova

Predlagana zasnova je enostavna in jasna. Štirje lamelni objekti tvorijo funkcionalno enoto, z vmesnimi zelenimi površinami, garažo in vzdolžno povezavo z interno cesto in parkiranjem. Omenjena lamelna zasnova ustvarja vmesne zelene površine s smeri SZ-JV s poljavnimi peš in kolesarskimi med sosesko in središčem Lukovice.

Objekti so v namenjeni stanovanjskemu programu. V soseski je skupaj 80 stanovanj.

## 1.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

### Arhitekturno oblikovanje

Zasnova se opre na tvorjenje mikroambientov znotraj soseske. Med objekti so pasovi zelenja z možnostjo pestrega parternega programa.

H kakovosti bivanja občutno pripomorejo zunanji prostori soseske, ki so strukturirani v raznolike skupne ambiente.

Pomemben del zasnove je zasaditev visokoraslega drevja, s pomočjo katerega bo soseska vraščena v okolico. Zelenje je predvideno tudi kot vizualna in zvočna bariera, kot element večje zasebnosti v stanovanjih, element za kreiranje lokalnega hladu v poletnih mesecih in zaščita objektov pred prekomernim ohlajevanjem zaradi vetra v zimskih mesecih.

Objekti so oblikovani kot kompaktni volumni, v katere so zarežani elementi odprtega prostora stanovanj – lože in nadstrešen vhod v objekt. V stanovanja se vstopa preko vzdolžnega hodnika, ki predeljuje posamezen blok. Stopniščna jedra so osvetljena, prislonjena ob zunanji del volumna, ter zaradi prenosa hrupa po bloku in požarne varnosti, ločena od hodnikov. Glavni vhod v posamezni blok je urejen z nivoja parkirišča, v kletni etaži - polovico etaže nižje od pritličja (1,5 m). Stanovanja so organizirana v kompaktne vzdolžne bloke z dvostransko orientacijo na vogalnih delih.

Objekti sledijo usmeritvam projektne naloge:

- etaže vseh objektov so v največji možni meri identične;
- konstrukcijski raster je primeren tako za stanovanja kot morebitne parkirne površine v kleti;
- konstrukcijski raster omogoča več vrst gradnje, med katerimi je izbrana monolitna AB konstrukcija;
- dosežena je s strani naročnika zastavljena željena struktura stanovanj;
- parkiranje je urejeno delno na parterju, delno v garaži;
- možno je fazno izvajanje in uporaba izgrajenega;

### Funkcionalna zasnova stanovanj

Tlorisi stanovanj so optimizirani glede na izhodišča podana v projektni nalogi. Zasnovani so sistemsko, tipizirano po zahtevanih velikostih, se ponavljajo po vertikali in sledijo ekonomskim in racionalnim pogojem izvedbe.

Stanovanja so sestavljena iz predsobe, sanitarnega dela, bivalnega dela s kuhinjo jedilnico in dnevno sobo ter spalnega dela, ki ima nišo oziroma eno ali več spalnic. Številu ležišč primerno so primerno dodani sanitarni in servisni prostori.

Načrtovani hodniki so površinsko majhni in logični. Lože so zasnovani z mislijo na uporabnost, kar je doseženo s primerno globino in širino lože, ki omogoča različne uporabe.

Vsa stanovanja omogočajo vgradnjo prefabriciranih sanitarnih elementov, ki so poenoteni. Vsi jaški stanovanj so izvedeni kot Sigma bloki, kar zagotavlja kvalitetno izvedbo, dostop do instalacij brez vstopanja v stanovanja (kjer je možno, izjema so vogalna stanovanja) in visoko stopnjo požarne varnosti.

Tako zasnovana stanovanja omogočajo tipizacijo in izjemno učinkovito ter poenoteno vzdrževanje.

Predvidena svetla višina v stanovanjih je 2.58m.

Skupaj je predvidenih 80 stanovanj naslednje strukture:

#### **Struktura stanovanj**

Skupaj je predvidenih 80 stanovanj naslednje strukture:

<b>1-sobno</b> 35 - 40 m <sup>2</sup> 1-2 ležišči 10% stanovanj	33,12m <sup>2</sup> - 8 (10%)
<b>2-sobno</b> 45 - 50 m <sup>2</sup> 2 ležišči 20% stanovanj	41,99m <sup>2</sup> , 39,45m <sup>2</sup> - 12 (15%)
<b>2-sobno + kabinet</b> 55 - 60 m <sup>2</sup> 3 ležišča 40% stanovanj	54,38m <sup>2</sup> , 55,35m <sup>2</sup> , 59,6 - 20 (25%)
<b>3-sobno</b> 65 - 72 m <sup>2</sup> 4 ležišča 20% stanovanj	66,38m <sup>2</sup> - 28 (35%)
<b>4-sobno</b> 80 - 85 m <sup>2</sup> 4-5 ležišč 10% stanovanj	79,45m <sup>2</sup> - 12 (15%)

### Shrambe

Prostori za shrambe so urejeni v isti etaži kot pripadajoče stanovanje.

Shrambe so zaprte s polno steno in polnimi vrati in zagotavljajo varovanje osebne lastnine. Urejeno je tudi prezračevanje shramb, glede na izhodišča o ekonomičnosti gradnje je prezračevanje skupno za posamezne zaključene sklope shramb. Velikost shramb je skladna z minimalnimi zahtevami Pravilnika.

### Skupni prostori, vhodi, hodniki, stopnišča, dvigala

V stavbi so skladno z veljavno zakonodajo zagotovljeni skupni prostori:

- vhodni prostor z vetrolovom z vso potrebno opremo (pisemski nabiralniki, domofon, zvonec,...),
- komunikacijska jedra (stopnišča, dvigala, hodniki) – z naravno osvetlitvijo,
- pokrit prostor za shranjevanje koles (dimenzioniran v skladu s pravilnikom) – kolesarnica,
- prostor za smetnjake, do katerega je omogočen neoviran dostop komunalni službi in je lociran izven objekta v zunanji ureditvi – centralna pozicija ob parkirišču.
- Omara za hrambo čistil za čiščenje skupnih prostorov, v kateri sta vodovodni priključek in odtok odpadne vode. Čistila so vedno locirana poleg kolesarnice.
- merilna mesta za porabo energentov, energije in vode. Za vsa je zagotovljena stalna dostopnost za vzdrževanje, projektne rešitve omogočajo dostopnost neposredno iz skupnih površin (hodniki, skupni tehnični prostori, ...
- energetski prostori z ustreznim dostopom za vzdrževanje naprav so locirani v pritličju, omogočen zunanji dostop,
- telekomunikacijski prostori so locirani v pritličju.

V vseh delih naselja je zagotovljen nemoten in neoviran dostop za vzdrževanje vseh skupnih delov stavbe (vključno s streho), sistemov odvodnjavanja, ventilacij, vseh inštalacij in naprav.

#### **Balkoni, lože, terase**

V vsakem stanovanju, ne glede na njegovo površino, je predvidena ena funkcionalna uporabna zunanja površina. Načrtovane so lože, ki so zaradi vertikalne repetitije vse nadkrite.

#### **Mirujoči promet**

Skladno z Zazidalnim načrtom je za potrebe parkiranja potrebno zagotoviti 1,5 parkirnega mesta na stanovanje. Parkirna mesta so zagotovljena v garaži (40 PM, od tega 6PM za invalide) in na parterju (84PM, od tega 6PM za invalide), skupaj soseska zagotavlja 124 PM, od tega 12PM za invalide.

### **1.4 ZASNOVA MATERIALOV**

#### **Tlaki**

##### Shrambe, kolesarnice, servisni in inštalacijski prostori

V tehničnih prostorih, shrambah in prostorih za vozičke je predvidena granitokearmika. Na stiku poda in stene je predvidena nizkostenska obroba, iz enakega materiala kot tlak.

##### Vhodna avla, stopnišče in notranji hodniki, dvigalo

V navedenih skupnih prostorih je predvidena granitokeramika. Na stiku poda in stene je predvidena nizkostenska obroba, iz enakega materiala kot tlak.

##### Stanovanja

V stanovanjskih enotah je predviden parket, npr. gotovi leseni parket, z zaključnimi letvami, v predsobi, sanitarijah, kopalnicah in utility-ju pa tlak iz keramike. V kuhinji je namesto parketa možna tudi talna keramika. Na stiku s steno so vgrajene nizkostenske obloge. Sestava tlaka in estriha bo prilagojena talnemu gretju. V ložah je predvidena talna keramika.

##### Dostop do objekta, pločnik

Tlak bo iz trajnega, zmrzljivo odpornega in neodrsečega materiala kot npr. liti asfalt z opečnim sintranim drobirjem ali proti drsno obdelan beton.

##### Stene in stropovi

Vse stene in stropovi oziroma medetažne konstrukcije ustrezajo zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah, Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in študije požarne varnosti, kar bo izkazano v nadaljnjih fazah projektiranja.

Vse betonske stene v objektu (razen shrambah in inštalacijskih prostorih) so brušene, dvakrat kitane, glajene in pleskane. Opečne stene so ometane, siporeks stene zaglajene, vse kitane in pleskane.



#### Vhodna avla, stopnišče, shrambe, hodniki v nadstropjih in kletih:

Stene so obdelane na način, ki omogoča enostavno čiščenje (npr. pralni premazi ali obloge), na hodnikih, po stopniščih in vhodni avli objekta se predvideva taka obdelava do stropa. Vsi občutljivi vogali v skupnih hodnikih in stopniščih bodo zaščiteni z primerno obdelavo ali s kotnimi profili. Vhod v dvigalo ima predvidena zaščitene vogale s trajno neobčutljivo oblogo. Stene med shrambami so predvidene polne.

#### Čistila, otroški vozički, kolesa:

Stene v prostoru za kolesa so predvidene v pralnem premazu do stropa. V elementu za čistila bodo stene obložene s keramiko ob mokrem delu.

#### Stanovanja:

Delilne stene med stanovanji, proti hodniku, dvigalu in drugim nestanovanjskim prostorom so armirane betonske ter dodatno zvočno izolirane. Stene med stanovanji in stanovanjem in hodnikom zagotavljajo s študijo določeno požarno odpornost ter primerno zaščito pred hrupom.

Predelne stene v stanovanju so iz dvojnih mavčno kartonskih plošč na podkonstrukciji iz pocinkane jeklene pločevine s toplotno in zvočno izolativnim slojem med profili, bandažirane in pleskane, skupna debelina znaša 10 cm. Kjer predelna stena iz mavčno kartonskih plošč posega za kuhinjski niz, so nosilni profili konstrukcije z oblogo prilagojeni tudi za vijačenje kuhinjskega niza. V kuhinjskem nizu je na delih uporabe mokrega čiščenja zagotovljena vodoodporna stenska obloga (keramika, premaz,...).

AB strop in stene stanovanj so brušeni, 2x kitani, glajeni in barvani s poldisperzijskimi barvami. Vse lahko predelne stene (tudi opečne stene, bodo predhodno ometane, siporeks stene pa izravnane z izravnalno maso, enako tudi površine mavčnih plošč predelnih sten in oblog.

Na stenah kopalnic bo vodoodporna stenska obloga do stopa. Niše z inštalacijskimi napravami in revizijske odprtine se zapirajo z vratci.

#### **Fasada**

Predvideno je enotno arhitekturno oblikovanje objektov in fasad na območju, diferenciacija vhodnih elementov bo omogočala razločevanje delov soseske. Enak vpliv na dojetje soseske ima tudi sam urbanizem, ki tvori enotne vendar doživljajsko samostojne zelene površine med objekti.

Sestava fasade bo skladna z zahtevami Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah in Pravilnika o zaščiti pred vlago in objekti bodo izpolnjevali pogoje za doseganje energetskega razreda vsaj B1.

#### **Streha**

Streha je ravna, z minimalnim naklonom 2%. Predvidena je kot nepohodna, z ustrezno urejenimi pohodnimi pasovi za vzdrževanje stavbe.

#### **Okna, zunanja in notranja vrata, zasteklitve, senčila**

##### Okna

Predvidena so okna z lesenimi oz. PVC okvirji in troslojno zasteklitvijo z odpiranjem po vertikalni in horizontalni osi. Prag vrat za dostop v ložo bo nižan.

Predvidena je zunanja protisončna zaščita - žaluzije, s kovinskimi vodili in z ročnim upravljanjem. Okna stanovanj v pritličjih objektov imajo predvidena varnostna (protivlomna) stekla.

##### Vrata

Vsa vrata v objektu bodo izpolnjevala zahteve požarne varnosti ter pravilnika o zvočni zaščiti stavb, ter drugih pravilnikov, gradbenih predpisov in tehničnih smernic.

- vsa vrata od vhoda v stavbo do stanovanja so širine najmanj 90 cm.
- vsa vrata v objektu vrata imajo kovinske okvirje
- v 'javnem' delu objektov so predvideni kvalitetni jekleni vratni okvirji
- požarna odpornost je skladna z zahtevami študije požarne varnosti

Vrata v prostor s shrambami in inštalacijske prostore, bodo prašno lakirana in požarno odporna.

Vhodna vrata v stanovanja bodo široka 90 cm, varnostna, zvočno izolativna, požarno odporna ter v kovinskem podboju.

V stanovanjih bodo vratna krila lesena, podboji suhomontažni. Minimalna svetla dimenzija vrat je skladna s Pravilnikom. V stanovanjih za gibalno ovirane osebe so vsa vrata svetlih dimenzij najmanj 80/210 cm.

Vrata v stanovanja so brez samozapiral.

#### Zasteklitve v skupnih prostorih:

Okna oz. zasteklitve v območju skupnih prostorov so predvidene v kovinskih okvirjih, stekla pa varnostna, lepljena, ustrezne toplotne izolativnosti. Stekleni del bo označen v višini oči z ustreznimi grafičnimi oznakami.

### **Oprema stanovanj**

Oprema stanovanja ustrezata vsem zahtevam *Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj*, ter zahtevam naročnika.

#### **Predprostor stanovanja:**

Vsako stanovanje ima predprostor namenjen povezavi vhoda v stanovanje z ostalimi prostori. Predprostor omogoča udoben dostop v stanovanje, omogočati mora odpiranje vhodnih vrat dosvetle širine prehoda (kot 105°). Predprostor mora omogočati tudi vstop in prehod oseb na invalidskem vozičku. Predprostor je opremljen s finalnim tlakom, ki omogoča mokro čiščenje, prednost ima uporaba keramika z nizkostensko oblogo.

Oprema predprostora:

- prostor za prostostoječo omaro globine 40-60 cm in dolžine minimalno 100 cm.
- dostop do omarice z elektro odklopniki in omarice s TK inštalacijo standardnih dimenzij

#### **Kuhinja:**

Kuhinja je zasnovana na način, da omogoča namestitve kuhinjskega pohištva standardnih dimenzij v dveh nizih (spodnji in zgornji) in namestitve visokih kuhinjskih omar (shramba in hladilnik).

Minimalne zahteve glede površine in opreme so predpisane v Pravilniku. Stena na kateri ob kateri je predvidena namestitev kuhinjskega niza je biti izvedena s pralno oblogo v pasu nad pultom do stropa. Če je stena izvedena kot suhomontažna stena z MK oblogo, je v delu, ki je predviden za montažo zgornjega niza kuhinjskih omar, dodatno ojačana z vezano ploščo skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca MK stenskih sistemov.

Oprema kuhinje:

- električne priključke za električno kuhalno ploščo, pečico, napo, hladilnik in pomivalni stroj (priključek za pralni stroj v kopalnici ali v utilityju),
- minimalno 3 vtičnice nad kuhinjskim pultom
- priključek tople in hladne vode in odtok za enojno korito z odcejevalnim delom in pomivalni stroj,
- priključek na odzračevalno PVC cev  $\phi 100$  za priključitev nape,
- kuhinjski nizi naj bodo projektirani tako, da jih je v celoti možno sestaviti iz standardnih na trgu dostopnih elementov opreme

#### **Mokri (sanitarni) prostori:**

Utility:

- Finalni tlak je za vodo nepropusten.
- Sistem prezračevanja, v primeru dovoda svežega zraka preko vrat se le ta zagotavlja z izvedbo rešetke v vratih in ne s spodrezanim krilom.
- Dostop iz predprostora stanovanja.
- Električni priključki za pomivalni stroj, hladilnik.
- Priključek tople in hladne vode in odtok za pomivalni stroj.

Kopalnica:

- tuš prostor dimenzij minimalno 80 x 120 cm ali 90x90 cm \* izvedena kot tuš kad z nizkim ali poglobljenim robom s pripadajočo zasteklitvijo; kopalniške kadi niso dopustne

- armatura v prhi mora biti enoročna, z nadometno montažo in pršno ročko na vertikalni konzoli, ki se lahko višinsko prilagaja
- umivalnik minimalnih dimenzij 60 x 40 cm z enoročno armaturo, nameščeno na umivalnik
- gledalo nad umivalnikom dimenzij min 60 x 100 cm
- kopalniški radiator, zaželeno širine 60 cm
- talni sifon
- konzolna WC školjka s podometnim splakovalnikom s funkcijo varčevanje vode
- stenska luč pri umivalniku z vtičnico
- stropna luč
- dostopna vrata morajo imeti svetlo širino najmanj 80 cm
- sistem prezračevanja, v primeru dovoda svežega zraka preko vrat se le ta zagotavlja z izvedbo rešetke v vratih in ne s spodrezanim krilom
- primarna kopalnica mora imeti dostop iz predprostora stanovanja
- finalni tlak mora imeti razred drsnosti R10

Za kopalnice je predvidena tudi možnost izvedbe prefabricirane sanitarne kabine z optimizacijo števila tipov sanitarnih kabin.

Za projektno predvideno opremo kopalnic bo potrebno v sklopu PZI projektne dokumentacije izdelati tloris in pogled opreme z mikrolokacijami priključkov in elektro stikal, vtičnic v ustreznem merilu.

#### **Bivalni in spalni prostori:**

Dnevni prostor stanovanja je zasnovan tako, da je mogočena namestitev opreme v skladu s *Pravilnikom*. Dnevni prostor, jedilnica in kuhinja se nahajajo v istem prostoru, saj dimenzije prostora omogočajo namestitev vse opreme. Izhod na zunanji pripadajoči del stanovanja je iz bivalnega dela stanovanja. Jedilnica (oz. jedilni kot) omogoča namestitev jedilne mize in stolov za toliko oseb kot je predvidenih ležišč z možnostjo razširitve za 2 osebi, brez odmikanja opreme.

Spalni prostori so opremljeni z ležišči standardnih dimenzij skladno s *Pravilnikom*. Pri vsakem ležišču so predvidene vtičnice za namestitev bralne luči ali stensko bralno svetilko ter nočno omarico. Vsaka soba omogočati namestitev garderobne omare standardnih dimenzij. Na vsako ležišče je predvidena po ena omara dimenzije 60 x 150 cm.

V nekaterih stanovanjih otroška soba omogoča namestitev dodatnega ležišča standardnih dimenzij (ob prilagoditvi opreme).

#### oprema kuhinj vsebuje:

- električni priključki za električni kuhalnik, pečico, napo, hladilnik in pomivalni stroj (po potrebi tudi pralni stroj, v kolikor ni v kopalnici ali v utilityju),
- priključek tople in hladne vode in odtok za enojno korito in pomivalni stroj,
- priključek na odzračevalno PVC cev  $\phi 100$  za priključitev nape,
- plinski priključek za kuhanje ni izveden,
- kuhinjski nizi bodo projektirani tako, da jih je v celoti možno sestaviti iz standardnih na trgu dostopnih elementov opreme (IKEA, Lesnina)

#### oprema kopalnic:

- za kopalnice je poleg sanitarne keramike predvideno ogledalo nad umivalnikom, pršna zaščita pred pršenjem iz tuš kadi (zavesa, steklena stena), kopalniški radiator z električnim grelcem ter stropna in stenska svetilka,
- kopalnice so izvedene kot prefabricirane sanitarne kabine, z optimizacijo števila tipov sanitarnih kabin.

#### **Kletni prostori:**

- Velikost kletne etaže sledi zazidalnemu načrtu, potrebnim komunikacijam ter zahtevani količini tehničnih prostorov.
- Kletna etaža je primarno namenjena parkiranju osebnih vozil in prostorom ali koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja ter energetske in pomožne prostora.
- Zaradi racionalne zasnove garaže sta predvidena dva uvoza v garažo.
- Kletna etaža je zasnovana tako, da je možno nad njo urediti kvalitetne zunanje površine z igrišči in zasaditvijo.
- Garaža je svoj požarni sektor.

## 1.5 KRAJINSKA ARHITEKTURA

Krajinsko arhitekturna ureditev območja se navezuje na arhitektonsko-oblikovalske pogoje v skladu z *Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug* (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16.

Štirje lamelni objekti tvorijo funkcionalno enoto s pripadajočimi zelenimi in utrjenimi površinami ter prometno ureditvijo. Način umestitve objektov ustvarja vmesne odprte površine med objekti v smeri SZ - JV, ki se s poljavnimi peš in kolesarskimi potmi navezujejo na prometno mrežo soseske in s širšim območjem Lukovice. Vse zunanje ureditve se zasnuje na način, da je možen neoviran dostop in uporaba funkcionalno oviranim osebam.

Odprte površine soseske sestavljajo:

(1) Javne površine po obodu soseske, večinoma kot del obcestnega prostora. Ta se v čim večji možni meri ozeleni oziroma zasadi na način, da se minimalizirajo negativni vplivi s ceste (prah, hrup, bleščanje žarometov).

Na V strani je predvideno večje parkirišče, ki se umesti na najnižji del soseske (kota ~330,5m.n.v.), v sklopu te ureditve so tudi prostori za odpadke in trafo (glej še načrt zunanje in prometne ureditve). S parkirišča se do vhodov v objekte dostopa preko stopnišč in klančin po zeleni brežini, ki se jo intenzivno zasadi s pokrovnimi grmovnicami in drevoredom. Nad brežino je osrednja dostopna pot v sosesko (kota ~331,8m n.v.), ob kateri so, pred objekti in opornimi zidovi, zeleni pasovi s potezami grmovnic in linijskimi zasaditvami dreves ter urbana oprema (klopi, stojala za kolesa, razsvetljava).

V območju jugovzhodno od parkirišč se ohranjajo odprte zelene površine, brez novih ureditev (varovalni pas plinovoda). Za senčenje parkirnih mest se zasadijo višja drevesa (drevored).

(2) Poljavni prostor med objekti, s površinami za druženje, oddih in rekreacijo stanovalcev ter otroško igro. Prostori za otroško igro so umeščeni na način, da so igralne površine in igrala za najnižjo starostno skupino neposredno ob vhodih v objekte, ostale pa razporejene pretežno po zahodnem delu soseske.

Otroška igrišča za najmlajše so tri, v vsakem od prostorov med objekti in so zasnovana kot nekakšna reliefna »skleda«, ki jo obrobijo epdm obrobo spremenljive širine in višine, s čimer se kompenzirajo višinske razlike, razgiba rob kot dodatni igralni element (spodbujanje motorike, izboljšanje ravnotežja, ipd.), obenem pa je to tudi varnostna podlaga za igrala (npr. tobogan) in klop za počitek. Pod ostalimi igrali je predvidena varnostna podlaga prana prodec frakcije 4-8mm.

Z osrednje poti potekajo mimo teh igrišč skozi cezure v zidu interne poti soseske, ki se od vhodov v objekte dvigujejo v blagih klančinah (z naklonom <5%) vzdolž severnih fasad do kolesarnic na koti 333,5m n.v. Zagotavlja se ustrezen odmik poti od objektov oziroma lastniških teras zaradi zagotavljanja zasebnosti pritličnih stanovanj.

Ob kolesarnicah na Z strani objektov je predvideno otroško igrišče za nekoliko starejše otroke (3+). Zasnovano je kot razgibana prodnata površina s tipskimi igrali, kjer posamezne sklope ureditev povezuje peščena pot, ob kateri so nanizani prostori za sedenje oz. oddih in druženje. Ob teh površinah so predvidena nasutja zemljine (tumulusi). Ta imajo dvojno funkcijo, dodatno ločevanje igralnih površin od ceste in stanovanjskih enot ter kot površine za igro. Ob nasutjih so predvidene intenzivne zasaditve za zagotavljanje zasebnosti in blaženja negativnih vplivov s ceste.

Igrišča so med seboj povezana z odprtimi tratnimi površinami, ki so različno višinsko zasnovana, bodisi so v blagem naklonu (kot klančina ob objektu), izravnani relief ali kot izrazito razgibana površina (v osrednjem delu), kar skupaj z zasaditvijo z raznolikimi rastlinskimi vrstami ponuja veliko možnosti za igro in drugih oblik prostočasnih dejavnosti. Ta način združevanja »klasičnega igrišča« in »krajine kot igrišča« omogoča dobro členitev odprtega prostora soseske, z zanimivimi in slikovitimi krajinskimi prizorišči, ter ugodno razmerje med utrjenimi in zelenimi površinami, kar je bilo eno izmed ključnih konceptualnih izhodišč pri snovanju odprtega prostora.

(3) Površine ob zasebnih terasah so namenjene intenzivni zasaditvi za zagotavljanje zasebnosti pritličnih stanovanj. Na teh površinah so predvidene sklenjene zasaditve s pokrovnimi in grmovnicami. Dodatne členitve se izvedejo z večdebelnimi visokimi grmovnicami ali drevesi, s čimer se še dodatno zagotavlja zasebnost (zastiranje neželenih pogledov iz višjih etaž, ipd.).

Zasaditve ob teh južnih in zahodnih straneh objektov so zasnovane na način, da se smiselno povezujejo z ostalimi nasadi na (pol)javnih površinah.

### Zasaditev

Predvidene ureditve odprtega prostora so umeščene na območja raščenege terena, kar zagotavlja možnost saditve večje drevnine za potrebe senčenja in členitve prostora.

Uporaba rastlin v celotnem območju obdelave je pomembna za zagotavljanje prijetnejšega okolja za delo in bivanje uporabnikov. Z uporabo rastlin prostor členimo, ustvarjamo robove, zastiramo prometne površine in s tem

zmanjšujemo negativen vpliva prometa (prah, hrup, bleščanje žarometov) na pešca ter senčimo utrjene površine in s tem omilimo negativen vpliv toplotnega otoka.

Pri izboru rastlinskih vrst in njihovi podrobnejši umestitvi se bodo v fazi PZI upoštevale rastiščne razmere ter namen in vloga zasaditev. Izbrane bodo vrste, ki bodo prilagojene rastiščnim razmeram in ne bodo potrebovale zahtevnega vzdrževanja.

Specifičen prostor so otroška igrišča, kar zahteva primeren izbor rastlin. Na otroških igriščih ne sadimo strupenih in trnastih rastlin. Omejiti je treba tudi uporabo alergogenih ter drugih problematičnih rastlin. Predvideti pa je treba čim več rastlin, ki so uporabne za različne dejavnosti in igro na prostem ter privlačne zaradi svojih morfoloških lastnosti in s tem pomembna dimenzija sprememb in raznolikosti, ki so lahko predmet učenja in raziskovanja, primerna za plezanje, skrivanje, ustvarjanje labirintov, za igro z listi in plodovi, rastline intenzivnih barv, raznovrstnih oblik, užitne in dišeče rastline. Dobrodošle so tudi rastline, ki jih lahko otroci gojijo in take, ki privabljajo živali (ptice, metulje, veverice, itd.).

Pri izboru rastlinskih vrst in njihovi podrobnejši umestitvi se bodo v fazi PZI upoštevale rastiščne razmere ter namen in vloga posameznih nasadov. Izbrane bodo vrste dobro prilagojene rastiščnim razmeram in z nižjimi zahtevami za vzdrževanje.

### Urbana oprema

Na celotnem območju je potrebno določiti lokacije elementov urbane opreme. Urbana oprema naj zajema vsaj (v rešitvah se izdela predlog nabora opreme):

- parkovne klopi z naslonjali in brez, mize s klopmi, ipd.,
- elemente za ravnanje z odpadki, kot so koši za odpadke, prostori za odpadke, ipd.;
- svetilke za zunanjo razsvetljavo, ki so usmerjene zgolj v tla v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- drugo opremo, kot so stojala za kolesa, vrtna pipa, ipd.,
- informativne table.

Urbana oprema mora biti oblikovno poenotena. Ustrezati mora normativom in primerom dobrih praks pri uporabi v ureditvah stanovanjskih sosesk.

Urbana oprema naj bo tipiska, primerna in prijazna za uporabo za vse starostne skupine ter nemoteča. Vsi elementi urbane opreme morajo biti izdelani iz kvalitetnih materialov, trajni in odporni proti vandalizmu.

### Ravnanje z odpadki

Uredi se enotno lokacijo za zbiranje smeti, ki je umeščena v osrednji del soseske in v neposredni bližini interne ceste, kjer je omogočen dostop za vozila za odvoz smeti. Višinska razlika med parkirno površino in stanovanjskimi objekti je narekovala umestitvi objekta za smeti. V primeru postavitve k stanovanjskim objektom bi onemogočili neposreden dostop vozilu izvajalca gospodarske javne službe.

Zbirališče je ustrezno oddaljeno od objektov in umeščeno v prostor na način, da je kljub jasni dostopnosti in funkcionalnosti vizualno nemoteča. Kontejnerji za smeti v zaprtem prostoru, s čimer je onemogočeno odplavljanje smeti.

V soseski se predvidijo tipski koši za smeti, primerni za javne površine, z zaščito pred vandalizmom in požarno odporni. Predvidijo se tudi koši za pasje iztrebke.

## 1.6 GRADBENE KONSTRUKCIJE

Vrsta konstrukcije:	Monolitna armiranobetonska konstrukcija
Tip temeljenja:	Plitvo, na temeljni plošči d=50 cm z lokalnimi ojačitvami
Statični sistem objekta:	Stenasti sistem

### Oblikovanje objekta

Zazidalno osnovo predstavlja objekt pravokotne oblike dimenzij 33,42 x 17,0m. Etažnost objekta znaša K+P+3N, z etažno višino 3,00m. Dvigalna in stopniščna jedra se začnejo v nižjem delu pritličja na koti -1,50m (vzdolžna ureditev zunanjih površin v naklonu do kote ±0,00), ter potekajo do zadnje etaže E03. Objekt se zaključi z ravno streho ter parapetom na koti +12,60m nad terenom.

### Zasnova konstrukcije

V izogib diferenčnim posedkom in zaradi zagotovitve enakomernejšega prenosa obtežb v temeljna tla, se armiranobetonska nosilna konstrukcija stavbe plitvo temelji na temeljni plošči debeline d = 50 cm, razen v oseh 1 in 14 ter v osi A med osmi 9 in 14, kjer se predvidi pasovna ojačitev širine 1 m in višine 80cm. Predvidena kota temeljenja (spodnji rob temeljne plošče dvigalnega jaška) je na relativni višinski koti z = -3.10 m. Del objekta je poglobljen na koto

(spodnji rob temeljne plošče poglobitve)  $z = -2.17$  m Preostala temeljna plošča leži na višinski koti (spodnji rob temeljne plošče)  $z = -0.67$  m.

Nosilni skelet konstrukcije tvorijo AB stene debeline  $d = 22$  cm kvalitete betona C30/37 ter AB steber (os 13/C-D) prereza  $b/h = 22/60$  cm. Z izbranimi dimenzijami vertikalnih konstrukcijskih elementov se zagotavlja ustrezno togost konstrukcije za prevzem horizontalnih vplivov (potres, veter), tako v vzdolžni kakor tudi v prečni smeri. V horizontalni ravnini efekt toge diafragme zagotavljajo ustrezno debele AB plošče.

Etažne plošče in strešna plošča stavbe so debeline  $d = 25$  cm kvalitete betona C30/37. Plošča nad pritličjem je odebeljena lokalno na  $d = 27$  cm na dveh mestih zaradi strižne napetosti, ki se pojavi zaradi potresa (ob osi 1 in ob osi 14, širine 1 m). Strešno ploščo po obodu zapira AB atika dimenzije  $b/h = 22/67$  cm. Na nivoju strešne plošče se dodatno predvidi nadzidava / podaljšanje dvigalnega jaška, ki je posledica mehanizma osebnega dvigala. Dvigalni jašek pokriva strešna plošča debeline  $d = 20$  cm.

Glavna vertikalna komunikacija v stavbi bo zagotovljena z dvigalom, umeščenim v armiranobetonskem dvigalnem jašku in z armiranobetonskim dvoravnim stopniščem. Debelina rame in vmesnega podesta bo  $d = 18$  cm. Kvaliteta betona ram in vmesnih podestov bo C25/30 XC1, armiranje se bo izvedlo z rebrasto armaturo kvalitete B 500 B, zaščitni sloj betona pa bo  $c_{nom} = 2.5$  cm. Rame in vmesni podesti bodo akustično izolirani in z nosilnimi zvočno-izolativnimi elementi, in sicer: 4x Schöck Trosole Z-V-T na vmesnih podestih ter Schöck Trosole (tip se določi detajlno naknadno) na nivoju etažnih plošč. S tem ukrepom se zagotovi nižji nivo udarnega zvoka v bivalnih in poslovnih prostorih.

Lože se bodo izvajale na licu mesta v sklopu etažne plošče. V izogib toplotnemu mostu se bo povezava med ložo in etažno ploščo izvedla z nosilnimi termočleni Schöck Isokorb (tip se določi detajlno naknadno) razen nad pritličjem v osi 1, kjer se bo izvedlo monolitno skupaj s ploščo. Prazen prostor med nosilnimi termočleni se bo zapolnil z nenosilnimi termo-izolativnimi elementi Schöck Isokorb Z-H250. Kvaliteta betona lož bo C30/37 XC4/XF1, lože bodo armirane z rebrasto armaturo kvalitete B 500 B. Zaščitni sloj armature bo  $c = 3.5$  cm. Namesto nosilnih elementov Tronsole in Isokorb se dopušča se uporaba ekvivalentnih produktov drugih ponudnikov.

Zaradi opozorila geomehanika za visok nivo podtalnice je tesnjenje stavbe proti prodoru vode je predvideno kot kombinirana rešitev sistemov »bele in črne kadi«. Poleg vodotesnih betonov in delovnih stikov, bo temeljna plošča in stene pri poglobitvi dodatno tesnjene z zunanjo dvoslojno bitumensko hidroizolacijsko plastjo. Kombinacija obeh sistemov se predvidi kot zagotovilo popolnoma suhe etaže. Debelino zasutih sten je zaradi izbire sistema »bele kadi« potrebno odebeliti na  $d = 30$  cm, kvaliteta betona bo C30/37 XC4, armirane bodo z mrežno in rebrasto armaturo kvalitete B 500 B, zaščitni sloj armature pa bo  $c_{nom} = 4.0$  cm.

Toplotna izolacija, ki je predvidena pod temeljno ploščo, mora biti sposobna prenesti maksimalno kontaktno tlačno napetost pod temeljno ploščo, ob minimalni deformaciji. Hkrati je v primeru seizmičnega delovanja potrebno preprečiti zdrs objekta po toplotnoizolacijskem sloju, zato se zahteva uporaba toplotnoizolacijskega produkta, ki zagotavlja zaklinjanje med temeljno ploščo in toplotno izolacijo, kot. npr. Fibran XPS seismic 400-L ali ekvivalent. Zaradi nevarnosti pretrga hidroizolacijskega ovoja je dodatno priporočljiva uporaba bitumenske dvostransko lepljive hidroizolacije, vstavljene med dva sloja toplotne izolacije, kot je prikazano na sliki 1.

## 1.7 PROMETNA IN ZUNANJA UREDITEV

### Zasnova

Predlagana zasnova je enostavna in jasna. Štirje lamelni objekti tvorijo funkcionalno enoto, z vmesnimi zelenimi površinami in vzdolžno povezavo z interno cesto in parkiranjem. Omenjena lamelna zasnova ustvarja vmesne zelene površine s smeri SZ-JV s poljavnimi peš in kolesarskimi med sosesko in središčem Lukovice.

Zasnova se opre na tvorjenje mikroambientov znotraj soseske. Med objekti so pasovi zelenja z možnostjo pestrega parternega programa.

H kakovosti bivanja občutno pripomorejo zunanji prostori soseske, ki so strukturirani v raznolike skupne ambiente. Pomemben del zasnove je zasaditev visokoraslega drevja, s pomočjo katerega bo soseska vraščena v okolico. Zelenje je predvideno tudi kot vizualna in zvočna bariera, kot element večje zasebnosti v stanovanjih, element za kreiranje lokalnega hladu v poletnih mesecih in zaščita objektov pred prekomernim ohlajevanjem zaradi vetra v zimskih mesecih. Objekti so oblikovani kot kompaktni volumni, v katere so zarežani elementi odprtega prostora stanovanj – lože in



nadstrešen vhod v objekt. V stanovanja se vstopa preko vzdolžnega hodnika, ki predeljuje posamezen blok. Stopniščna jedra so osvetljena, prislonjeni ob vzhodni del volumna ter so zaradi prenosa hrupa po bloku ločena od hodnikov. Na zahtevo investitorja bloki nimajo kleti, glavni vhod v posamezni blok pa je urejen z nivoja parkirišča - polovico etaže nižje od pritličja (1,5 m). Stanovanja so organizirana v kompaktne vzdolžne bloke z dvostransko orientacijo na vogalnih delih.

**Dostopi in prometna ureditev:** Dostop do objektov bo za motorni promet urejen preko regionalne ceste R2-447 /0292 TROJANE ŽELODNIK kjer se bo preuredilo že obstoječe križišče iz 3-krakega v štirikrako v km 17+840, preko novega kraka proti osrednji dostopni cesti z obojestranskim parkiranjem. Za peš promet se ob površinah za motorni promet uredilo peš površine, ki se bodo navezovala tudi na pločnik ob južnem robu regionalne ceste.

### Opis obstoječega stanja

Zgoraj opisana pozidave se nahaja ob južnem robu regionalne ceste R2-447/0292 Trojane – Želodni, pri čemer je v km že 3-krako križišče s predvidenim odcepom (danes gradbiščni) za potrebe nove soseske.

Območje, predvideno za gradnjo večstanovanjskih stavb predstavlja zapuščen travnik z obtežitvenimi nasipi. Teren je rahlo pada v smeri SZ – JV.

Ob regionalni cesti je obojestransko urejen pločnik in površine za kolesarje. Prav tako je urejena javna razsvetljava.

### Upoštevani projektni pogoji in dokumentacija

- Geodetski posnetek obstoječega stanja
- IDP arhitekturne podloge za območje
- IDP krajinske arhitekturne podloge za območje

Prometna in zunanja ureditev obravnava novogradnje cest in prometnih površin v okviru projekta izgradnje večstanovanjskih stavb »LUKOVICA L06 JUG«. Predstavljene so idejne rešitve novogradnje notranje dostopne ceste in priključevanje na regionalno cesto Ljubljana-Celje.

Koncept ureditve prometa daje prednost stanovalcem - pešcem in kolesarjem. Poti za pešce in kolesarje so zasnovane tako, da omogočajo kratke povezave do vhodov v stanovanja iz vseh glavnih smeri. Motorni promet znotraj soseske se umirja s signalizacijo in tlakovanji. Takšna zasnova v okolici objektov omogoča ureditev večih in med seboj bolje povezanih zelenih površin.

Pri zasnovi je upoštevan Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve ), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16.

Predvidena je novogradnja nove interne ceste v območju soseske in navezava na obstoječo regionalno cesto. Vse ceste so kategorizirane kot lokalne zbirne ceste.

V območju pozidave se uredi novo cesto z obojestranskimi parkirnimi nišami s pravokotnim parkiranjem in hodniki za pešce. Cesta predstavlja območje umirjenega prometa (označeno z znakom cona 10). Ta cesta je na obeh straneh predvidena kot slepa cesta, saj je za celotno območje urejanja zazidalnega načrta predvidena krožna pot, ki ji urbanizem soseske sledi.

Interna cesta se priključi na obstoječo regionalno cesto z upoštevanjem obstoječega oziroma predvidenega višinskega poteka regionalne ceste.

Pri priključevanju na regionalno cesto se je v zasnovi upošteval PZI načrt UREDITEV PRIKLJUČKA LUKOVICA NA REGIONALNI CESTI R2-447 /0292 TROJANE ŽELODNIK V km 17+840«, št. Projekta 402/22 oktober 2023, dopolnitev po recenziji februar 2024, ki ga je izdelalo podjetje PRO-INI d.o.o., za katerega je bila opravljena recenzija, na katero je bilo pridobljeno tudi potrdilo o opravljeni recenziji s strani RS MI DRSI št. CLREC- 44, dne 27.3.2024. Navezovanje internih cest in peš površin je usklajeno z zgoraj opisanim PZI načrtom in ga v celoti upošteva.

Interna – osrednja dostopna cesta se smiselno navezuje na južni krak križišča predvidenega za rekonstrukcijo. Križanje južnega kraka in interne ceste je urejeno kot dvignjen plato, v smislu umiranja prometa.

V sklopu PZI načrta rekonstrukcije križišča regionalne ceste je bila izdelana tudi prometna študija št. AP036-21P, oktober 2021, November 2022 po recenziji, ki ga je izdelalo projektivno podjetje APPIA d.o.o. V prometni študiji je bilo upoštevano navezovanje opisane gradnje s stališča generatorja prometa, tako, da je pri rekonstrukciji križišča opisana gradnja s stališča

kapacitetne prometne analize upoštevana. V prometni študiji se je za kapacitetne obremenitve upoštevalo celotno območje zazidalnega načrta, tako da predvideno križišče s stališča prometne prepustnosti ustrezno in ga ni potrebno dodatno preverjati.

#### **Površine za pešce in kolesarje**

Po celotnem območju predvidenim za gradnjo so predvidene površine za peš promet.

Motornega prometa proste površine znotraj mrežne zasnove soseske tvorijo zelene oz. tlakovane otoke za različne aktivnosti soseske.

Kot že opisano se osrednja dostopna cesta navezuje na južni krak predvidene rekonstrukcije križišča regionalne ceste, ki vodi tako peš in kolesarski promet ločeno od vozniških površin. Na mestu navezovanja na osrednjo interno cesto se predvidi ločene peš površine, med tem, ko se kolesarski promet preko skupnih kolesarskih in peš površin naveže na vozišče osrednje interne ceste. Prometna površina bo v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije označene z vertikalno prometno signalizacijo, ki bo označevala poteka prednostne ceste in omejila hitrost znotraj soseske na 10 km/h, kot je zahtevano z zazidalnim načrtom.

#### **Površine za mirujoči promet**

Ob interni dostopni cesti so na obeh straneh ceste predvideni parkirni prostori. Predviden je pravokotni režim parkiranja glede na smer vožnje. Dimenzija parkirnega prostora znaša 2,50 m x 5,00 m. Parkirni prostori za gibalno ovirane osebe so predvideni v bruto dimenziji 3,50 m x 5,00 m.

Predvidenih je 124 parkirnih mest, od tega 12 za gibalno ovirane osebe.

#### **Zunanja ureditev**

Zunanje površine so kombinacija tlakovanih in zelenih površin. Ureditev in zasaditev zelenih površin je natančneje opisana v načrtu krajinske arhitekture. Vse peš in intervencijske poti se smiselno navezujejo na obstoječe oziroma predvidene prometne površine. Intervencijske površine so urejene na interni dostopni cesti. Potek in lokacija intervencijski poti je usklajena s predvideno požarno ureditvijo soseske. Ostale površine predstavljajo zelenice.

Horizontalen potek je pogojen z predvideno pozidavo in uporabljeni so minimalni trasirni elementi. Situacijsko in višinsko se dostopna cesta navezuje na južni krak novo-predvidenega križišča.

Niveletno se osrednja dostopna cesta ne dviga in spušča in poteka z minimalnimi vzdolžnimi nakloni, pri čemer se zaradi prilagajanja zahtevam poplavnega območja prilagaja obstoječemu terenu, do katerga se od južnega kraka križišča do križišča z osredno dostopno cesto vozišče strmo spusti z naklonom 11% do nivojsko dvignjenega križišča z osredno dostopno cesto. Prečni sklon ceste je enostranski enakomeren in znaša 2 % - 2.5% proti desnemu robu vozišča. Prav tako so pločniki urejeni s prečnim naklonom 2% usmerjenim proti vozišču.

Prometno se kot že napisano priključujemo na predvideno križišče z regionalno cesto.

#### **Vertikalna signalizacija**

Vertikalna signalizacija na regionalni cesti se ne spreminja niti ni tangirana s posegom. Doda se znak za omejitev 10 km/h kot je zahtevano v zazidalnem načrtu.

Vertikalna signalizacija se pritrjuje na terenu na samostojen nosilne drogove. Dispozicija in vrsta uporabljene in obstoječe vertikalne signalizacije je prikazana v grafičnem delu načrta.

Vsa vertikalna signalizacija mora biti izdelana skladno s pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

#### **Horizontalna signalizacija**

Horizontalna prometna signalizacija na regionalni cesti ostaja kot do sedaj. Horizontalna prometna signalizacija se zarisuje z belo barvo oziroma za rumeno barvo. Vrsta in pozicija uporabljene horizontalne prometne signalizacije je razvidna iz grafične situacije.

Vsa talna signalizacija mora biti izdelana skladno s pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

Vsa HORIZONTALNA SIGNALIZACIJA SE MORA IZVESTI SKLADNO Z VELJAVNIMI TEHNIČNIMI SMERNICAMI

#### **Komunalni vodi**

V območju predvidenega posega potekajo komunalni vodi, ki se jih je upoštevalo v ločenih načrtih.



**Utrjene površine**ZU – 1) Asfalt – vozne površine

- AC 11 surf B50/70 A3	4 cm
- AC 22 base B50/70 A3	6 cm
- tamponski drobljenec TD 32	30 cm
- NKM 0/64	50 cm
- Geosintetik 300g/m <sup>2</sup> , natezna trdnost 12-14 Kpa/m	
- Planum/nasip	

Skupaj	90 cm
--------	-------

ZU – 2) Asfalt – pohodne površine

- AC 8 surf B70/100 A5	4 cm
- tamponski drobljenec TD 32	20 cm
- NKM 0/64	35 cm
- Geosintetik 300g/m <sup>2</sup> , natezna trdnost 12-14 Kpa/m	
- Planum/nasip	

Skupaj	59 cm
--------	-------

ZU -3) Zelenica

- Humus	10 cm
- Peščena zemlja	20 cm

skupaj	30 cm
--------	-------

**Odvodnjavanje**

Vse utrjene površine se izvedejo iz vodotesnih materialov tako, da je zagotovljeno kontrolirano odvodnjavanje. Odvodnjavanje je urejeno s primernimi prečnimi in vzdolžnimi skloni do točkovnih cestnih požiralnikov z vtokom preko litoželezne rešetke ali vtoka pod robnik in od tam v novo projektirano meteorno kanalizacijo, ki je obdelana v ločenem načrtu.

**1.8 VODOVOD****1. Opis obstoječega stanja**

Območje se nahaja v Naselju Lukovica, med avtocesto LJ-MB in središčem naselja (Trojansko cesto). Zaradi opremljanja gradnje večstanovanjskih objektov je potrebno prestaviti obstoječ javni vodovod.

- vodovod

Na območju pozidave poteka obstoječ primarni vodovod NL DN250 iz leta 2002, ki je predviden za prestavitev zaradi gradnje večstanovanjskih objektov. Nanj bo priključen sekundarni vodovod NL DN100, ki služi oskrbi poslovnih objektov ob Obrtniški cesti.

**2. Opis predvidenega posega**

Zaradi gradnje predvidenih objektov po je potrebno prestaviti javno vodovodno omrežje.

**JAVNO VODOVODNO OMREŽJE**

Projektirani cevovod NL DN250 se začne v severovzhodnem delu zazidave s prevezavo na obstoječ javni vodovod NL DN250. Trasa predvidenega javnega vodovoda zavije proti jugu v izogib predvidenim objektom. Ter zatem poteka ob južnem robu zazidave, vzporedno z regionalno cesto Lukovica – Trojane. Pred zadnjim objektom je predviden podtalni hidrant. Tu se trasa zopet obrne proti severu in se v regionalni cesti (Trojanska cesta) zopet preveže na obstoječ javni vodovod NL DN250. Na prestavljenem javnem vodovodu sta predvidena dva podtalna hidranta. Na javni vodovod bodo povezani štirje novi vodovodni priključki. Vsi priključki bodo narejeni s cevmi PE100d50, ki bodo po celotni dolžini zaščiteni z zaščitno cevjo PE80d90. Zaščitne cevi se zaključijo v zunanjih vodomernih jaški pred objekti. V zunanjem vodomernem jašku bodo montirani vodomeri DN25, ki bodo registrirali vso porabo sanitarno pitne vode predvidenega posameznega objekta.

Dolžina projektiranega cevovoda NL DN250 znaša 233,93 m.

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po "Splošnih navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov" in "Navodilih za izvajanje gradbenih del objektov" ter "Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo ter uporabo javnega vodovodnega sistema".

Poleg tega mora upoštevati tudi vsa navodila proizvajalca opreme in vso obstoječo gradbeno zakonodajo.

### 3. Izvedba

Pred začetkom del na gradbišču mora naročnik ali nadzornik zagotoviti izdelavo varnostnega načrta. Pri gradnji mora izvajalec upoštevati vse veljavne standarde, predpise in zakone o gradnji predvsem pa:

- Zakon o graditvi GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o gradbenih proizvodih ZGPro-1(Uradni list RS, št. 82/13)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11)

#### A. Izkopi in zasipi

Gradbišče je treba zavarovati z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje gradbišča se izvaja na celotnem poteku trase še posebej pa na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in motornih vozil. Strojni izkop bo možno izvajati na celotni trasi vodovoda.

Gradbeno jamo mora vzdolž celotne trase pregledati in prevzeti geomehanik. Če se pri izkopu dna jarka ugotovi slabo nosilnost tal je potrebno dno jarka poglobiti in zamenjati temeljne plasti s primernim materialom. Debelina zamenjave sloja se določi s posvetovanjem geomehanika in odgovornega projektanta. Po izvedbi vodovoda se gradbeno jamo zasipa z novim oz. izkopanim materialom, ki se ga utrjuje v plasteh in komprimira do naravne komprimacijske stopnje, do niveleto spodnjega ustroja ceste oziroma zunanje utrditve.

#### B. Polaganje cevi

Naklon brežine izkopa je 60°. Globina izkopa jarka za projektirani cevovod je min. 1,20 m. Širina dna izkopanega jarka znaša 80 cm. Po strojnem in ročnem izkopu jarka je potrebno enakomerno splanirati dno v projektiranem padcu (+3cm), z odstranitvijo grobih ostrih kamnov. Na tako pripravljen jarek se položi filc in izdela nasip iz 2 x sejanega peska v debelini 10 cm nato pa začne se s postopkom polaganja cevi.

Obsip in nasip nad cevjo je iz 2 x sejanega peska. Na nasip za izravnavo se izvede 3-5 cm debel nasip za poravnavo tal, v katerega si cev izdela ležišče. Obsip cevi se nato izvaja v plasteh po 15-20 cm, na obeh straneh hkrati. Paziti je potrebno, da se cev ne premakne iz ležišča. Obsip in nasip se utrjuje do 95% trdnosti po standardnem Proktorjevem postopku, do višine 30 cm nad temenom cevi.

Izkop in vsa ostala dela je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in drugimi tehničnimi predpisi veljavnimi za takšna gradbena dela. Nad izvajanjem mora biti organiziran strokovni nadzor.

Pri polaganju cevovoda je potrebno biti pozoren na predvidene padce cevovoda. Zato naj bo zagotovljen kontinuirani nadzor predstavnika upravljalca vodovoda. Po montaži oziroma položitvi cevovoda se opravi tlačni preizkus. O tlačnem preizkusu je potrebno voditi zapisnik.

#### C. Tlačni preizkus in dezinfekcija

Po montaži vodovoda se opravi tlačni preizkus. Tlačni preizkus za sekundarni vodovod se opravlja ločeno od tlačnega preizkusa za priključke. Najprej se opravi tlačni preizkus za sekundarni vodovod, nato za posamezne priključne cevi vodovodnih priključkov (navrtni zasuni priključkov naj bodo priključeni na glavno cev pred tlačnim preizkusom, navrtni zasun zaprt ; priključki se posamezno priključujejo na javni vodovod šele, ko je možno opustiti obstoječo cev, na katero so priključeni obstoječi priključki).

Tlačni preizkus se opravlja za odseke cevovoda do 500 m. (po SIST EN 805-poglavje 11).

Sistemi preizkusni tlak za cevovode v centralnem vodovodnem sistemu znaša 14 bar.

Do izvajanja predpreizkusa mora biti cevovod napolnjen z vodo in pod tlakom MDP=7 bar neprekinjeno 24 ur. Predpreizkus se izvaja tako, da se tlak dvigne na STP (14 bar) in se pri ceveh do DN 400 v 30-minutnih razmakih merita padec tlaka in količina dodane vode za ponovno vzpostavitev STP. Postopek se ponavlja, dokler zveznica med točkama v diagramu  $Q=f(p)$  ne seka abscise v točki STP.

Splošno: Čas glavnega preizkušanja za cevovode do DN200 je tri (3) ure, od DN200 do DN500 je šest (6), od DN500 do DN700 je osemnajst (18) ur in nad DN700 naprej pa štiriindvajset (24) ur. Preizkus je uspešen, če v tem času tlak STP ne pade za več kot 0,2 bar.

Potem, ko bo cevovod v celoti ali po odsekih položen in preizkušen, jih je potrebno izprati in dezinficirati pod nadzorstvom Zavoda za zdravstveno varstvo RS (oz. pooblaščen organizacija), Inštitut za varovanje zdravja RS izda potrdilo o neoporečnosti vode (po določenih standarda SIST EN805, navodilih DVGW 291 in navodilih, potrjenih od IVZ). V primeru, ko se že s spiranjem s pitno vodo dosežejo zadovoljivi rezultati, dezinfekcija s sredstvom za dezinfekcijo ni potrebna.

Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno-kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešni dezinfekciji se izda potrdilo. Na podlagi tega potrdila se vodovod sme vključiti v obratovanje.

Klorirano vodo od dezinfekcije se ne sme direktno spustiti na prosto, ampak jo je potrebno ustrezno odvesti na drugo mesto ali nevtralizirati ter spustiti v najbližjo javno kanalizacijo.

#### 4. Zaključek

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po "Splošnih navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov" in "Navodilih za izvajanje gradbenih del objektov" ter "Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo ter uporabo javnega vodovodnega sistema". Poleg tega mora upoštevati tudi vsa navodila proizvajalca opreme in vso obstoječo gradbeno zakonodajo.

### 1.9 KANALIZACIJA

#### Opis obstoječega stanja

Obravnavano območje se nahaja v naselju Lukovica pri Domžalah, med avtocesto Ljubljana – Maribor in regionalno cesto Domžale – Trojane. Na obravnavanem območju je predvidena gradnja štirih večstanovanjskih objektov. Območje je sedaj nepozidana površina z izvedenim nasutjem. Območje obdelave leži v katastrski občini 1933 Lukovica. Po podatkih naročnika je predvidena izgradnja štirih večstanovanjskih objektov. Prav tako je predvidena ureditev zunanjih in prometnih površin s priključkom na regionalno cesto, ter pripadajoča komunalna infrastruktura.

Na obravnavanem območju javna kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda že zgrajena. Padavinska voda iz zalednih, strešnih in utrjenih površin pa se preko meteorne kanalizacije izliva v bližnji vodotok z navezavo na potok Radomlja.

#### Obstoječa gospodarska infrastruktura

V območju predvidenega gradnje se nahaja sledeča gospodarska javna infrastruktura:

- vodovod
- prenosni plinovod
- elektrika NN
- javna razsvetljava
- telekomunikacije

Na katero se navezuje tudi novo predvidena komunalna infrastruktura.

#### Podatki o oneznaževalcih

V območju predvidene gradnje se izvajajo samo stanovanjski objekti, tako nastajajo samo odpadne komunalne vode. Odpadne vode iz hlevov in deponij hlevskega gnoja ne smejo biti priključene na javno kanalizacijo.

#### Opis projektirane rešitve

##### Zasnova

V območju predvidene gradnje se nahaja obstoječ kanal za odvod komunalne odpadne vode.

Ker se trasa nahaja pod predvidenimi objekti ga je potrebno prestaviti. Prestavljena trasa poteka deloma po javnih površinah in deloma po zelenici do navezave na obstoječo kanalizacijo na zahodni strani kompleksa. Na prestavljen kanal odpadnih vod se izvede priključke za novo predvidene stanovanjske objekte. Del javne kanalizacije, ki se nahaja izven območja zemljišča investitorja se prestavi v okviru vzdrževalnih del. Vzporedno s kanalom za odpadne komunalne vode poteka tudi kanal za padavinske vode s strešnih, zelenih in utrjenih površin. Ker se na lokaciji predvidene gradnje nahajata dva odvodna jarka z izlivom v bližnji potok Radomlja se meteorne vode odvodnjavajo v oba odvodna jarke. Za preprečevanje hipnega izliva in s tem preobremenitve odvodnika se na meteorne kanalizaciji izvede zadrževalna bazena z izlivom v obstoječo odvodnika. Zadrževalna bazena se opremi s tipsko dušilko, ki je umerjena na naravni dotok.

#### Izvedba

Pred začetkom del na gradbišču mora naročnik ali nadzornik zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

Pri gradnji mora izvajalec upoštevati vse veljavne standarde, predpise in zakone o gradnji predvsem pa:

- Zakon o graditvi GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o gradbenih proizvodih ZGPro-1 (Uradni list RS, št. 82/13)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11)

### **Polaganje kanalizacijskih cevi**

#### **GRP**

Vso novo zgrajeno javno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod, katero se izvaja v odprtem izkopu se izvede s kanalizacijskimi GRP cevmi v kvaliteti SN 10000, katerih stiki se zatesnijo z gumi tesnilnimi spojkami tip FWC-simetrične. Izbrane cevi morajo ustrezati normam SIST EN ISO 23856:2021 z življensko dobo cca 50 let in mora omogočiti čiščenje z visokim pritiskom od 60 barov do minimalno 100 barov. Za priključitev posameznih hišnih priključkov akor tudi cestnih vtočnih jaškov se uporabi odgovarjajoče odcepne fazonske kose.

Glede na predvidoma dobro nosilnost terena se kanalizacijske cevi polaga na peščeno posteljico debeline 15,0cm. Posteljica mora biti izvedena na predpisani globini in z predvidenim vzdolžnim padcem. Po položitvi cevi na peščeno posteljico se izvede obsip cevi z novo pripeljanim prodnatim materialom z utrjevanjem v plasteh do višine 30,0 cm nad temenom cevi. Zasip preostalega dela kanalizacijskega jarka do tamponskega sloja ceste pa se izvede z izkopanim in novo pripeljanim gramoznim materialom. Utrjevanje zasipa se izvede do zbitosti 95% po Proktorjevem postopku. Temelj iz kamnitega materiala, posteljico in obsip cevi se obda z ločilnim slojem, ki preprečuje mešanje vgrajenega materiala z naravno podlago.

Zaradi majhnega dimenzije cevi oz. volumna cevi in dovoljnega nadkrtja ukrepi zaradi možnega pojava podtalnice niso potrebni.

Pred izvedbo zasipa kanalizacijskega jarka z izkopanim in novo pripeljanim zasipnim materialom se s strani pooblaščen organizacije izvede pregled izvedene kanalizacije s TV kamero in nato še preizkus vodotesnosti po predpisanem standardnem postopku. O uspešno izvedenem preizkusu se poda ustrezno potrdilo, ki ga izvajalec kanalizacije predloži ob tehničnem pregledu objektov, oziroma ob predaji izvedene kanalizacije v upravljanje ustrezni službi.

#### **PVC**

Vso novo zgrajeno javno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod, katero se izvaja v odprtem izkopu se izvede s kanalizacijskimi PVC cevmi v kvaliteti SN 8, katerih stiki se zatesnijo z gumi tesnili. Izbrane cevi morajo ustrezati normam SIST EN 1401-1:2019+A1:2023 z življensko dobo cca 50 let. Za priključitev posameznih hišnih priključkov se uporabi odgovarjajoče odcepne fazonske kose.

Glede na predvidoma dobro nosilnost terena, kar se tiče vgradnje kanalizacijskih cevi se polaganje izvede na betonsko posteljico debeline fi 10-15 cm. Posteljica mora biti izvedena z betonom C 16/20 na predpisani globini in s predvidenim vzdolžnim padcem. Po položitvi cevi se izvede še polno obbetoniranje z betonom C16/20 do višine 10 cm nad temenom cevi.

Zasip preostalega dela kanalizacijskega jarka do tamponskega sloja ceste se izvede v slojih z utrjevanjem z izkopanim ali novo pripeljanim gramoznim materialom. Utrjevanje zasipa se izvede do zbitosti 95% po Proktorjevem postopku. Zaradi majhnega dimenzije cevi oz. volumna cevi in dovoljnega nadkrtja ukrepi zaradi možnega pojava podtalnice niso potrebni.

Pred izvedbo zasipa kanalizacijskega jarka z izkopanim in novo pripeljanim zasipnim materialom se s strani pooblaščen organizacije izvede pregled izvedene kanalizacije s TV kamero in nato še preizkus vodotesnosti po predpisanem standardnem postopku. O uspešno izvedenem preizkusu se poda ustrezno potrdilo, ki ga izvajalec kanalizacije predloži ob tehničnem pregledu objektov, oziroma ob predaji izvedene kanalizacije v upravljanje ustrezni službi.

**Revizijski jaški:** Revizijski jaški na kanalizaciji odpadnih komunalnih kakor tudi meteornih vod se izvede iz armiranega poliestra fi100cm povozne kvalitete min. SN 5000 in ojačitvenimi obroči, kar zagotavlja vodotesnost celotnega sistema izvedene kanalizacije. Nove revizijske jaške se vgradi na predhodno izveden podložni beton C16/20. Dno jaška se izoblikuje v koritnico, katera usmerja pretok vode skozi jašek. Izvajalec mora pri jaških iz poliestra pravočasno naročiti izdelavo posameznega revizijskega jaška pri izbranem proizvajalcu s potrebnimi tehničnimi podatki. Tako mora izvajalec podati naslednje podatke: profil vtočnega in iztočnega kanala ter smerni horizontalni kot med njimi. Podati mora tudi višino posameznih priključnih kanalov glede na dno jaška in višino posameznega jaška. Naročilo mora navedene podatke vsebovati za vsak posamezni revizijski jašek. V območju dna revizijskega jaška se izdela protivzgonski venec, ki varuje jašek pred vzgonom podtalne vode. Ko se dobavljeni jašek vgradi v kanalizacijski jarek se

preko njega vgradi montažno krovno ploščo iz AB betona C25/30 z vgrajenim tipskim okvirjem kanalizacijskega pokrova. Pokrovi za rev. jaške na zunanji kanalizaciji so LTŽ fi 600mm, razred D400 in protihrupnim vložkom in odprtini za prezračevanje. Pokrovi na revizijskih jaški morajo ustrezati standardu EN 124. Vse pokrove se izvede v nivoju zunanje ureditve. Vsi pokrovi morajo biti vidni in dostopni za redna vzdrževalna dela na kanalizacijskem omrežju. Pokrovi morajo biti v cestnih površinah vgrajeni tako, da se odpirajo v smeri cestnega prometa. Pokrovi kanalizacije, ki se nahajajo v območju možnih poplav morajo biti vodotesni, brez odprtini za prezračevanje.

#### **Hišni priključki**

Novo predvideni štiri večstanovanjski objekti se na javno kanalizacijo priključujejo s kanalizacijskimi priključki. Interna kanalizacija posameznega objekta bo projektno obdelana kot celota ali kot posamezni samostojni načrt po katerem se izda soglasje za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje. Interna kanalizacija posameznega objekta se priključuje s samostojnim priključnim kanalom, ki se ga izvede v skladu z izdelanim načrtom. Samo priključitev na javno kanalizacijo se izvede s PVC cevmi in uporabo ustreznih fazonskih kosov, da se doseže vodotesno izvedbo priključka. PVC cevi se vgradi na betonsko posteljico in po položitvi še polno obbetonira z betonom C 16/20. Priključni revizijski jaški so minimalne dimenzije Ø1000mm. Objekti, ki se na javni kanalizacijski sistem ne morejo priključiti gravitacijsko, se na javni kanal priključujejo preko internega črpališča.

V javno kanalizacijo meteornih vod se odvodnjavajo meteorne vode s streh objektov in utrjenih površin. Pred izpustom v javno kanalizacijo meteornih vod je potrebno meteorne vode iz streh objektov očistiti v peskolovih, iz utrjenih površin pa v cestnih požiralnikih oz. linijski kanaleti v skupnem lovilcu olja in bencina.

Za preprečevanje povratnega toka se na priključnih jaških vgradi protipovratne lopute, ki preprečujejo povratni tok vode pri morebitni zapolnitvi oz. preobremenitvi javne kanalizacije.

#### **Križanja z ostalo infrastrukturo**

Vsa križanja se izvede skladno z navodili in pogoji posameznih upravljavcev komunalnih vodov in naprav.

#### **Plinovodi d.o.o.**

Na območju predvidene gradnje se nahaja tudi prenosno plinovodno omrežje podjetja Plinovodi d.o.o.

Zaradi spremembe konfiguracije terena z nasipavanjem je podatek o globini prenosnega plinovoda netočen. Pred izvedbo del je potrebno izvesti sondažni izkop, da se določi natančna lokacija obstoječega prenosnega plinovoda.

Pri izkopu in zasipu kanalizacijskega jarka in ostalih zemeljskih delih v bližini prenosnega plinovoda je potrebno paziti na obstoječ plinovod. Pred pričetkom del je potrebno pri upravljalcu plinovodnega omrežja zagotoviti:

- zakoličbo trase in globine,
- nadzor s strani upravljalca,
- 10 dni pred pričetkom del mora investitor upravljalcu predložiti pisno izjavo o pričetku gradnje,
- projekt za izvedbo,
- sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del,
- investitor oz. izvajalec mora dostaviti upravljalcu v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodbe plinovoda - zaščito obstoječih prenosnih plinovodov (prečkanje gradbiščne ceste, ...) izvede investitor posega oz. njegov izvajalec pod nadzorom gradbenega nadzornika upravljalca,
- po končanih delih upravljalcu dostaviti načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje.

#### **Potek preizkusa vodotesnosti**

Po končanem polaganju in fiksiranju cevovoda je potrebno zatesniti stike in preizkusiti na vodotesnost. Preizkus se opravi na delno zasutem oz. obbetoniranem cevovodu. Odkriti morajo biti le stiki med posameznimi cevni elementi. Vse odprtine cevovoda se tesno zapre. Pred preizkusom se zavaruje tudi zaključek in začetek cevovoda, da ne bi prišlo do razrahljanja cevni stikov. Cevovod se začne polniti z vodo na najnižjem delu, pri čemer pazimo, da v cevovodu ne pride do nastajanja zračnih mehurjev. Med polnitvijo cevovoda in pričetkom preizkusa naj poteče toliko časa, da se iz cevovoda odstrani preostali zrak.

Za ugotavljanje pritiska se uporablja prozorna cev ali merilec pritiska. Pritisk se odčita na najnižjem delu cevovoda. Tu naj pritisk znaša 1,0 m vodnega stebra nad s projektom določeno črto gladine, na najvišjem mestu pa naj ne sega nad 0,5m nad črto gladine. Pritisk se vzdržuje 1-5 ur, v tem času merimo količino vode, ki jo je potrebno dodati za vzdrževanje začetnega pritiska. Količina vode ki smo jo dodali med meritvijo ne sme presežati vrednosti 0,02 l/m<sup>2</sup> omočene površine za cevi GRP.

Preizkus se izvede po standardu: SIST EN 1610.

Po uspešno opravljenem preizkusu vodotesnosti se zasip izvede skladno s priloženim detajlom.

## Dimenzioniranje

### Kanalizacija odpadnih komunalnih vod

Pri hidravličnem izračunu kanalizacije odpadnih vod so upoštevani naslednji podatki:

- polnjenje kanalizacije največ .... 50%
- minimalna hitrost .....  $V_m = 0,4 \text{ m/s}$
- največja hitrost .....  $V_n = 3,0 \text{ m/s}$
- začetni vzdolžni padec .....  $i = 0,8-1,0\%$
- minimalni profil javnega kanala za odpadno komunalno vodo je DN 250 mm
- normna poraba na osebo je 150 l/osebo\*dan
- število prebivalcev v naselju  $P = 350$  oseb
- tuja voda za kanalizacijo odpadnih komunalnih vod je enaka 100% sušnega pretoka
- izračun po Prandtl-Colebrook-u za GRP cevi

### Kanalizacija meteornih vod:

Pri Izračunu količin meteornih vod se upošteva naslednje parametre :

- pogostnost naliva  $n = 1,0$
- intenziteta naliva  $q = 253,1 \text{ l/s.ha}$  (postaja Ljubljana)
- kritični naliv  $q = 15,0 \text{ l/s.ha}$
- trajanje naliva  $t = 10$  minut
- odtočni koeficient  $\alpha = 0,9$  (asfalt)
- odtočni koeficient  $\alpha = 0,8$  (streha, prodec)
- odtočni koeficient  $\alpha = 0,2$  (zelenica, naravni dotok)
- minimalni profil meteorne kanalizacije DN 300mm
- maksimalna polnitev znaša do 70%

### Zadrževanje meteornih voda

**Zadrževalnik je namenjena zadrževanju meteornih voda iz javnih in zasebnih površin.**

Upoštevani so podatki Hidrološko – hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v občini Lukovica št. P581/23, izdelovalca Inštitut za vodarstvo d.o.o., datum izdelave november 2023, dopolnitev December 2023, februar 2024.

Po podatkih omenjenega elaborata znaša:

- Naravni odtok iz območja predvidene gradnje  $0,7 \text{ m}^3/\text{s}$ .
- Odtok po izgradnji soseske znaša  $0,24 \text{ m}^3/\text{s}$ .
- Potrebni volumen zadrževalnika znaša  $155 \text{ m}^3$

### Zadrževalnik

Predviden je odprti zadrževalnik v velikosti  $170 \text{ m}^3$ , kar je ustrezno glede na izračune HH elaborata.

Iztok iz zadrževalnika je predviden na dveh mestih. Skupni dopustni odtok iz območja s predviden gradnjo znaša  $0,7 \text{ m}^3/\text{s}$  oziroma  $70 \text{ l/s}$ . Glede na to, da sta predvidena dva iztoka, se na vsakem iztoku vgradi po eno dušilko s pretočnostjo  $35 \text{ l/s}$ .

Zadrževanje meteornih voda je predvideno za padavine v času izdatnih nalivov iz območja predvidene gradnje objektov. S tem so upoštevni omilitveni ukrepi ter izničen vliv na okolico in dotok v meteorni odvodnik zaradi predvidene gradnje.

Na poplavljanje s strani vodotoka Radomlja so predideni ukrepi glede preprečevanja poplavitve objekta. Na omilitveni poplavljanja s strani vodotoka Radomlja na območju predvidene gradnje niso mogoči ali smiselni zaradi nesorazmerne površine zemljišča v primerjavi s prispevnim območjem Radomlje.

Glede na poplavno območje pa ni predvideno nasipavnaje zemljišča in s tem poslabšanja stanja voda v času poplav in vpliva na sosednja zemljišča.

Na iztoku iz zadrževalnikov je predvidena vgradnja protipovratne lopute (žabji poklopec), ki varuje zadrževalni bazen pred poplavitvijo s strani vodotoka.

Na iztoku iz javne kanalizacije meteornih vod je predvidena vgradnja protipovratne lopute (žabji poklopec), ki varuje javni kanalizacijski sistem pred poplavitvijo s strani vodotoka oz. zadrževalnega bazena.

Na iztoku iz interne kanalizacije meteornih vod je predvidena vgradnja protipovratne lopute, ki varuje objekt pred poplavitvijo s strani javne kanalizacije meteornih voda.



### Prisotnost podtalnice

Na območju predvidene gradnje je zaznana prisotnost podtalnice na globini 2,3m do 2,8m ob ekstremih tudi do nivoja terena. Visoka podtalnica se pojavi z zakasnitvijo po dolgotrajnem deževju z nizko intenziteto in na funkcioniranje zadrževalnika v času zdatnih nalivov nima vpliva.

### Skladnost s prostorskimi akti

Načrtovana gradnja je skladna z veljavnim prostorskim aktom - Odlok o zazidalnem načrtu območja L 6 Lukovica-jug: Obstoječo kanalizacijo se skladno z zazidalnim načrtom prestavi. Objekte se priključi na obstoječo in prestavljeno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod. Meteorne vode se zaradi neprepustnega terena odvaja v obstoječi meteorni odvodnik. Čiste padavinske vode se odvodnjavajo preko peskolovov, umazane odpadne vode pa preko cestnih požiralnikov in centralnega lovilca olj in bencina v meterni odvodnik.

Na ta način je gradnja skladna s 4-im odstavkom 6.Člena Zazidalnega načrta.

## 1.10 ELEKTRO INŠTALACIJE

### Nizkonapetostno (NN) električno omrežje

Za potrebe napajanja z električno energijo novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo distribucijsko transformatorsko postajo (TP) na ustreznem prostoru, ustrezne izvedbe in moči. TP bo vzankana v srednjenapetostno omrežje pristojnega elektro distribucijskega podjetja (Elektro Ljubljana).

Iz novo predvidene TP je potrebno zgraditi nizkonapetostno kabelsko kanalizacijo (EKK) za napajanje predvidenih objektov. Razvod se izvede z ustrežno cevno povezavo in pripadajočimi jaški, med transformatorsko postajo in posameznim objektom.

Napajalni kabli bodo zaključeni v priključno merilni omarici – PMO. PMO bodo nameščene v za to predvidenem prostoru v pritličju, za vsak objekt posebej. V PMO bodo nameščeni števeci električne energije stanovanj in skupne rabe.

### Cestna in zunanja razsvetljava

Predvidena je cestna razsvetljava za osvetlitev voznih površin vključno z zunanjim parkiriščem v novem naselju. Osvetlitev se izvede s svetilkami v LED tehnologiji. Svetilke zunanje razsvetljave bodo lokacijsko postavljene tako da bo osvetljenost površin ustrezala minimalnim zahtevam za osvetljenost zunanjih komunikacijskih površin. Zunanja razsvetljava znotraj naselja je predvidena na nizkih kandelabrih oz. na stebričkih, z LED svetilko ustrezne mehanske trdnosti. Vklon svetilk je predviden ročno s stikali in avtomatsko preko foto senzorja in programske ure. Svetilke bodo napajane iz razdelilnika skupne rabe.

### Elektroenergetska bilanca

Konična priključna el. moč:

• Objekt 1	126 kW
• Objekt 2	126 kW
• Objekt 3	126 kW
• Objekt 4	126 kW
• rezerva	11 kW

Skupna priključna moč znaša 515 kW.

### Telekomunikacijsko omrežje (TK)

Na področju predvidene gradnje je obstoječe TK omrežje.

Novo predvideni objekti bodo pred TK cevne kabelske kanalizacije povezani na obstoječe TK jaške omrežij ponudnikov IT storitev (Telekom Slovenije, Telemach, ...).

Na obravnavanem območju se zgradi najsodobnejše, optično, telekomunikacijsko omrežje, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse telekomunikacijske storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

Kabli se bodo zaključili v dovodnih TK omaricah posameznih objektov. TK omarice bodo nameščene v za to predvidenem prostoru, za vsako stavbo posebej. Od tam naprej do stanovanj, se bo zgradila hrbtenična optična inštalacija, v sklopu načrtov posamezne stavbe.

V novem naselju bo cca 80 priključkov.

## ELEKTRIČNE INŠTALACIJE V OBJEKTIH

V objektu so predvidene naslednje vrste električnih inštalacij in električne opreme:

močnostne inštalacije:

- nizkonapetostni (NN) razvod po objektu,
- splošna razsvetljava, varnostna razsvetljava
- vtičnice in mala moč (napajanje strojnih naprav)
- ozemljitve in izenačitev potencialov
- zunanja zaščita pred delovanjem strele - strelovod

signalno komunikacijske inštalacije:

- komunikacijska inštalacija in inštalacija za prenos podatkov
- sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara – AOJP
- hišna govorna naprava – videodomofonski sistem
- sistem tehničnega varovanja
- centralno nadzorni sistem

## MOČNOSTNE INŠTALACIJE

### NN razvod v objektu

Za vsako stanovanje in skupno rabo je predvideno svoje merilno mesto za odvzem električne energije. V posamezni stavbi, na stalno dostopnem mestu, je predvideno mesto za postavitev priključno merilne omare (PMO). V teh omarah so predvideni števcji porabe električne energije posameznih stanovanj, skupne rabe (stopnišča, hodniki, dvigala, kotlovnica itd.), in ostala oprema po navodilih upravljavca omrežja.

Od PMO omar do posameznih stanovanj so predvideni inštalacijske cevne trase. Za vsako stanovanje je predviden trifazni priključek 3x20 A. Dovodni kabli bodo dimenzionirani na priključno varovalko 3x25 A.

**Skladno s PURES-3 in analizo SNES je potrebno dodati 100 m2 fotovoltaičnih modulov, ki se jih lahko predvidi na strehi.**

### Splošna razsvetljava

Vse javne vozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo z LED svetilkami. Javna razsvetljava bo izvedena s podzemno kabelsko kanalizacijo, z navezavo na obstoječe omrežje JR. Del razsvetljave funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Pri umestitvi svetilk je potrebno paziti, da svetila ne bodo svetila v stanovanja.

Zunanja razsvetljava je predvidena na fasadi objekta in kandelabrih, z LED svetilko ustrezne mehanske trdnosti. Vklon svetilk se predvidi ročno s stikali in avtomatsko preko foto senzorja in programske ure.

### Varnostna razsvetljava

Zasilna razsvetljava mora zadostiti zadnjim veljavnim standardom in predpisom DIN VDE 0108-100, SIST EN 50172, SIST 1013, SIST EN 1838, SIST EN 60598-2-22. Glede na standard SIST EN 1838 se zasilna razsvetljava deli na nadomestna in varnostna razsvetljava.

Nadomestna razsvetljava: je namenjena normalnemu nadaljevanju opravljanja dela v primeru izpada električne energije. Nadomestna razsvetljava je npr. vgrajena v velikih trgovinah ali tovarnah, kjer želimo, da delo teče nemoteno naprej. Uporabljen je del splošnih svetilk in se po navadi napaja iz diesel električnega agregata.

Varnostno razsvetljava lahko razdelimo na:

- razsvetljava poti rešitve: evakuacijska razsvetljava osvetljuje piktogramske znake, evakuacijske poti ter izhode na varno območje. Omogoča osnovno orientacijo v prostoru ter razpoznavanje pomembnih elementov (ročni javljalik požara, hidrant, gasilnik ...).

- razsvetljava večjih prostorov (protipanična razsvetljava):

s to razsvetljavo varno in hitro zapustimo prizadete prostore oz. stavbo in s tem preprečimo izbruh panike v prostorih, kjer je večje število ljudi.

### Splošna in tehnološka moč



V predprostoru stanovanja je predviden stanovanjski razdelilnik z glavnim stikalom, prenapetostno zaščito in varovalnimi elementi. Inštalacija je predvidena podometno v inštalacijskih ceveh.

Vtičnice in stalni priključki so razporejeni glede na predvideno notranjo opremo prostorov. V vsakem prostoru je predvidena po ena vtičnica ob vhodu v prostor, dodatno pa še več vtičnic v kuhinji in sobah. V kopalnici in na zunanjih površinah je predvidena vtičnica z zaščitnim pokrovom. Poleg običajnih vtičnic, so v stanovanjih predvideni še električni priključki oz. vtičnice za pralni in sušilni stroj, ventilatorje, hladilnik, pomivalni stroj, sušilni stroj, kuhinjsko napo, električni štedilnik in pečico.

Za shrambo posameznega stanovanja se iz električnega razdelilnika v stanovanju predvidi tokokrog za svetilko in vtičnico v shrambi.

V stanovanju je predvidena zbiralnica za izenačitev potencialov. Pri umestitvi električne opreme v kopalnici je potrebno posebno pozornost posvetiti ustreznim odmikom od con (vtičnice 60 cm od curka vode, oz. tuš kabine).

Za potrebe čiščenja je v vsaki etaži predvidena po ena vtičnica, ki se vklopi s stikalom v električnem sestavu skupne rabe.

Po potrebi se predvidi ogrevanje žlebov, odtočnih cevi, klančin in vhodov v objekte.

**Notranja zaščita pred delovanjem strele (notranji LPS)**

Predvideno je temeljno ozemljilo v temelju objekta ter tračno ozemljilo, položeno v izkop kabelske kanalizacije električnega omrežja. Na ozemljilo povežemo priključno merilne omarice (PMO), dovodne TK omarice in glavno zbiralko za izenačitev potencialov (GIP).

Za zaščito pred prenapetostjo (odvod prenapetosti) v objektu, je predvidena koordinirana zaščita proti prenapetostim z odvodniki prenapetosti.

V vseh el. razdelilnikih se izvede ustrezna prenapetostna zaščita. V priključno merilni omarici je predvidena prenapetostna zaščita razreda I in v stanovanjskih razdelilnikih prenapetostna zaščita razreda II.

**Zunanja zaščita pred delovanjem strele (zunanji LPS)**

Predvidena je zunanja zaščita pred delovanjem strele - strelovod.

Strelovod je načrtovan tako, da lahko odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo brez škodljivih posledic. Predviden je v obliki Faraday-eve kletke. Sestavljen je iz lovilnega sistema (mreža lovilnih vodov na strehi), odvodniškega sistema (vodniki nameščeni pod ali na fasadni oblogi), merilnih stikov montiranih v podometnih omaricah oz. nadometno in ozemljitvenega sistema.

Ozemljila zgradb v bližini oziroma transformatorske postaje se med sabo povežejo tako, da bodo predstavljala združeno obratovalno ozemljilo.

Material za strelovodno instalacijo prilagoditi vgrajenim materialom arhitekture. V primeru umestitve strelovoda v fasadni ovoj mora biti strelovodni vodnik v samougasni zaščitni cevi, ki jo je potrebno prekri s pasom negorljive izolacije.

## **SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE**

**Komunikacijska inštalacija in inštalacija za prenos podatkov**

Notranja signalno komunikacijska inštalacija naj se izvede s tipiziranimi materiali in elementi.

Od dovodne TK omarice oziroma komunikacijskega prostora, do vsake stanovanjske enote se povleče optični kabel (dve vlakni), ki se zaključi v komunikacijski omarici v predprostoru stanovanja. Dvižni vod za telekomunikacijske vode naj bo ločen od električnega omrežja. Vsako stanovanje ima TK priključek.

Ob signalno komunikacijskih vtičnicah je predvidena vsaj ena električna vtičnica. Bivalni prostori in spalnice so povezani v mrežo. Izvedba podatkovnega ožičenja je predvidena s strukturnim ožičenjem s kabli U/UTP kategorije 6. Pri televiziji je predvidena dodatna podatkovna vtičnica in TV vtičnica (s koaksialnim kablom), za potrebe razvoda KRS signala.

Skladno z 9. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje, mora biti v prostorih za osebno higieno in vsaj še v enem bivalnem prostoru nameščen osebni telefonski alarm za pomoč na daljavo.

#### Sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara - AOJP

Javljanje požara se predvidi skladno z načrtom požarne varnosti kot delna zaščita za celoten objekt z izjemo prostorov posameznih stanovanj. Na dostopnem mestu je predvidena adresabilna požarna centrala s prenosom alarma na dežurno varnostno službo.

Za javljanje požara so predvideni optični dimni javljalniki požara ter ročni javljalniki požara. Po objektu so predvidene sirene za signalizacijo požara.

Ročni javljalniki so predvideni ob vseh evakuacijskih izhodih, nameščeni na višino 1,5 m.

#### Hišna govorna naprava

Za vsako stanovanje je predvidena hišna IP govorna naprava (domofon), ki je povezana s centralnim mestom pri vhodu v objekt. Naprava je kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat v objekt.

#### Protivlomna zaščita

Aktivna protivlomna zaščita ni predvidena.

#### Centralni nadzorni sistem (CNS)

Centralno nadzorni sistem za celovito upravljanje objektov ni predviden. Predvideno je upravljanje skupnih strojnih naprav, kot so generatorji toplote s toplotnimi postajami, urniki vklopov ventilatorjev v shrambah, kolesarnicah in drugih tehničnih prostorih z oddaljenim dostopom. Na skupnem mestu se predvidi tudi daljinsko odčitavanje števec za toploto in internih vodomero. Celotni sistem je predviden v obsegu minimalnih zahtev za delovanje strojnih naprav.

### 1.11 STROJNE INSTALACIJE

#### SPLOŠNO

Predvidena je gradnja nove stanovanjske soseske sestoeče iz štirih stanovanjskih na območju med regionalno cesto Ljubljana – Celje in AC Ljubljana - Maribor.

V sklopu soseske so predvidena najemna stanovanja. Etažnost objektov je K+P+3.

#### VODOVODNA INSTALACIJA

Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje, ki ga upravlja Javno komunalno podjetje Prodnik (JKP Prodnik), posamezna stanovanja bodo opremljena z ločenim vodomero, pred objektom je v vodomernem jašku predvidena vgradnja skupnega vodomera.

Vodovodni priključek bo obdelan v ločenem načrtu (v fazi »Komunalna in prometna infrastruktura«) in ni predmet tega načrta.

Od vodomernega mesta poteka glavni razvod v objekt v terenu, do strojnice v pritličju, od koder se nato razveja po objektu, do posameznega stanovanja. Vsako stanovanje je opremljeno z lastno toplotno postajo (STP), v katero je vgrajen odštevalni vodomero.

Za vse porabnike je predvidena mehanska filtracija sanitarne vode z avtomatskim ali polavtomatskim filtrom ustrezne zmogljivosti.

Predlagan ukrep za preprečitev nastajanja vodnega kamna na instalacijah je ionski mehčalec vode, nameščen na instalaciji sanitarne tople vode (STV) v toplotni postaji.

Glavni razvod vodovodne instalacije poteka pod stropom strojnice, v talni kineti in v instalacijskih jaških. Interna vodovodna instalacija v stanovanjih pa poteka pretežno v tlaku in stenah.

Glavni razvod vodovodnih cevi za sanitarno vodo, ki poteka pod stropom in v instalacijskih jaških se izvede iz cevi iz nerjavečega jekla, spajanih s press spojnimi kosi. Sekundarni cevni razvodi po stanovanjih se izvedejo iz cevi iz umetne mase.

Material za izvedbo vodovodne instalacije mora biti skladen s Pravilnikom o pitni vodi ter Pravilnikom o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili.

Za vsako samostojno enoto bo urejeno ločeno samostojno zapiranje dovoda vode.

Za potrebe izdelave priključkov pri sanitarnih elementih je priporočljivo uporabiti podometne priključke za armature (z vgrajenimi stisljivimi spoji) in nosilne konzole za te priključke. Priklapljanje posameznih sanitarnih celic se izvede s fiksnimi spoji pred zalivanjem tlakov.

Za potrebe čiščenja (skupni prostor čistilk), kjer je poraba tople vode manjša kot 50 l/dan, je zaradi nesorazmernih stroškov, priprava tople sanitarne vode predvidena z lokalnim električnim grelnikom.

Predvidena je vgradnja skupne naprave (ionski mehčalec) za preprečevanje nastajanja vodnega kamna v instalaciji sanitarne vode.

Za pripravo sanitarne tople vode v stanovanjih je predviden decentraliziran sistem in sicer preko direktnih stanovanjskih toplotnih postaj za posamezno stanovanje. Priprava tople vode bo urejena s pretočnim grelnikom (prenosnikom toplote) nameščenim v stanovanjski toplotni postaji (DSTP). Grelna moč prenosnika toplote je prilagojena številu porabnikov v posameznem stanovanju. Količina STV za posamezno stanovanje je 33 l/min.

Fekalna kanalizacija v posamezni etaži poteka v stenah in tlaku odvisno od možnosti položitve in se nato priključuje na sigma blok, kjer je vgrajena vertikalna fekalna kanalizacija. Priključki posameznih sanitarnih elementov na odtočno kanalizacijo so obdelani v sklopu kopalnic, izvede se samo priključek na nizko šumne cevi vertikalne kanalizacije. Kanalizacijske vertikale so predvidene v sigma bloku in se izvedejo iz nizko šumnih cevi visoke kvalitete (PE ali PP) in morajo biti položene skladno z navodili proizvajalca (ustrezni detajli, pritrditev, spajanje, dodatna zvočna zaščita na prehodih,...).

Vse odpadne vode iz nadstropij in pritličja objekta so speljane vertikalno do najnižje etaže in se nato gravitacijsko vodijo v priključne jaške zunaj objekta.

Odtoki kondenza s predvidenih mest vgradnje klima naprav (samo predinštalacija) se vodijo do mesta vgradnje sigma instalacijskega vertikalnega bloka, kjer se priključijo na skupni predvideni vertikalni odtok kondenza v instalacijskem bloku.

## OGREVANJE

Obseg ogrevanja je v fazi IDP ocenjen glede na namembnost prostorov. V nadaljnji fazi projektiranja bo izdelan detajlni izračun toplotnih izgub po EN 12831.

Predvidena je vgradnja skupne toplotne črpalke zrak/voda na streho objekta, velikosti cca. 60 kW (pri -11/+55°C) ter zalogovnika volumna 1500L v strojnici pritličja (talno gretje, STV-ogrevanje).

Od zalogovnikov so speljane glavne cevi v talnih kinetah do posameznih vertikal ter od tu v nadstropja. V vsakem nadstropju je predviden odcep do STP (talno gretje + ogrevanje STV). Vsaka vertikalna ogrevanja je opremljena z zapornimi in balansirnimi ventili in odzračevalnimi lončki na najvišjem mestu v zadnji etaži.

Za oskrbo posameznega stanovanja z ogrevalno vodo se uporabijo direktne stanovanjske toplotne postaje (DSTP). DSTP vsebuje 2 cevni toplotni izmenjevalnik, ki omogoča direktno ogrevalno vodo za talno ali radiatorsko ogrevanje ter ogrevanje sanitarne tople vode preko izmenjevalnika. DSTP omogoča tudi priklop cirkulacijskega voda sanitarne vode. Z regulacijskimi armaturami v sklopu DSTP-ja je objekt avtomatično tudi hidravlično uravnotežen. V tehničnem prostoru v pritličju je nameščena skupna toplotna postaja za stanovanjski del objekta. Od toplotne postaje je speljan 2 cevni razvod ogrevalne vode za segrevanje sanitarne tople vode (STV). Vsako stanovanje je opremljeno s svojo direktno stanovanjsko toplotno postajo, ki je praviloma nameščena na hodnik ali servisni prostor, čim bližje kopalnici in ostalim porabnikom tople vode. Stanovanjske toplotne postaje so priključene na skupni cevni razvod ogrevanja. Ogrevalna voda stalno kroži po objektu do posameznih stanovanjskih toplotnih postaj, kjer oskrbuje z ogrevalno vodo ločeno za talno gretje in ločeno za sanitarno toplo vodo. Stanovanjske toplotne postaje so opremljene z vso potrebno avtomatiko za brezhibno in nemoteno delovanje. Možno je uravnavanje temperature ogrevanja ter temperature tople sanitarne vode. Lahko deluje v odvisnosti od zunanje temperature in preko nastavljivega urnika.

Kot ogrevalni sistem v stanovanjih je predvideno talno ogrevanje, ki je z vidika udobja, porabe energije in prostorske umestitve najbolj primeren način ogrevanja.

Ogrevanje s talnim gretjem bo delovalo s temperaturnim režimom max. 35/30°C (oz. manj - odvisno od zunanje temperature), ki se nastavlja s pomočjo mešalnega ventila in avtomatike izbranega ogrevalnega sistema.

Za talno ogrevanje posameznega stanovanja je predviden sistem talnega ogrevanja s pritrdilnimi ploščami z izolacijo in utori za cevi.

Cevi talnega ogrevanja so iz mrežnega polietilena visoke gostote (PE-Xa) z difuzijsko zaščito po DIN 4729. Cevi so položene na pritrdilne plošče ali drug sistem talnega ogrevanja (mreža, sponke, ipd). Ko so cevi položene, se jih prekrije s cementnim estrihom debeline 5 cm in nato s končnim tlakom (keramika, parket idr).

Maksimalna temperatura na površini tal za notranje prostore je 29°C, za kopalnice 33°C in samo po potrebi robne cone do največ 35°C.

Vsako stanovanje se opremi s svojo razdelilno omarico za talno ogrevanje katere se opremijo z razdelilnikom in vsemi potrebnimi armaturami (manometrom, termometrom na dovodu, krogličnimi pipami, odzračevalnim ventilom ter

polnilnimi pipami).

Osnovna regulacija ogrevalnega sistema se vrši z avtomatiko skupnega ogrevalnega sistema, ki skrbi za vzdrževanje temperature ogrevalne vode v odvisnosti od zunanje temperature. V primeru povišanja zunanje temperature (toplejši dnevi), regulacija zniža temperaturo ogrevalne vode vendar le do spodnje meje, ki je še potrebna za zagotavljanje segrevanja STV.

V posameznih prostorih s talnim gretjem se temperatura prostorov regulira preko stenskih termostatov. Stenski termostati regulirajo elektrotermične regulacijske glave v podometnih razdelilnih omaricah talnega gretja katere priprejo dotok ogrevalne vode v dotične zanke talnega ogrevanja.

Glavni razvodi ogrevalne vode se izdelajo iz jeklenih srednjetežkih navojnih cevi po DIN 2440 iz jekla St33 ali jeklenih cevi za hladno spajanje po sistemu »press fitting«.

Sekundarni razvod ogrevalnih cevi poteka v tlaku in stenah hodnika. Sekundarni razvodi se lahko izdelajo iz difuzijsko tesnih večplastnih cevi t.i. Alumplast ali jeklenih cevi.

Za pripravo ogrevalne/hladilne vode je predvidena montaža kompaktne toplotne črpalke zrak/voda.

Toplotna črpalka je postavljena na betonski plato na streho objekta.

Izbrana TČ je kompaktne izvedbe primerne za zunanjo montažo, vertikalni izpih, 4 kom scroll kompresorjev, izmenjevalnika toplote, obtočne črpalke primarnega kroga, odzračevalnega elementa, lovilca nesnage, elektro omare. TČ obratuje pri zunanji temperaturi do -15°C.

TČ bo krmiljena preko lastne krmilne avtomatike, ki skrbi za ustrezno temperaturo na izstopu iz naprave in za ustrezno temperaturo ogrevalne vode v hranilniku toplote (režim ogrevanje).

Toplotna črpalka ima delovni ogrevalni krog priključen na dvocevni ogrevalni sistem objekta.

Varovanje TČ proti previsokemu tlaku in proti previsoki temperaturi je urejeno s tovarniško vgrajeno zaprto ekspanzijsko posodo in varnostnim ventilom.

Prvi zagon TČ mora opraviti pooblaščen servisier naprave. Med preizkusnim pogonom se izvrši vse potrebne regulacije in nastavitve sistema toplotne črpalke ter regulacija ogrevalnih vej (talno ogrevanje, priprava sanitarne tople vode).

## POHLAJEVANJE

Obseg hlajenja za posamezne prostore bo v naslednjih fazah načrtovanja detajlno izračunan skladno s VDI 2078.

»SPLIT« SISTEM

Za hlajenje stanovanj se predvidi predpriprava za vgradnjo t.i. »split« sistema z eno zunanjo in eno notranjo enoto v posameznem stanovanju. Praviloma bo v posameznem stanovanju vgrajena ena notranja enota tako, da bo izvedeno hlajenje dnevne sobe/bivalnega prostora in posredno ostalih prostorov stanovanja.

Predvidene lokacije notranjih enot klimatskih naprav bodo določene tako, da je dosežen največji hladilni, toplotni in estetski efekt. Točna lokacija morebitnih notranjih enot bo definirana v nadaljnji fazi projektiranja. Predvideva se vgradnjo stenskih notranjih enot.

Predvidene lokacije zunanjih enot hladilnih naprav bodo na strehi in bodo ustrezno arhitekturno obdelane na način, da bodo čim manj opazne.

Regulacija temperature se izvaja s tovarniško dobavljenimi brezžičnimi daljinskimi upravljalniki za posamezno notranjo enoto.

## PREZRAČEVANJE

Prezračevanje objekta je predvideno s skupno prezračevalno napravo (klimatom), ki s prezračevalnim zrakom oskrbuje stanovanja, shrambe in kolesarnico. Osnovna funkcija klimata je prezračevanje kot zagotavljanje higienskega minimuma.

Ločeno se (samo z lokalnim odvodom zraka) prezračuje še tehnični prostor v pritličju objekta.

Sistem prezračevanja je sestavljen iz naslednjih glavnih sklopov:

- dovodno-odvodna klimatska naprava za zunanjo postavitev (na strehi)
- elementi za distribucijo zraka: zračni kanali z ali brez izolacije, požarne lopute, dušilniki zvoka, regulatorji pretoka, vpihovalni in sesalni elementi, razne rešetke in žaluzije, itd
- elementi avtomatske regulacije: krmilniki, tipala, ventili, pogoni, termostati, presostati, frek-venčniki...

Zunanji pogoji:

- zunanja projektna temperatura/vlaga pozimi -13 °C / 90%
- zunanja projektna temperatura/vlaga poleti +32°C / 45%

Klimat mora imeti vgrajen prenosnik toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 73%.

Prezračevalne naprave in klimatizacijske naprave so dimenzionirane tako, da je specifična moč:

- dovodnega ventilatorja manjša od  $P_{do} < 2,0 \text{ kW}/(\text{m}^3\text{s})$  dovedenega zraka,
- odvodnega ventilatorja manjša od  $P_{od} < 1,25 \text{ kW}/(\text{m}^3\text{s})$  odvedenega zraka.

Ventilatorji klimata so opremljeni z zvezno regulacijo števila vrtljajev in ustrezno povezavo z regulacijo pretoka.

Klimatizacijska naprava je projektirana tako, da lahko izkorišča naravno hlajenje.

Zračna tesnost ohišja klimatizacijskih naprav mora biti po standardu SIST EN 1886 najmanj v razredu L2.

Toplotna izolacija ohišja klimatizacijskih naprav s toplotno obdelavo zraka, nameščenih na prostem, mora biti v razredu največ T3 oziroma TB3, za klimatizacijske naprave v stavbah pa T4 oziroma TB4 po standardu SIST EN 1886.

Za klimate z rekuperatorjem preko katerih se odsesuje zrak kategorije ETA 3 (skladno s standardom SIST EN 13779; 2007) je zaželen nadtlak na dovodni strani naprave napram odvodni strani naprave. Rekuperator in naprava morata biti izdelana tako, da ni možnosti mešanja odvodnega in dovodnega zraka. Tesnost rekuperatorja mora biti testirana skladno z EN 308.

Razvodni sistem kanalov mora biti praviloma v notranjosti toplotnega ovoja stavbe. Toplotna izolacija kanalov se mora izvesti v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike.

Klimat se opremi z dušilniki zvoka na dovodnih in odvodnih priključkih zraka prezračevalnih naprav.

Za krmiljenje delovanja klimata se predvidi dobava elektrokrmilne omare vključno s kablenskimi povezavami vseh predvidenih tipalnih in krmilnih elementov ter ventilatorjev. V elektrokrmilni omari je predvidena vgradnja namenskih predprogramiranih elektronskih regulatorjev, ki krmilijo delovanje v odvisnosti od zunanje temperature in trenutnih potreb prostorov ter glede na delovni čas uporabnika. Klimat bo imel možnost povezave na CNS.

Proti zamrzovalna zaščita grelnika bo dvojna s kanalskim in tekočinskim zaščitnim termostatom, ki pri padcu pod nastavljeno temperature za grelnikom odpre regulacijski ventil, vklopi obtočno črpalko, zapre žaluzijo in izključi ventilator.

Skladno z zasnovo požarne varnosti se na mejah med požarnimi sektorji na prezračevalne kanale vgradijo požarne lopute z elektromotornim pogonom ter s požarno odpornostjo min. EIS 90 (v objektu je predvideno avtomatsko javljanje požara). Požarne lopute morajo biti preizkušane po EN 1366-2, njihova skladnost pa mora biti ocenjena po SIST EN 15650.

Požarne lopute morajo biti vezane na sistem javljanja požara in sicer tako, da se v primeru javljanja požara aktivira požarna loputa v sektorju, v katerem je prišlo do požarnega javljanja.

Na požarno centralo se mora prenesti signal o zaprtju posameznih požarnih loput. V vsakem trenutku se mora preko zvočne in optične signalizacije razbrati, v katerem požarnem sektorju je prišlo do aktiviranja požarnih loput. V primeru aktiviranja požarnih loput se prekine delovanje klimata.

Požarne lopute bodo opremljene s termičnim prožilom, vzmetjo ter el. pogonom.

Stanovanja: Razvod kanalov bo delno v spuščnem stropu (odvod iz sanitarij), delno v tlaku in stenah (dovod v bivalne prostore). Dovod svežega zraka bo v bivalne prostore, odvod umazanega zraka pa v kopalnicah in stranišču. Prehod zraka med prostori bo urejen s spodrezanjem vrat 1 cm.

Dovod svežega zraka v prostore se dovaja preko stenskih vpihovalnih elementov (komora in stenska rešetka), odvod odpadnega zraka pa preko prezračevalnih ventilov, ki bodo del prefabriciranih kopalnic. Vsaka prefabricirana kopalnica in WC bosta imela že tovarniško izveden kanalski priključek za spojitve odvodnega prezračevalnega kanala. Regulacija količine zraka se nastavlja z regulacijskimi elementi na prezračevalnih elementih.

Kanalski razvod za dovod je predviden iz okroglih ali ovalnih plastičnih kanalov prirejenih za hišno prezračevanje.

Kanalski razvod za odvod pa je predviden iz kanalov iz jeklene pocinkane pločevine. Prezračevalni kanali v stanovanjih se ne izolirajo.

Za dovod, odvod in pripravo zraka je predvidena centralna modularna prezračevalna naprava (klimat), z učinkovitim vračanjem odpadne energije ter primerna za zunanjo vgradnjo.

Klimat deluje na 100% sveži zrak.

Zajem svežega zraka za klimat je urejen preko zajemnega jaška, izpuh odpadnega zraka je preko zaščitne rešetke odvajen v okolico - nad streho.

### **Tehnični prostor – toplotna postaja**

Prezračevanje tehničnega prostora – toplotne postaje se vrši z lokalnim odvodom zraka, ki je speljan v okolico. Zajem zraka je preko vratne rešetke, vgrajene neposredno v vrata.

Odvod zraka se vrši z odvodnim cevnim ventilatorjem z izpuhom v okolico objekta. Obratovanje prisilnega prezračevanja je predvideno časovno omejeno preko časovne ure.

## 1.12 POŽARNA VARNOST

### Smernice za požarno varnost:

Zasnovo požarne zaščite v objektu po smernici za požarno varnost TSG-1-001: 2019

Zasnova požarne zaščite v objektu (načrtovanje požarnih in dimnih sektorjev ter morebitne nadaljne delitve, vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite in drugo).

Glede na namembnost in arhitekturne značilnosti novega objekta ter pričakovani potek požara je pri projektiranju in izvedbi objekta za primer požara potrebno izvesti :

### Pasivni in splošni sistemi požarne zaščite :

- V čim večji meri preprečiti nastanek požara s splošnimi preventivnimi požarno varstvenimi ukrepi in ustrezno požarno odpornostjo konstrukcije objekta
- Naprave za gašenje začetnega požara z ročnimi gasilniki na prah ABC in CO2 v tehničnem prostoru. Notranje hidrantno omrežje ni potrebno.
- Preprečevanje širjenja požara po zunanji strani in na sosednje objekte z zunanjo hidrantno mrežo s tremi zunanjimi nadtalnimi hidranti, ki za dve uri gašenja potrebujejo 72 m3 gasilne vode ob delovnem tlaku vsaj 1,5 bara. Za preprečitev prenosa požara po vertikali objekta je potrebno izvesti toplotno izolacijo narejeno najmanj po sistemu Etics s 40cm širokim pasom negorljive izolacije po obodu vsake etaže.
- Odmiki od ostalih objektov in meja parcele oziroma relevantne meje. Odmik od relevantne meje večji kot 10m (skupni odmik med dvema objektoma 20m) ne zahteva dodatnih ukrepov. Odmik od relevantne meje 8m (skupni odmik med dvema objektoma 16m) zahteva po smernici SZPV 405 za objekt dolžine cca 34m x višine 12m znaša 50% dovoljenih požarno neodpornih površin kot so vrata in okna. Strehe objektov morajo biti odporne na leteči ogenj.
- Formiranje požarnih in dimnih sektorjev. Vsako stanovanje, kletni boks, požarno stopnišče, skupni hodnik, tehnični prostor in dvigalni jašek so samostojni požarni sektor.
- Formiranje varnih evakuacijskih poti z zaščitnimi požarnimi stopnišči. Predvideno je eno požarno varno stopnišče.
- Celoten objekt potrebuje strelvodno zaščito, ozemljitev in izenačitev potenciala
- Kajenje je v objektu prepovedano z izjemo v stanovanjih
- Možnosti naravnega prezračevanja oziroma oddimljanja prostorov v primeru požara skozi fasadne odprtine.
- NODT naravni odvod dima in toplote iz požarnega stopnišča skozi fasadno odprtino na ročno odpiranje učinkovite odvodne površine najmanj 5% tlorisne velikosti stopniščnega jaška.
- Organizacijski ukrepi z upoštevanjem požarnega reda.
- Centralno stikalo za odklop elektrike posameznega objekta znotraj glavne razdelilne omare.
- Namestitev preobremenitve zaščite PV sistema z ustreznimi talilnimi vložki

### Aktivni sistemi požarne zaščite :

Aktivni sistemi požarne zaščite :

- avtomatsko požarno javljanje kot delna zaščita za celoten objekt z izjemo prostorov posameznih stanovanj. Iz smernice Točka 2.3.2 Velikost požarnih sektorjev ... Tabela 9: Največje BTP (m2) požarnih sektorjev v odvisnosti od namembnosti in vgrajenih sistemov APZ ... ni zahteve za celoten objekt, JE zahteva samo za garažo,
- varnostna razsvetljava na glavnih evakuacijskih poteh in v celotnem prostoru požarnega sektorja garaže ... Tabela 35: Zahteve za vgradnjo varnostne razsvetljave v stavbah ... Večstanovanjske stavbe niso na seznamu ... potrebna samo na glavnih evakuacijskih poteh,
- požarni program za vračanje dvigal iz višjih v pritlično etažo oziroma nižjo etažo. Dvigala niso namenjena uporabi med požarom in niso gasilska dvigala, režim vožnje tip A,
- zapiranje požarnih loput na prezračevalnih sistemih, v kolikor kanali prehajajo iz enega v drug požarni sektor in so kot taki brez požarne odpornosti.

### Odvod dima in toplote:

#### Zaprta garaža

- Naprave za odvod dima in toplote (ODT) se praviloma nameščajo v zaprte in podzemne garaže, kjer je to izvedljivo z **naravnim odvodom dima (NODT)**, kjer pa to ni mogoče pa z mehanskim odvodom dima (MODT), s pomočjo ventilatorjev. Za zaprte podzemne garaže s površino >600 m2 se zahteva, da morajo imeti v vsakem požarnem sektorju najmanj eno odprtino za dovod zraka pri tleh, in najmanj dve odprtini za oddimljanje v stropu, kar najbolj enako razporejeni na nasprotnih straneh, in nameščeni v stropu ali blizu njega in ki vodijo neposredno na prosto. Geometrična površina (tako odvodnih kot dovodnih odprtin) mora biti najmanj 0,5%



površine požarnega sektorja, vsaka posamezna odprtina pa ne sme biti manjša od 1 m<sup>2</sup>. Pri izračunu se lahko upošteva površina vhoda in izhoda iz garaže. Odprtine morajo voditi neposredno na prosto. Dolžina jaška za odvodne odprtine je lahko največ 1m. Če je jašek daljši od 1 m, vendar ne daljši od 4 m, mora biti površina odvodnih dovodnih odprtin najmanj 1% površine tal. Največja razdalja med dvema odprtinama, kakor tudi do najbolj oddaljenega parkirnega mesta je 20 m.

- Skupna velikost požarnega sektorja garaže znaša cca 1000 m<sup>2</sup>, predvidene 4 dovodne površin v spodnjem delu objekta so skupaj velike 5 m<sup>2</sup>, enako tudi dve predvideni odvodnih površin pod stropom garaže skupaj 5 m<sup>2</sup>.
- **Upoštevati še zahteve za zmanjšanje koncentracije CO.** V prostoru podzemne garaže je potrebno namestiti javljanje CO, ki je vezano na požarno centralo in signalizirano s svetlobnimi napisi prepovedi vstopa in zadrževanja vse dokler koncentracija ne pade pod dovoljeno mejo. Parametre določi projektant strojnih inštalacij.

#### Požarno zaščitena stopnišča.

Točka 2.8.4 Stavbe ali deli stavb, kjer je zahtevan odvod ali kontrola dima in toplote ... 2.8.4.1 Stavbe z zaščitnimi stopnišč ... (1) V stavbah z največ petimi nadzemnimi etažami je treba **v najvišjem nadstropju namestiti odprtino za oddimljanje** v obliki okna ali prezračevalnika, ki ga je mogoče odpreti ročno. Odpiralo mora imeti zaskočko proti zapiranju in mora biti izvedeno tako, da se lahko ročno odpre. Geometrična površina odprtine mora biti **5 % tlorisne površine stopnišnega jaška, kjer je ta površina največja, a ne manj kot 1 m<sup>2</sup>**. Če je mehanizem za odpiranje zunaj dosega roke, je treba zagotoviti odpiranje z ročnim prožilom oziroma z ročnim in dimnim javljalnikom na stopnišču (izključno samo javljalniki znotraj stopnišča). Če ni mogoče vgraditi naravnega oddimljanja, je treba vgraditi mehansko prezračevanje za redčenje dima kapacitete najmanj 10.000 m<sup>3</sup> /h skladno z zahtevami iz točke 2.8.2.2.

Za dovod zraka v pritličju se smejo uporabiti vrata in okna, ki se ročno odpirajo. Geometrična površina teh odprtin mora biti enaka najmanj 1,5-kratni površini odvodnih odprtin. Tako okna kot vrata za ta namen morajo imeti nameščeno varovalo, ki prepreči zapiranje.

#### Jaški dvigal

Točka 2.7.1 Dvigala, jaški in predprostori dvigal ...

- (2) **Na vrhu jaška mora biti predvidena odprtina za oddimljanje jaška. Odprtina velikosti najmanj 5 % površine jaška, a ne manj kot 0,16 m<sup>2</sup>, mora voditi na prosto.** Odprtina je lahko stalno zaprta, če je izvedeno avtomatsko odpiranje prek sistema AJP. Zahteve za dvigala se lahko znižajo na velikost odprtine najmanj 1 % površine jaška in so lahko vodene v isti požarni sektor v notranjosti stavbe za dvigala, ki so v požarnem sektorju stopnišča in je v stopnišču nameščen sistem oddimljanja, ni primera
- (4) Jaškovna vrata dvigala in vrata za vzdrževanje jaška dvigala morajo biti iz negorljivih materialov. Če se dvigala odpirajo v drug požarni sektor (npr. hodnik, stanovanja, pisarne, industrijske hale, skladišča), morajo imeti požarno odpornost najmanj EI 60 in izvedeno oddimljanje skladno z zahtevami drugega odstavka te točke – **primer v etažah posameznih objektov.**

#### Ostali prostori v nadzemnih etažah.

Za posamezna stanovanja, lokal, kolesarnice...itd. zadostuje naravni odvod dima in toplote nastale ob požaru, ki se odvede skozi okna in fasadna vrata na ročno odpiranje.

- a. Sprinklerski sistemi – ni zahteve
- b. Stabilne gasilne naprave – ni zahteve

Pripravil pooblaščen inženir Ervin Mahne, u.d.i.a., IZS PI PV0673

### 1.13 PRENOSNI PLINOVODNI SISTEM

Na južni strani gradbene parcele poteka prenosni plinovod, obstoječi prenosni plinovod M2 (DN 400, 50 bar) in obstoječi prenosni plinovod M2/1 (DN 800, 70 bar).

Izdelana je projektna dokumentacija iz katere so razvidni načrtovani posegi v varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plinovoda. Prilagamo situacijo z vrisano traso prenosnega plinovoda, komunalno in cestno infrastrukturo, predvidene objekte in zunanjo ureditev.

Objekti so predvideni izven varnostnega pasu prenosnega plinovoda, ki znaša 5m na vsako stran plinovoda, varovalni pas znaša 65m na vsako stran plinovoda, kjer se tudi nahajajo predvidene stavbe v novi soseski. S prenosnim plinovodom je predvideno križanje meteorne kanalizacije. Odvodnjavanje meteorne kanalizacije se preko dveh

zadrževalnikov spelje v obstoječi graben. Oba zadrževalnika se nahajata v varovalnem pasu plinovoda, ne pa tudi v varnostnem pasu. Prilagamo prerez v višinah in tehničnim opisom rešitve.

Na mestih, kjer obstoječa grabna prečkata obstoječi prenosni plinovod M2 je obstoječa zaščita voda, obbetoniranje cevi. Vse dodatne elemente zaščite obstoječih prenosnih plinovodov in njihova prečkanja izvede investitor oz. izvajalec pod nadzorom gradbenega nadzornika s strani Plinovodi d.o.o. Med izvedbo ugotovljene pomankljivosti zaščite plinovoda bodo sanirane s strani investitorja.

Objekt trafo postaje in njeni priključki so del ločene projektne dokumentacije. Predvidena transformatorska postaja je locirana izven varnostnega pasu (5m) prenosnega plinovoda, prav tako bodo ozemljila več kot 3m od plinovoda. Križanje z instalacijo v kovinski izvedbi ni predvideno. Ločena projektna dokumentacija.

#### **Odmiki plinovoda ob predvidenih objektov**

*V grafiki št. 2.2 (Gradbeno ureditvena situacija-odmiki) odmiki označeni z svetlo rdečimi odebeljenimi kotami.*

#### **Stavba 1:**

31,4m – 29,4m od roba varnostnega pasu (5m) / **36,4m -34,4m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

#### **Stavba 2:**

28,4m od roba varnostnega pasu (5m) / **33,4m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

#### **Stavba 3:**

27,2 od roba varnostnega pasu (5m) / **32,2m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

#### **Transformatorska postaja – DEL LOČENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

3,2m od roba varnostnega pasu (5m) / **8,2m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

#### **Eko otok:**

1,2m – 1,8m od roba varnostnega pasu (5m) / **6,2m -6,8m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

#### **Parkirišče:**

1,3m – 6,0m od roba varnostnega pasu (5m) / **6,3m -11,0m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)**

### **1.14 NUMERIČNI PODATKI**

#### **A. GRADBENA PARCELA:**

##### **Gradbena parcela obsega naslednje parcele:**

- parc. št. 910, k.o. Lukovica; velikost 681m<sup>2</sup> (20% celotne površine parcele).
- parc. št. 361/2, k.o. Lukovica; velikost 42m<sup>2</sup>.
- parc. št. 361/1, k.o. Lukovica; velikost 57m<sup>2</sup> (21% celotne površine parcele).
- parc. št. 911/3, k.o. Lukovica; velikost 1620m<sup>2</sup>.
- parc. št. 912/3, k.o. Lukovica; velikost 300m<sup>2</sup>.
- parc. št. 913/9, k.o. Lukovica; velikost 2741m<sup>2</sup>.
- parc. št. 913/12, k.o. Lukovica; velikost 1880m<sup>2</sup>.
- parc. št. 915/4, k.o. Lukovica; velikost 159m<sup>2</sup>.
- parc. št. 916, k.o. Lukovica; velikost 147m<sup>2</sup>.
- parc. št. 365/3, k.o. Lukovica; velikost 255m<sup>2</sup>.
- parc. št. 366, k.o. Lukovica; velikost 164m<sup>2</sup>.
- parc. št. 918/1, k.o. Lukovica; velikost 1747m<sup>2</sup>.
- parc. št. 919, k.o. Lukovica; velikost 223m<sup>2</sup>.
- parc. št. 920/10, k.o. Lukovica; velikost 189m<sup>2</sup>.
- parc. št. 920/13, k.o. Lukovica; velikost 2285m<sup>2</sup>.
- parc. št. 921/4, k.o. Lukovica; velikost 18m<sup>2</sup>.
- parc. št. 922/7, k.o. Lukovica; velikost 253m<sup>2</sup>.



- parc. št. 924/15 k.o. Lukovica; velikost 62m<sup>2</sup>.

**Skupna velikost gradbene parcele je 12823m<sup>2</sup>.**

## B. OBJEKTI IN STAVBE

**Skrajne dimenzije objektov in stavb:**

**Objekt 1 – blok št. 1 in 2:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 49,0 m (33,44m x 17,0m + 33,44m x 15,0m + 33,44m x 17,0m)
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota:  $\pm 0.00 = 333,50$  m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:  $\pm 0,00$  m; E01: + 3,00 m; E02: + 6,00 m; E03: + 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote  $\pm 0.00$
- Zazidana površina: 1593,6 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 2127,1 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 5004,5 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 17852,6 m<sup>3</sup>

**Objekt 2 - blok št. 3:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 17,0 m
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota:  $\pm 0.00 = 333,50$  m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:  $\pm 0,00$  m; E01: + 3,00 m; E02: + 6,00 m; E03: + 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote  $\pm 0.00$
- Zazidana površina: 567,8 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 1542,5 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 2271,2 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 7797,7 m<sup>3</sup>

**Objekt 3 - blok št. 4:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 17,0 m
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota:  $\pm 0.00 = 333,50$  m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:  $\pm 0,00$  m; E01: + 3,00 m; E02: + 6,00 m; E03: + 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote  $\pm 0.00$
- Zazidana površina: 567,8 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 1542,5 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 2271,2 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 7797,7 m<sup>3</sup>

**Eko otok (enostavni objekt):**

- Tlorisni gabarit: 2,5 m x 11,1 m
- Višinski gabarit: 2,8 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota:  $\pm 0.00 = 330,20$  m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: P:  $\pm 0,00$  m
- Najvišja višina objekta: 2,8 m od kote  $\pm 0.00$
- Zazidana površina: 28,0m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina: 28,0 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina: 78 m<sup>3</sup>

**Zunanja ureditev:**

- oporni zid 1: dolžina 13,6m / višina 1.6m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 1: dolžina 9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 2: dolžina 11,2m + 2,7m + 36,1m + 2,7m + 23,6m / višina 1.1m-2,5m / debelina zidu 25cm,



- varovalni zid 3: dolžina 25,9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 4: dolžina 4,6m + 5,9m + 4,5m + 11,3m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 5: dolžina 11,3m + 10,0m + 10,8m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 6: dolžina 2,4m + 9,3m + 12m + 1,4m + 13,8m + 12,3m + 3,9m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 7: dolžina 36,6 m + 5,8m + 2,0m + 5,2m + 1,0m + 6,0m + 9,3m + 2,1m + 12,5m / višina 0,3m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 8: dolžina 28,1m / višina 0,3m / debelina zidu 25cm,
- stopnice 1: dolžina 15,0m / širina 1,5m / višina 3,7m,
- stopnice 2: dolžina 2,1m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- stopnice 3: dolžina 2,4m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- klančina 1: skupna dolžina 24,31m (6m +1,5m + 4,78m + 1,5m + 6m + 1,5m + 3,03m), širina 2,2m,
- klančina 2: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 3: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 4: skupna dolžina 21,3m (6m +1,65m + 6m + 1,65m + 6m), širina 2,2m,
- parkirišče na parterju z 84 parkirnimi mesti.

### C. STANOVANJA

Skupaj je predvidenih 80 stanovanj naslednje strukture:

<b>1-sobno</b> 35 - 40 m <sup>2</sup> 1-2 ležišči 10% stanovanj	33,12m <sup>2</sup> - 8 (10%)
<b>2-sobno</b> 45 - 50 m <sup>2</sup> 2 ležišči 20% stanovanj	41,99m <sup>2</sup> , 39,45m <sup>2</sup> - 12 (15%)
<b>2-sobno + kabinet</b> 55 - 60 m <sup>2</sup> 3 ležišča 40% stanovanj	54,38m <sup>2</sup> , 55,35m <sup>2</sup> , 59,6 - 20 (25%)
<b>3-sobno</b> 65 - 72 m <sup>2</sup> 4 ležišča 20% stanovanj	66,38m <sup>2</sup> - 28 (35%)
<b>4-sobno</b> 80 - 85 m <sup>2</sup> 4-5 ležišč 10% stanovanj	79,45m <sup>2</sup> - 12 (15%)

### D. POSLOVNI PROSTORI

V soseski ni predvidenih lokalov oz poslovnih prostorov.

### E. PARKIRANJE

Za parkiranje osebnih vozil je predvideno parkiranje na parterju ob interni povezovalni cesti in v garaži.

**Za predvidenih 80 stanovanj je potrebno zagotoviti 120 parkirnih mest (1,5PM na stanovanje), od tega je skladno s točko 6.2.2. SIST ISO 21542:2022, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja, 12PM za invalide.**

**V garaži zagotovimo 40PM, od tega je 6 PM za invalide. Na parterju je predvidenih 84PM, od tega je 6 PM za invalide. Skupno je na gardebni parceli zagotovljenih 124PM.**

### F. ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNIJH PARCEL

#### Objekt 1:

Parcela 657/13:	10,1m
Parcela 914/9:	42,1m
Parcela 913/10:	42,3m

Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

#### Objekt 2, blok št.3:

Parcela 918/2:	40,5m
Parcela 6/4:	13,6m
Parcela 657/13:	15,2m

Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

#### Objekt 3, blok št.4:

Parcela 657/13:	14,9m
Parcela 922/6:	3,7m – parcela je v lasti investitorja
Parcela 922/8:	4,9m – parcela je v lasti investitorja

Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

## ODMIKI OBJEKTOV OD VODOTOKA (merjeno od roba vodotoka)

### Objekt 3, blok št.4:

SZ vogal objekta: 6,0m

JZ vogal objekta: 8,1m

Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

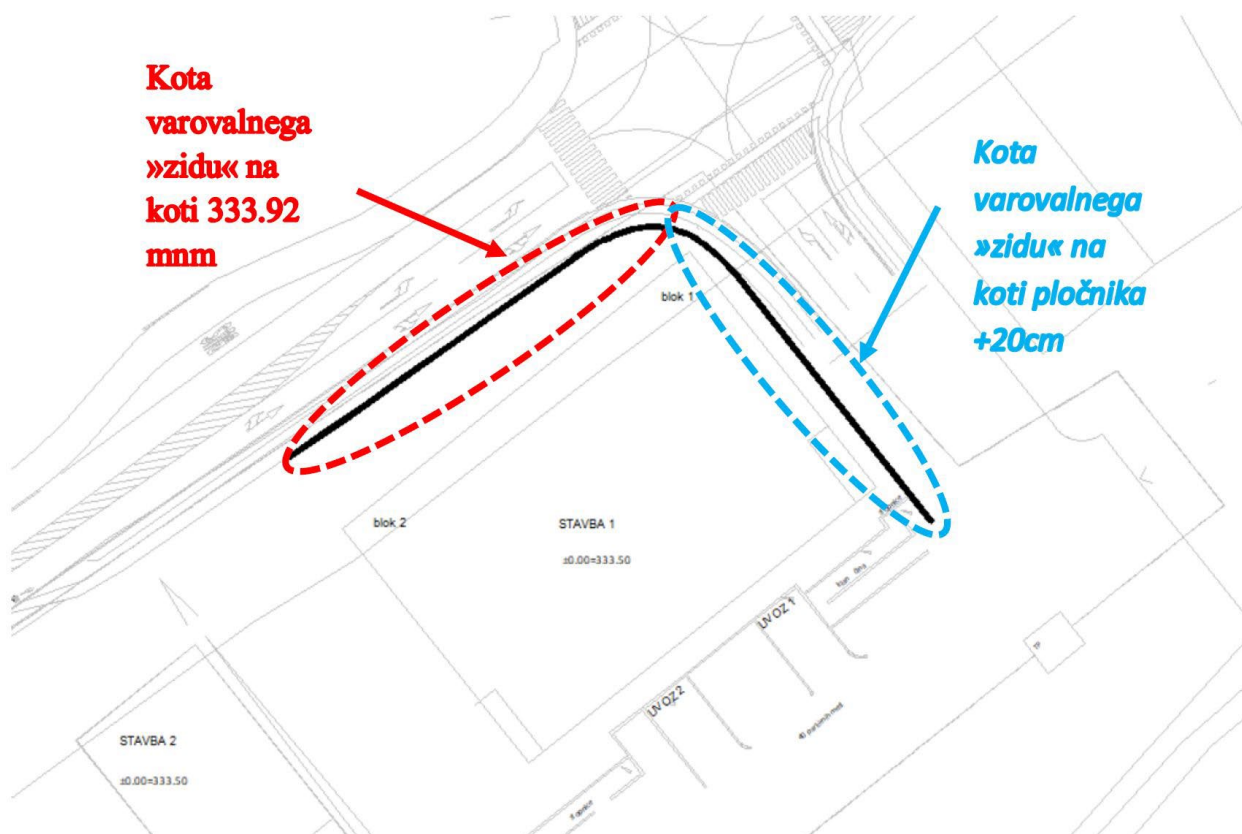
## 1.15 PPROTIPOPLAVNA ZASNOVA

Območje predvidene gradnje leži na poplavno ogroženem območju. Skladno z usmeritvami Hidrološko - hidravlični elaborat za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., Ljubljana, november 2023, dopolnitev december 2023, februar 2024, smo pri zasnovi upoštevali naslednje umilitvene ukrepe:

- Prečni in deloma vzdolžni naklon obstoječega cestišča regionalne ceste št. 447 s severne strani gravitirata v smeri predvidenih Objektov (v ta del gravitira tudi velik del prispevne površine Starega trga) kar za Objekte lahko predstavlja tveganje za zatekanje pluvialnih voda v primeru večjih intenzitet padavin.

V ta namen smo predvideli, da se ob stavbi 1, blok 1 in 2, na meji z javno površino (cesta oz pločnik) izvede nizek usmerjevalno/varovalni vodoneprepustni zid z varnostnim nadvišanjem Q500+20cm. Izračunana kota Q500 na severni strani objektov znaša 333.71 m n.m., potrebna kota varovalnega »zidu« tako znaša  $333.71 + 20\text{cm} = 333.91\text{ m.n.v.}$  Na ta način bo dotekajoča padavinska voda v večji meri usmerjena mimo stavbe 1, blok 1 in 2, v smeri dovozne ceste in dalje na proti vodotoku Zelena voda. Na spodnji sliki je prikazan predlog arhitekturne situacijske umestitve varovalnega zidu in njegovih višinskih kot.

**Prikaz v grafiki, list št. 8 - Ureditvena situacija protipoplavne zaščite soseske.**



- Glede na prikazano zasnovo priključka/dovozne ceste na območje stanovanjske soseske Lukovica (vzdolžni padec do cca 7%, prečni padec do 2%), je na njem pričakovati globino zatekajoče poplavne vode pri Q500 do cca. 10cm, odvisno od lokacije. Možno je tudi zatekanje padavinske vode na pločnik na severni strani stavbe 1, bloka 1 in 2, in nato propagiranje navzdol. Lokalne mikro razmere določajo o lokalnih globinah meteornih vod - iz tega vidika se predvidi koto varovalnega «zidu» vzdolž dovozne ceste na koti 20cm nad koto pločnika.
- V kombinaciji z že predvideno rešitvijo odvodnjavanja površinskih padavinskih voda ob Objektih s kanaletami in podtalnih z drenažami, je predvidena izvedba naklona ohišnice stran od objektov.
- Upoštevani so izsledki geomehanskega elaborata glede višine talne vode, maksimalni nivo podtalnice je bil izmerjen novembra 2000 in se je nahajal na koti 331,73 m. Objekti so umeščeni nad to koto.
- Komunalni priključki, ki so ranljivi na neposreden stik z vodo (elektro-omara ipd.), so predvideni nad predpisano poplavno varno koto, oziroma je predvidena vodotesna izvedba.
- Zaradi povečanja deleža neprepustnosti površin (nov objekt in utrditev zunanjih površin) se bo povečal površinski padavinski odtok. Vse zunanje ureditve in utrditve so predvidene na način, da se zadržuje čim večja količina padavinske vode. Predvideno je veliko zatravljenih površin, pred izlivom meteorne vode v vodotok sta predvidena dva zadrževalnika. Izračuni kapacitete zadrževalnikov in predvidene količine meteornih voda je v tehničnem poročilu v 2.2. Načrt javne kanalizacije (Komunala projekt), v poglavju 10.
- Hišna kanalizacija (meteorna in fekalna) je ustrezno projektirana, da bo preprečeno morebitni povratno zatekanje - Na obeh iztokih iz zadrževalnika je predvidena vgradnja protipovratne lopute (žabji poklopec), ki varuje javni kanalizacijski sistem pred poplavitvijo s strani vodotoka. Na iztoku iz javne kanalizacije meteornih vod je predvidena vgradnja protipovratne lopute (žabji poklopec), ki varuje javni kanalizacijski sistem pred poplavitvijo s strani vodotoka oz. zadrževalnega bazena. Na iztoku iz interne kanalizacije meteornih vod je predvidena vgradnja protipovratne lopute, ki varuje objekt pred poplavitvijo s strani javne kanalizacije meteornih voda.
- Preko območja se ne odvaja meteornih voda z javnih površin regionalne ceste. V projektu kot javni del meteorne kanalizacije naslavljammo meteorno kanalizacijo povezovalne ceste do parkirišča in dostopne ceste do regionalne ceste, saj bodo ti objekti s programom komunalnega opremljanja prešli v upravljenje Občine Lukovica, kljub temu, da so namenjeni izključno za uporabo Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica.
- Izračunana razlika med Q10 površinskega odtoka pred in po predvideni izgradnji za celotno obravnavano območje znaša vsaj cca. 155 m<sup>3</sup> - potreben volumen zadrževanja je izračunan glede na merodajen 15 min naliv z 10 letno povratno dobo. Del padavinskih voda se bo zadrževal v namenskem nadzemnem zadrževalniku in se nato izlival v obstoječe grabne. Izračuni kapacitete zadrževalnikov in predvidene količine meteornih voda je v tehničnem poročilu v 2.2. Načrt javne kanalizacije (Komunala projekt), v poglavju 10. Zadrževanje meteornih voda je predvideno za padavine v času izdatnih nalirov iz območja predvidene gradnje objektov. S tem so upoštevni omilitveni ukrepi ter izničen vliv na okolico in dotok v meteorni odvodnik zaradi predvidene gradnje.

- Na vseh zunanjih in notranjih površinah, kjer je večja verjetnost kontaminiranosti vode (olja, škodljive snovi zaradi pranja vozil, ipd) so pred vtokom v interno meteorno kanalizacijo predvidena vsa potrebna tehnična zaščitna sredstva, ki jo opredeljuje veljavna zakonodaja. Meteorne vode iz streh objektov se bo očistilo v peskolovih, iz utrjenih površin pa v cestnih požiralnikih oz. linijski kanaleti v skupnem lovilcu olja in bencina.
- Kota pritličja garaže je v primeru poplavnih dogodkov pod koto Qn100. Dotok poplavne vode v pritličje se ustrezno preprečuje do kote Q500+20cm – pritličja na vseh odprtinah v pritličju se to doseže z fiksno betonsko ograjo, zaščitni zid - višine 1,1m - kota zidu 333.00 m.n.v., na delih kjer so dostopi in uvoza, so predvidene odstranljive protipoplavne zaščite, npr. vgradnja mobilnih lamelnih barier (IBS zapore, ki so se v praksi do sedaj že izkazale kot učinkovita rešitev). Mobilne zapore se bodo shranjevale na območju stanovanjske soseske z omogočenim hitrim dostopom. O načinu uporabe bodo seznanjeni najemniki in investitor. V grafiki so prikazane lokacije hrambe mobilnih lamelnih barier v času, ko niso v funkciji.

**Prikaz v grafiki, list št. 8 - Ureditvena situacija protipoplavne zaščite soseske.**

- Del zunanjih utrjenih površin je lahko poplavljenih v primeru poplavnih dogodkov vključno z Qn100, del pa v primeru dogodkov nad Qn100. Investitor bo poskrbel, da bodo najemniki s tem seznanjeni, da lahko po potrebi načrtovali evakuacijo vozil v primeru napovedi ekstremnih vremenskih dogodkov. Postavile se bodo tudi ustrezne fizične table za obveščanje, ki bodo lahko o tem seznanile ne samo najemnike temveč tudi naključne obiskovalce.

**Prikaz v grafiki, list št. 8 - Ureditvena situacija protipoplavne zaščite soseske.**

- Lokacija namenjena za zbiranje smeti (smetnjaki) so na območju dosega Q100. Kontejnerji za smeti so v ograjenem prostoru (vertikalni elementi + mreža), ki ne ovira pretoka vode, hkrati pa je onemogočeno odplavljanje smeti.

Predvidene ureditve bodo imela ob upoštevanju predlaganih omilitvenih ukrepov zanemarljiv vpliv tako na hidravlične karakteristike ožjega in širšega območja kot tudi na hidrološki režim bližnjih vodotokov.

- Na območju predvidene gradnje je zaznana prisotnost podtalnice na globini 2,3m do 2,8m ob ekstremih tudi do nivoja terena. Visoka podtalnica se pojavi z zakasnitvijo po dolgotrajnem deževju z nizko intenziteto in na funkcioniranje zadrževalnika v času zdatnih nalivov nima vpliva.

## 2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

### Predmetno gradnjo opredeljujeta

Investitor STANOVANJSKI SKLAD RS, JAVNI SKLAD želi na območju med regionalno cesto Ljubljana – Celje in AC Ljubljana – Maribor, na parcelah s parcelno številko: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica, zgraditi stanovanjsko sosesko. Skladno z veljavnimi prostorskimi akti naročnik načrtuje gradnjo treh večstanovanjskih objektov in pripadajoče infrastrukture na območju velikem 12.823m<sup>2</sup>.

### Za območje so bili sprejeti naslednji prostorski akti:

Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16.

**Upoštevana je bila naslednja zakonodaja in smernice:**

- Gradbeni zakon – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 z dne 11. 12. 2021)
- SIST ISO 21542:2022 Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)

ZAHTEVE, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA	OPIS SKLADNOSTI OZ. DOPUSTNA ODSTOPANJA
I. UVODNE DOLOČBE	
1. člen	
S tem odlokom se ureja območje L6 Lukovica jug. Določajo se meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov. Zazidalni načrt je izdelala RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale pod št. projekta 14/2001 (osnutek) in ga na osnovi stališč do pripomb in predlogov iz javne obravnave in javne razgrnitve dopolnila v juliju 2002.	Upoštevano.
II. MEJA OBMOČJA	
2. člen	
Meja območja zazidalnega načrta poteka skladno z določili sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. Vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. Vestnik občine Domžale, št. 10/86) oboje za območje občine Lukovica (Ur. Vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/2003). Vse parcele znotraj območja se nahajajo v katastrski občini Lukovica, meja pa ima po obodnih parcelah naslednji potek. Začne se v skrajnem Z vogalu parc.št. 930/2 in teče po njeni SV meji, kjer se nadaljuje po S meji parcelnih števil 930/4, 929/2, 450/5, 450/6, 1003/7, 924/3, 924/1, 923, 922, 921, 920/1, 6/4, 365/3, 913/1, 361/1, 361/2, zopet 361/1, 361/5, 361/3, 907, nadaljuje po S mejah parc.št. 358, 905, 904, 903, 902, 901/1, 357/1, 897/1, 896/5, in se obrne proti jugu ter poteka po vzhodni meji parcele 896/1, 896/4, zopet 896/1, kjer se obrne proti zahodu in <sup>poteka</sup> po J parcelni meji 896/1, 897/1, nadaljuje po JV parc.št. 901/1, nadaljuje po J meji parc. št. 969/2, 970/1, 967/1, 963/1, 958/1, 955/1, 956/1, zopet 955/1, 954/1, 953/1, nadaljuje po JZ meji parc. št. 952/1 in se na vogalu obrne proti S in nadaljuje po Z strani parc.št. 952/1, prečka 914/2, nadaljuje po delu Z meje parc.št. 924/1, kjer se na približni polovici te meje usmeri proti zahodu preko zemljišč p.št. 924/3, 925, 1003/5, 1003/2 do JV vogala parc. št. 448/2, kjer nadaljuje po J meji parc. št. 448/2, 448/4, zopet 448/2, 448/3, 927, kjer se obrne proti S in poteka po zahodnih mejah zemljišč p.št. 927, v SZ vogalu parcele 448/3 se obrne proti J in poteka po J meji p.št. 930/2, v njenem J vogalu se obrne proti S in obkroži parcelo do izhodiščne točke zahodnega vogala parcele 930/2. Območje urejanja obsega 8,7 ha stavbnih zemljišč.	Gradbena parcela obsega naslednje parcelne številke: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica, v skupni izmeri 12.823m2.
S tem odlokom se urejajo tudi območja priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa ter pločnik ob regionalni cesti izven ureditvenega območja lokacijskega načrta. Poteki priključevanj na gospodarsko javno infrastrukturo, vzdrževalne in intervencijske poti ter pločnika iz prejšnjega stavka so določeni v grafičnem delu lokacijskega načrta. Poleg teh zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja lokacijskega načrta možno vključiti še dodatne parcelne številke, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže to za potrebno.«	Upoštevano. Mesta priključevanj so skladna s pogoji mnenjedajalcev in zavedena v projektni dokumentaciji.
III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO	



**3. člen**

Obravnavano območje je v skladu s planskimi usmeritvami občine Lukovica namenjeno dejavnostim splošnega družbenega pomena, storitveni in stanovanjski dejavnosti v kombinaciji s športno rekreacijskimi programi v zelenju. Poudarek je na oblikovanju nizov stavbnih mas občestnih pozidav, pri čemer je poudarek na ločevanju programov pozidave ob regionalni cesti RII-447 in programov ob območju omejene rabe avtoceste. V osrednjem delu območja potekajo večji infrastrukturni koridorji državnih in medobčinskih komunalnih vodov.

Upoštevano. Predvidena gradnja je skladno z zazidalnim načrtom namenjena stanovanjski dejavnosti.

**4. člen**

Funkcije območja s pogoji za izrabo so v skladu z namenom podobmočij razdeljene na:

D1 - podobmočje stanovanj s spremljajočimi trgovskimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ob glavnem križišču naselja Lukovica,  
 S1 - podobmočje stanovanj in družbenih dejavnosti vzdolž regionalne ceste RII-447 v vzhodnem delu ureditvenega območja,  
 S2 - podobmočje stanovanj vzdolž regionalne ceste RII-447 v zahodnem delu ureditvenega območja,  
 S3 - podobmočje obstoječe stanovanjske gradnje, ki se ohranja,  
 S4 - podobmočje prepleta obstoječe storitvene dejavnosti in stanovanj, ki se ohranja,  
 ST1 - podobmočje storitvenih, obrtnih, skladiščnih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti vzdolž avtoceste,  
 ŠR1 - podobmočje zelenih površin (vodotoki, zelenice),  
 ŠR2 - podobmočje zelenih površin v jugovzhodnem delu (otroško igrišče),  
 I1 - podobmočje prometnih površin (priključek na regionalno cesto RII-447),  
 I2 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu),  
 I3 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na jugozahodnem delu),  
 I4 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severovzhodnem delu z obračališčem),  
 I5 - podobmočje prometnih površin (obstoječi dostop k obstoječi hiši),  
 I6 - podobmočje peščevih in kolesarskih površin,  
 I7 - avtocestni priključek, ki se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96),  
 I8 - podobmočje prometnih površin izven območja (vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa),  
 I9 - podobmočje prometnih površin izven območja (pešceve in kolesarske poti, priključek avtocestni priključek).

Urejanje območja izhaja iz sledečih aktualnih dejstev:

- občina Lukovica in širše zaledje izkazuje v zadnjih desetletjih izrazit primanjkljaj razpoložljivih, komunalno urejenih kapacitet poslovno - trgovskih in storitvenih zmogljivosti,
- lega naselja Lukovica v prostoru zaradi specifičnih naravnih danosti najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč in ustvarjenih razmer prometne, energetske in vodne infrastrukture, ki obkrožajo naselje oziroma potekajo celo po (pod) že opredeljenih stavbnih zemljiščih naselja izkazuje možnost za tovrstne programe le na nekaj razpoložljivih zemljiščih v občini, pri čemer je območje L6 Lukovica jug eno najprimernejših,
- lega območja zagotavlja, tudi glede na umestitev poteka avtoceste in priključkov nanjo vzdolž celotnega poteka skozi dolinski del občine, gravitacijsko optimalizacijo za uporabnike

Gradbena parcela je na območju naslednjih podobmočij:

- D1 - podobmočje stanovanj s spremljajočimi trgovskimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ob glavnem križišču naselja Lukovica,
- S2 - podobmočje stanovanjske gradnje med podobmočji D1 in D2,
- ŠR1 - podobmočje zelenih površin (vodotoki, zelenice),
- I1 - podobmočje prometnih površin (priključek na regionalno cesto RII-447),
- I2 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu),
- I6 - podobmočje peščevih in kolesarskih površin.



storitev tako iz matičnega naselja Lukovica kot iz sosednjih vzhodnoležečih krajev vse do Trojan,

- mikrolokacija zagotavlja vkomponiranost dejavnosti v kmetijsko manjvredno okolje med prometnicami z intenzivnimi rekreativnimi in parkovnimi programi ob hkratnem sožitju z bivalnim okoljem osrednjega dela Lukovice.

Izhajajoč iz navedenih ugotovitev je območje urejano na sledečih konceptualnih osnovah:

- zagotovitvi manjkajočih območij mešanih dejavnosti, pa tudi dejavnosti splošnega družbenega pomena širšega območja,
- polifunkcionalni izrabi obstoječih komunalnih infrastrukturnih koridorjev srednjega dela z umestitvijo parkovnih, prometnih in rekreacijskih površin,
- uravnoteženje izrabe zelenih, prometnih in stanovanjskih dejavnosti izrabe rekreacijske in športne ponudbe v zelenju z dejavnostmi splošnega družbenega pomena in stanovanjskimi dejavnostmi,
- upoštevanju novih prometnic v okolju z izrabo prednosti, ki jih uvajajo nova prometna razmerja (zmanjšanje obremenitve regionalne ceste RII-447, aktualnost prometnega priključka na avtocesto),
- upoštevanje možnosti razvoja manjkajočih storitvenih dejavnosti za potrebe razvoja občine ter ohranjanja in krepitve delovnih mest v naselju in širše,
- zagotovitvi zadostnega števila parkirnih površin za potrebe novooblikovanih sklopov poslovno -trgovskih, stanovanjskih in storitvenih kapacitet.

Predvidena soseska zagotavlja nove stanovanjske in zelene površine, ter zadostno število parkirnih mest.

Pri oblikovanju so upoštevane konceptualne osnove zazidalnega načrta.

1. Mešane dejavnosti so predvidene v drugih funkcionalni enotah zazidalnega načrta.
2. V prostor med objekti so umeščene parkovne, rekreacijske površine, prometne pa skladno z zazidalnim načrtom v svojo funkc. Enoto.
3. Predvideni poseg zagotavlja zadostno št. Park.mest skladno z zazidalnim načrtom in trenutno veljavnimi pravilniki.

#### IV. VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV DOVOLJENIH ZA OBSTOJEČE OBJEKTE IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH GRADENJ

##### 5. člen

(1) Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je potrebno po posameznih podobmočjih upoštevati naslednje pogoje:

**2. Podobmočje stanovanj s spremljajočimi trgovskimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ob glavnem križišču naselja Lukovica – D1.**

2.1. Tvori ga dvojje sklopov stavb, simetričnih obcestnih postavitev:

- FeD1-o1, kjer se določa gradnja stavbe, pri kateri so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina pa 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega in pritličnega dela so 32,6 m x 16,0 m; določa se, da lahko fasadni ovoj vključno z balkoni, ložami, terasami in napušči sega izven določenih tlorisnih dimenzij, vendar ne več kot 1,0 m,

- FeD1-o2, kjer se določa gradnja stavbe, pri kateri so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3; višina pa 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega in pritličnega dela so 32,6 m x (od 16,4 m do 21,3 m); za fasadni ovoj veljajo določila prejšnje alineje,

- namembnost je stanovanjska; v pritlični etaži se določa možnost umestitve spremljajočih trgovskih in drugih storitvenih ter poslovnih dejavnosti.

2.2 V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitev ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitev začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbeneh objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).

Upoštevano.

**2.1 V podobmočju FeD1 je predviden objekt 1, ki je zasnovan kot niz dveh blokov s skupno garažno etažo. Etažnost blokov je K+P+3. Oba večstanovanjska bloka z oznako blok 1 in blok 2 sta pravokotne tlorisne oblike. Tlorisni gabarit obeh blokov je 17,0m x 33,44mx 12,6m, vmesni kletni del z garažo je dimenzije 33,44m x 15,0m x . Skupaj je predvidenih 36 stanovanj. V skupni kletni etaži z dvema uvozoma je 40 parkirnih mest za stanovalce, kolesarnice in tehnični prostori. Vsa parkirna mesta za stanovalce so v kleti in na parterju.**

**Objekt 1, blok št. 1 in 2 – FeD1-o1**

Tlorisni gabarit: 33,44m x 17,0m + 33,44m x 15,0m + 33,44m x 17,0m (upoštevana možnost odstopanja fasadnega ovoja za 1,0m oz. manj – člen 14, IX.Odstopanja).

Vertikalni gabarit: K+P+3

*V skladu s Hidrološko - hidravlični elaboratom za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, november 2023, ki je bila osnova za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV, se je kota kleti umestila na višino +332,0 m.n.v., kar omogoča preprečevanje periodičnega poplavljanja kleti.*

Višina nad urejenim terenom: 12,6m

**V območju FeD1-o2 ni predvidenih stavb – izven gradbene parcele.**

2.2 V okviru podobmočja ni predvideno ograjevanje.

Na streho garaže, kjer je predviden skupnostni vrt, je urejen dostop preko stopnic (del zunanje ureditve):

- stopnice 1: dolžina 15,0m / širina 1,5m / višina 3,7m,



	<p><b><u>Med objekti in parkiriščem so predvideni pomožni infrastrukturni objekti : varovalne ograje– definirano v podobmočjih I1, I2 in I6, kjer se nahaja večinski del objektov.</u></b></p> <p>Gradnja začasnih objektov v podobmočju ni predvidena. V sklopu zunanje ureditve soseske bo postavljena urbana oprema (klopi, koši itd.) in igrala.</p>
<p><b>4. Podobmočje stanovanj vzdolž regionalne ceste RII-447 v zahodnem delu ureditvenega območja- S2</b></p> <p>4.1 Tvorijo ga dvojne sklope stavb:</p> <p>- FeS2-o1 in FeS2-o2, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina pa 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega dela so 32,6 m x 16,0 m; za fasadni ovoj veljajo določila prejšnje prve alineje 2.1 točke 5. člena,</p> <p>- namembnost je stanovanjska.</p> <p>4.2 V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbeneh objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).</p>	<p><b>4.1 V podobmočje S2 sta predvidena dva stanovanjska objekta – Objekt 2 in objekt 3 z naslednjimi gabariti:</b></p> <p><b>Objekt 2 , blok št.3 – FeS2-o1</b>  Tlorisni gabarit: 33,44m x 17,0m (upoštevana možnost odstopanja fasadnega ovoja za 1,0m oz. manj).  Vertikalni gabarit: K+P+3  <i>V skladu s Hidrološko - hidravlični elaboratom za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, november 2023, ki je bila osnova za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV, se je kota kleti umestila na višino +332,0 m.n.v., kar omogoča preprečevanje periodičnega poplavljanja kleti.</i>  Višina nad urejenim terenom: 12,6m</p> <p><b>Objekt 3, blok št.4 – FeS2-o1</b>  Tlorisni gabarit: 33,44m x 17,0m (upoštevana možnost odstopanja fasadnega ovoja za 1,0m oz. manj).  Vertikalni gabarit: K+P+3  <i>V skladu s Hidrološko - hidravlični elaboratom za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, november 2023, ki je bila osnova za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV, se je kota kleti umestila na višino +332,0 m.n.v., kar omogoča preprečevanje periodičnega poplavljanja kleti.</i></p> <p>Višina nad urejenim terenom: 12,6m.  Vmesnega kletnega dela ni. Med objektom 2 in 3 je raščen teren z visokoraslim drevjem, kar zagotavlja večjo zasebnost, ter prehodnost območja.  <b>Oba objekta imata stanovanjsko namembnost.</b></p> <p>4.2 V okviru podobmočja ni predvideno ograjevanje.</p> <p><b><u>Med objekti in parkiriščem so predvideni pomožni infrastrukturni objekti : varovalne ograje– definirani v podobmočjih I1, I2 in I6, kjer se nahaja večinski del objektov. Pomožni infrastrukturni objekti:</u></b></p> <p>- <b>Oporni zid 1:</b> dolžina 13,6m / višina 1.6m / debelina zidu 25cm (enostavni objekt)</p> <p>Gradnja začasnih objektov v podobmočju ni predvidena. V sklopu zunanje ureditve soseske bo postavljena urbana oprema (klopi, koši itd.) in igrala.</p>
<p><b>6. Podobmočje osrednjih zelenih površin (ŠR1) in zelenih površin v jugovzhodnem delu (ŠR2).</b></p> <p>Lega podzemne longitudinalne infrastrukture, ki poteka pod območjem, narekuje konceptualne urbanistične rešitve, ki asociirajo na glavni trg Lukovice. Osrednji del med notranjimi zbirnimi cestami (ŠR1) zapolnjuje preplet zelenih in vodnih površin, območje zelenih, vodnih in prometnih površin pa obkroža stavbna struktura.</p> <p>Podobmočje ŠR2, ki se razprostira v vzhodnem delu ureditvenega območja, je namenjeno zelenim površinam z drevesno bariero proti avtocesti in izvedbi otroškega igrišča. V podobmočjih so dovoljene še gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbeneh objektov, spominskih obeležij in urbane opreme ter ureditve sprehajalnih poti.</p>	<p><b>Območje ŠR1</b> se uredi skladno z zazidalnim načrtom in pogoji mnenjedajalcev glede podzemne infrastrukture, ki poteka pod območjem. Predel se zatravi, visokorastlo drevje in urbana oprema nista predvidena.</p> <p>Izven varnostnega pasu plinovoda (odmik 5m) je predviden objekt za zbiranje smeti – <b>skladno s 14.členom, točka 9. – IX.</b></p> <p><b>Odstopanja:</b> eko otok (dimenzije 2,5m x 11,1m x 2,9m (š/d/v) – pomožna komunalna infrastruktura (enostavni objekt) je pozicioniran v območje ŠR1 – premik zaradi potrebnih odmikov od varnostnega 5m pasu prenosnega plinovoda, umestitve zadrževalnika meteorne vode in varne peš povezave soseske z eko otokom.</p> <p>Na mestu po Zazidalnem načrtu predvidenega eko otoka je zadrževalnik oz. zazelenitev.</p>

## 7. Podobmočja prometnih površin – I1 – I9

Podobmočja prometnih površin tvorijo prometne površine znotraj in izven območja. Sestavljajo jih:

priključka na obstoječe prometno omrežje (priključek na regionalno cesto RII-447, priključek na avtocestni priključek), notranje zbirne ceste, vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa, peščeve in kolesarske poti ter površine za mirujoči promet. Preko območja poteka tudi del avtocestnega priključka ter obstoječi dostop do obstoječe stavbe na severovzhodnem delu območja. Pogoji za izvedbo prometnega omrežja so določeni v poglavju V. Pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja in grafičnem delu.«

Na gradbeni parceli so naslednja ureditvena območja:

- **I1 - podobmočje prometnih površin (priključek na regionalno cesto RII-447),**
- **I2 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu),**
- **I6 - podobmočje peščevih in kolesarskih površin.**

Vsi posegi bodo izvedeni skladno s pogoji za izvedbo prometne in komunalne infrastrukture.

Pridobljena pozitivna mnenja mnenjedajalcev.

**Med objekti in parkiriščem so predvideni pomožni infrastrukturni objekti (zunanja ureditev) : varovalne ograje – definirani v podobmočjih I1, I2 in I6, kjer se nahaja večinski del objektov. V sklopu varovalnih zidov so urejeni tudi dostopi s parkirišča do stanovanjskih blokov s klančinami in stopnišči, skladno s SIST ISO 21543, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja.**

### Zunanja ureditev:

- varovalni zid 1: dolžina 9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 2: dolžina 11,2m + 2,7m + 36,1m + 2,7m + 23,6m / višina 1.1m-2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 3: dolžina 25,9m / višina 1.1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 4: dolžina 4,6m + 5,9m + 4,5m + 11,3m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 5: dolžina 11,3m + 10,0m + 10,8m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 6: dolžina 2,4m + 9,3m + 12m + 1,4m + 13,8m + 12,3m + 3,9m / višina 1.1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 7: dolžina 36,6 m + 5,8m + 2,0m + 5,2m + 1,0m + 6,0m + 9,3m + 2,1m + 12,5m / višina 0,3m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 8: dolžina 28,1m / višina 0,3m / debelina zidu 25cm,
- stopnice 1: dolžina 15,0m / širina 1,5m / višina 3,7m,
- stopnice 2: dolžina 2,1m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- stopnice 3: dolžina 2,4m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- klančina 1: skupna dolžina 24,31m (6m +1,5m + 4,78m + 1,5m + 6m + 1,5m + 3,03m), širina 2,2m,
- klančina 2: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 3: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 4: skupna dolžina 21,3m (6m +1,65m + 6m + 1,65m + 6m), širina 2,2m,
- parkirišče na parterju z 84 parkirnimi mesti.

**Na severnem delu gradbene parcele je predvidena živa meja z mrežno ograjo** zaradi varnosti v prometu. Mrežna ograja bo v živi meji, višine 1,1m, skupne dolžine 113m, na prehodih so predvidena vrata.

(2) Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je potrebno po posameznih podobmočjih upoštevati naslednje oblikovalske pogoje:

### **2. Oblikovalska določila za predvidene objekte:**

Arhitekturno oblikovanje predvidenih stavb na območju mora biti enotno. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo ob regionalni cesti ter gradbeno linijo ob južno notranji zbirni cesti, ki sta razvidni iz grafičnega dela. Stavbe so lahko prekrte z ravno streho (izgled ravne strehe, možne so tudi enokapnice, dvokapnice ali ločne strehe obkrožene z ograjo – vencem). Oblika streh znotraj posameznega podobmočja mora biti enaka. Stavbe so lahko zidane ali montažne. Konstrukcije so lahko tudi lesene in kovinske. Uporaba materialov in izbor barv mora upoštevati lokalne značilnosti. Izogniti se je potrebno vsiljivim barvam. Fasade so lahko ometane, dovoljeni pa so tudi

Arhitekturno oblikovanje predvidenih stavb na gradbeni parceli je enotno, upoštevani sta gradbeni liniji ob regionalni cesti in ob notranji zbirni cesti na jugu.

Predvideni objekti imajo ravno streho in armiranobetonsko konstrukcijo. Pri izbiri arhitekturnih elementov, materialov in barv so bile upoštevane lokalne značilnosti.

Predvidena je ometana fasada v svetlem tonu.

Fasada vhodnega dela in dela objekta v pritličju, kjer so servisni prostori je kombinacija vidnega betona in pločevinaste fasade, ki je barvana. Ograje so kovinske, barvane.

Objekti nimajo nadstreškov in ne segajo preko dovoljenih gabaritov.

naslednji materiali za obdelavo fasad: les, kovina, steklo in steklu podobni materiali, prane betonske plošče, opeka ter podobni materiali.

Dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami, lokali, ki morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo predvidene stavbe in okolice. Ti lahko segajo preko dovoljenih tlorisnih gabaritov, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah.

### 3. Oblikovanje enostavnih objektov:

Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pri dvokapnih strehah mora biti sleme pomožnega objekta v smeri daljše stranice. Gradbene parcele so lahko ograjene z ograjo, vendar naj tip ograje ne odstopa od značilnega identitetnega tipa ograj na območju.

Ograje so lahko lesene, žičnate ali žive meje. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene. Ob soglasju mejaša naj bodo ograje praviloma postavljene na medposestne meje, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta. Od roba vozišča regionalne ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1,5 m, od zunanega roba pločnika, vozišča krajevnih in vaških cest pa 0,5 m.

Višina ograj, razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih, je lahko do 1,2 m oz. 0,8 m, če tako narekuje nepreglednost ceste, križišča ali prometna varnost. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

Stanovanjska soseska bo delno ograjena, na severnem delu gradbene parcele je predvidena živa meja v kateri je zaradi dodatnega zagotavljanja varnosti tudi žična ograja- zaščita proti regionalni cesti, skupna dolžina ograje: 113m, višina 1,1m.

**Eko otok** (dimenzije 2,5m x 11,1m x 2,8m (š/d/v) – pomožni infrastrukturni objekt (enostavni objekt), zbiralnica ločenih frakcij (eko otok) za celotno sosesko. Kontejnerji za smeti so v ograjenem prostoru (vertikalni jekleni elementi + jeklena mreža – poenoten izgled z večstanovanjskimi objekti), ki ne ovira pretoka vode, hkrati pa je onemogočeno odplavljanje smeti. Streha je ravna, minimalnega naklona.

**Med objekti in parkiriščem so predvideni pomožni infrastrukturni objekti: varovalne ograje in ekološki otok. Varovalne ograje so namenjen protipoplavni zaščiti soseske in so armiranobetonske, ustrezne višine, da zadržijo poplavno vodo, zgornja kota ograje +333,00m.n.v.**

Na mestih prehodov je predvidena odstranljiva protipoplavna zaščita, zagatnice, ki so v času, ko niso v uporabi, shranjene v neposrednji bližini – **grafika list št.8.**

V sklopu varovalnih zidov so urejeni tudi dostopi s parkirišča do stanovanjskih blokov s klančinami in stopnišči, skladno s SIST ISO 21543, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja.

Vstopna in uvozna vrata niso predvidena, v primeru da se investitor odloči za garažna vrata bodo le-ta mrežna dvizna vrata, ki zagotavlja dodov zraka za naravno prezračevanje garaže.

## V. POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA

### 6. člen - Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

#### 1. PROMETNA UREDITEV

se navezuje na obstoječe prometnice in izhaja iz internega koncepta razvejanja prometne infrastrukture v območju L6 Lukovica jug.

Območje se na obstoječi sistem priključuje preko osrednjega priključka na regionalno cesto RII-447 (I1) v obstoječem križišču Lukovica, s katerim tvori štirikrako križišče. Priključevanje na regionalno cesto se izvede z levim zavijalnim pasom. Na regionalni cesti se za območje L6 določa izgradnja levega zavijalnega pasu minimalne dolžine 30 m. Zaradi prometne varnosti in koordinacije s sosednjimi križišči se določa semaforizacija križišča, ki mora biti, ko bo promet povečan zaradi poselitve zazidalnega območja, usklajena z obstoječimi križišči.

Zazidalni načrt določa še priključek na avtocestni priključek (Fel9-1) na mestu, kjer se le ta razcepi v uvoze na avtocesto in skupaj z njimi tvori štirikrako križišče. Z izgradnjo priključka bo potrebno podaljšati oz. rekonstruirati vtočni del obstoječega mostu čez potok Mlinščica. Priključevanje se izvede z levim zavijalnim pasom. Za zagotavljanje ustreznega vodenja prometa se v križišču prilagodi prometna signalizacija, kot je razvidno iz grafičnega dela.

**Soseska se prometno priključuje na regionalno cesto RII-447 (I1), s katerim tvori štirikrako križišče.**

**UREDITEV KRIŽIŠČA LUKOVICA NA REGIONALNI CESTI R2-447/0292 TROJANE ŽELODNIK V km 17+840, ki je v fazi izdelave projektne dokumentacije, bo izvedena sočasno oz. pred izvedbo predvidene stanovanjske soseske.**

**Priključek interne ceste se bo višinsko navezoval na regionalno cesto.**

**Priključek na avtocestni priključek (Fel9-1) ni predviden in se nahaja izven gradbene parcele.**

Notranjo prometno infrastrukturo sestavlja dvojno vzporednih zbirnih notranjih cest (severna poteka v podobmočju I2 in I4, južna pa v I3). Zbirni notranji cesti sta med seboj povezani s prečno povezavo v zahodnem delu območja (FeI2-5), severna pa se na vzhodnem koncu zaključi s krožnim obračališčem. V pretežnem delu severne zbirne ceste se določa obojestransko parkiranje, v pretežnem delu južne pa enostransko. Prometno omrežje sestavlja tudi vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa, ki se napaja preko dveh prečnih povezav z južno notranjo zbirno cesto in se na vzhodnem koncu konča z obračališčem. Preko obračališča se po FeŠR2-pi3 določa možnost izgradnje začasnega dovoza do krožišča v podobmočju I4. Po izgradnji celotnega vozišča severne notranje zbirne ceste v podobmočju I4 se začasni dovoz po FeŠR2-pi3 odstrani.

V osrednjem delu se določa izgradnja intervencijske poti, ki bo namenjena tudi pešcem in kolesarjem. Obstoječi dostop k obstoječi hiši na vzhodnem delu območja se ohranja. Peščeve in kolesarske poti bodo urejene vzdolž regionalne ceste ter ob priključku na regionalno cesto. Za pešce in kolesarje bo urejena tudi povezava med vzdrževalno in intervencijsko cesto vzdolž avtocestnega nasipa in obstoječim dostopom na vzhodnem delu območja (FeI8-6). Ob notranjih zbirnih cestah bo urejen enostranski pločnik. Določa se tudi ureditev povezave do otroškega igrišča in do pločnika ob avtocestnem priključku. Vse ceste bodo široke 6,0 m, razen priključki na obstoječe prometno omrežje, ki bodo širši zaradi zavijalnih pasov ter intervencijska pot v osrednjem delu, ki bo široka 3,5 m. Hodnik za pešce bo ob večjem delu severne zbirne ceste širok 2,3 m – 2,7 m, v preostalem delu pa 1,6 m – 2,0 m.

Hodnik za pešce ob južni zbirni cesti bo širine 1,5 m – 2,0 m. Peščeve in kolesarske površine vzdolž regionalne ceste bodo široke 5,0 m, povezava za pešce in kolesarje v FeI8-6 pa bo širine 3,5 m.

Na območju se določa omejitev hitrosti na 10 km/h. Vozišče bo omejeno z robniki, dvignjenimi nad nivo vozišča. Hodniki za pešce bodo omejeni z nizom granitnih kock v nivoju hodnika za pešce. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč bodo v asfaltni izvedbi. Površine pločnika so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane. Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji, bodo urejene in zatravljene. Za varno vođenje prometa je predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija. S prometno zasnovo in signalizacijo je omejeno dostopanje spremljajočega tovornega prometa južnega niza stavb in ureditev v območje severnega niza stavb. Omejeno je tudi dostopanje na intervencijsko pot v osrednjem delu območja, kamor lahko dostopajo le pešci in kolesarji ter intervencijska vozila.

Za dostop do posameznih objektov so določeni posamezni dovozi. Lokacija izvedbe dovozov se lahko tudi spremeni, pod pogojem, da je širina posameznega dovoza 6,0 m. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo, urgentna in intervencijska vozila. Dostava za stavbi FeD1- o1 in FeD1-o2 ter dostopanje za intervencijska in urgentna vozila v FcD1 in FcS2 se lahko vrši preko parkirišč, mesto uvoza se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Ob severni notranji zbirni cesti se določajo parkirna mesta za potrebe objektov severnega niza (podobmočja D1, S1 in S2), parkirna mesta v funkcionalni enoti FeI4-2 pa so javna. Število parkirnih mest ob severni notranji zbirni cesti je 272, od tega jih je 68 namenjenih javnim parkirnim mestom. Potrebno število

Večji del območja, ki ga ureja zazidalni načrt je še neizkoriščen. Investitor ureja samo prometno ureditev na gradbeni parceli.

Na gradbeni parceli je naslednje ureditveno območje:

• **I2 - podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu).**

V območju pozidave se uredi novo cesto z obojestranskimi parkirnimi nišami in hodniki za pešce. Cesta predstavlja območje umirjenega prometa (označeno z znakom cona 10). Ta cesta je na obeh straneh predvidena kot slepa cesta, saj je za celotno območje urejanja zazidalnega načrta predvidena krožna pot, ki ji urbanizem soseske sledi.

Interna cesta se priključi na obstoječo regionalno cesto z upoštevanjem obstoječega višinskega poteka. – Pridobljeno pozitivno mnenje Občine Lukovica in Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, sektor za ceste.

Intervencijske površine so urejene na zbirni cesti, predvideni sta dve delovni površini (velikost 6x11m).

Peščeve in kolesarske poti so urejene ob regionalni in zbirni cesti, med katerima so urejene povezovalne poti mimo predvidenih večstanovanjskih objektov.

Ob notranji zbirni cesti je urejen enostranski pločnik, ki poteka ob objektih in je višinsko ločen od mirojočega prometa.

Povezave bodo urejene znotraj gradbene parcele.

Zbirna cesta bo širine 6,0 m, priključek na regionalno cesto bo širši zaradi zavijalnih pasov in je predviden v projektu UREDITEV KRIŽIŠČA LUKOVICA NA REGIONALNI CESTI R2-447/0292 TROJANE ŽELODNİK V km 17+840.

Intervencijska pot v osrednjem delu bo delno izvedena, nadaljevanje poti je izven gradbene parcele in bo izvedeno po regulaciji Mlinščice.

Hodnik za pešce je širine 2,7 m, v preostalem delu pa 1,6m.

V območju pozidave se uredi novo cesto z obojestranskimi parkirnimi nišami. Cesta predstavlja območje umirjenega prometa (označeno z znakom cona 10). Ta cesta je na obeh straneh predvidena kot slepa cesta, saj je za celotno območje urejanja zazidalnega načrta predvidena krožna pot, ki ji urbanizem soseske sledi.

Vse utrjene površine vozišč in parkirišč bodo v asfaltni izvedbi.

Hodniki za pešce bodo višinsko ločeni od površin vozišča in parkirišča. Peš in kolesarske poti bodo asfaltirane ali tlakovane, pri čemer bo upoštevan SIST ISO 21542:2012 Gradnja stavb -

Dostopnost in uporabnost grajenega okolja.

Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji, bodo urejene in zatravljene.

Dovozi do objektov niso predvideni, parkiranje soseske je urejeno ob zbirni cesti na parterju. Dostopanje za intervencijska in urgentna vozila se vrši preko parkirišča. Dve delovni površini intervencijskih vozil sta predvideni na zbirni cesti. Površina je velikosti 6,0 x 11,0 m.

Intervencijska pot v osrednjem delu bo delno izvedena, nadaljevanje poti je izven gradbene parcele in bo izvedeno po regulaciji Mlinščice.

Predvideni so 3 večstanovanjski objekti, dejavnosti oz. namembnosti v javni rabi niso predvidene:

- Za predvidenih 80 stanovanj je potrebnih 120 PM, ki so zagotovljena ob severni zbirni cesti, vse na podobmočji S2 in D1.

parkirnih mest za objekte na podobmočjih D1, S1 in S2 se zagotavlja ob notranji zbirni cesti (med te se ne štejejo javna parkirna mesta) in na posameznih funkcionalnih enotah. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- minimalno 1,5 PM na stanovanje,
- za trgovine z bifejem 1PM / 20 m<sup>2</sup> neto površine poslovnih prostorov (brez skladišča) za obiskovalce in 10-15 lastniških parkirnih mest (za zaposlene),
- za pošto in druge storitve 1PM / 40 m<sup>2</sup> poslovnega prostora, - poslovni prostori s strankami 1 PM / 30 m<sup>2</sup> neto površine.

Ob južni notranji zbirni cesti se določajo parkirna mesta za potrebe južnega niza objektov (podobmočje ST1). Število parkirnih mest ob južni notranji zbirni cesti je 72. Potrebno število parkirnih mest za objekte na podobmočju ST1 se zagotavlja ob južni notranji zbirni cesti in na posameznih funkcionalnih enotah. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- poslovni prostori s strankami 1 PM / 30 m<sup>2</sup> neto površine,
- poslovni prostori brez strank 1 PM / 2 zaposlena,
- obrtni obrati 1 PM / 50 m<sup>2</sup> neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- skladišča 1 PM / 100 m<sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena.
- trgovine 1 PM / 30 m<sup>2</sup> koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebno v skladu z zakonodajo določiti ustrezno število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički.»

- Predvidenih je 124PM, od tega 12PM za invalide (skladno s točko 6.2.2. SIST ISO 21542:2022, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja). 40PM je zagotovljenih v garaži, 84PM na parterju.

## 2. ZUNANJE UREDITVE

Ob notranjih zbirnih cestah in ob delu regionalne ceste ter priključevanju nanjo se določa srednja do visoka linijska vegetacija. Na območju vzdolž avtocestnega nasipa in otroškega igrišča se ohranja in dopolnjuje obstoječa avtohtona vegetacija.

Upoštevano. Ob regionalni cesti, cesti, ki se priključuje nanjo, ter ob notranji zbirni cesti je skladno z zazidalnim načrtom predvidena visoka linijska vegetacija. Natančen izbor vegetacije je predviden v projektu za izvedbo, pri tem bo upoštevana Uredba o zelenem javnem naročanju.

### Prikazano v grafiki na listu 2 – Gradbeno ureditvena situacija.

## 3. VODOVODNO OMREŽJE

Vodovodno omrežje se ureja sistemsko in se navezuje na že izvedeno sodobno "duktilno" cevovodno omrežje, ki je zamenjalo starejši cevovod AC O 200. Obstoječe omrežje poteka na vzhodnem delu vnotranjosti območja, ob osrednjem predvidenem cestnem priključku na regionalno cesto RII-447 pa se ostro usmeri proti severu ter naprej poteka ob regionalni cesti.

Določa se novi razvod v predvidene sklope stavb v skladu s hidravličnim izračunom. Vodovodno omrežje bo potekalo v samostojno zaokroženih zankah, pretežno na območju notranjih zbirnih cest. V novo zasnovo omrežja je smiselno vključeno obstoječe omrežje na vzhodnem delu območja. Na manjšem odseku na območju sklopa stavb na FeD1-o2 bo potrebno obstoječi vodovod prestaviti. Hidrantno omrežje temelji na krožni povezanosti vodovodnega sistema. Posamezni hidranti so postavljeni na medsebojni razdalji cca 70m, večinoma v zelenicah ob notranjih zbirnih cestah. Pri vseh prečkanjih vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo je vodovod izvesti v zaščitnih ceveh. Vsaka stavba mora imeti zunanji vodomerni jašek. Tehnično poročilo za vodovod Blagovica - Lukovica, zazidalno območje Lukovica L6 zaključuje, da kapaciteta vodovoda Lukovica - Blagovica zadošča za novo potrošnjo na področju zazidalnega območja L6 Lukovica jug. Priključek pa je potrebno izvesti z ventilom za zmanjševanje tlaka.

Projektirani cevovod NL DN250 se začne v severovzhodnem delu zazidave s prevezavo na obstoječ javni vodovod NL DN250. Trasa predvidenega javnega vodovoda zavije proti jugu v izogib predvidenim objektom. Ter zatem poteka ob južnem robu zazidave, vzporedno z regionalno cesto Lukovica – Trojane. Na zahodnem robu zazidave, ob vstopu na Obrtniško cesto bo izvedena prevezava obstoječega vodovoda NL DN100. Tu se trasa zopet obrne proti severu in se v regionalni cesti (Trojanska cesta) zopet preveže na obstoječ javni vodovod NL DN250. Na prestavljenem javnem vodovodu so predvideni nadtalni hidranti. Na javni vodovod bo povezano šest novih vodovodnih priključkov. Dolžina projektiranega cevovoda NL DN250 znaša 333,40 m.

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po "Splošnih navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov" in "Navodilih za izvajanje gradbenih del objektov" ter "Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo ter uporabo javnega vodovodnega sistema".

Poleg tega mora upoštevati tudi vsa navodila proizvajalca opreme in vso obstoječo gradbeno zakonodajo.

Južni niz objektov je izven gradbene parcele.



V primeru, da za potrebe vodooskrbe južnega niza objektov ne bo možno pridobiti pravice graditi na celotnem območju trase ob južni notranji zbirni cesti, se dovoljuje tudi variantna rešitev, razvidna iz grafičnega dela.

#### 4. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Trasa obstoječega kanalizacijskega omrežja poteka na vzhodu v notranjosti območja, v zahodnem delu pa poteka ob regionalni cesti RII-447. Odvajanje komunalnih odpadnih voda se določa tako, da se bodo stanovanjski sklopi severne linije stavb na vzhodni strani območja priključevali na obstoječo traso kanalizacije, na zahodnem delu območja pa se določa postavitev kanalizacije na območje severne notranje zbirne ceste. Za južno linijo stavb se določa nova veja kanalizacijskega omrežja, ki poteka v območju južne notranje zbirne ceste. Na zahodu ob avtocestnem priključku se južna veja kanalizacije priključi na severno, ta pa se na tem delu usmeri proti severu in se priključi na obstoječo traso kanalizacijskega omrežja s končno dispozicijo v čistilni napravi. Meteorne vode se spelje v meteorno kanalizacijo z iztokom v vodotok:

- iz streh objektov preko peskolovov,
- s cest, parkirišč, dvorišč in garaž pa preko lovilcev olj in separatorjev trdnih delcev,
- tehnološke vode storitvenih dejavnosti se morajo primarno očistiti na izvoru glede na vrsto onesnaženja.

Upoštevati je predpisane horizontalne in vertikalne odmike od ostalih vodov in ureditev vodotokov. Za križišče/navezavo območja na regionalno cesto je potrebno predvideti odvajanje preko predvidenega omrežja meteorne kanalizacije.

V primeru, da za južno vejo kanalizacijskega omrežja ne bo možno pridobiti pravice graditi na celotnem območju trase ob južni notranji zbirni cesti, se dovoljuje tudi variantna rešitev, razvidna iz grafičnega dela.

Obstoječo kanalizacijo se skladno z zazidalnim načrtom prestavi. Objekte se priključi na obstoječo in prestavljeno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod. Meteorne vode se zaradi neprepustnega terena, preko zadrževalnika, odvaja v obstoječi potok. Čiste padavinske vode se odvajajo preko peskolovov, umazane odpadne vode pa preko cestnih požiralnikov in centralnega lovilca olj in bencina v meterni odvodnik.

#### 5. OGREVANJE

območja se določa z zemeljskim plinom in bo potekalo iz bodočega plinovodnega omrežja na zemeljski plin v skladu z dolgoročnim načrtom plinifikacije. Določa se postavitve MRP ter razvod, ki bo pretežno potekal v območju notranjih zbirnih cest. Začasno se posamezne etape ali več etap, do izgradnje plinovodnega omrežja, priključujejo na lastni lokalni vir. Preko osrednjega dela območja poteka obstoječi magistralni plinovod s premerom cevi 400mm in delovnim tlakom 50barov. Ob njem je predviden vzporedni prenosni plinovod M2/1, Rogaška Slatina – Vodice pri Ljubljani, s premerom cevi 800 mm in delovnim tlakom 70 bar. Pri načrtovanju objektov in naprav v bližini plinovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16bar (Ur. list RS, št. 60/01). Varnostni odmik obstoječega plinovoda znaša 27m na vsako stran od osi plinovoda. Od predvidenega plinovoda je minimalni varnostni odmik od osi plinovoda 33 m za stanovanjske stavbe s tremi ali več stanovanjskimi enotami, ki imajo več kot tri nadzemne stanovanjske etaže. Pri tem morajo biti na obstoječem in predvidenem plinovodu izvedeni ustrezni varnostni ukrepi. Nadzorovani pas plinovoda je širok 100m na vsako stran od osi plinovoda.

Na ureditvenem območju je možna gradnja vzporednega prenosnega plinovoda M2/1 Trojane - Vodice, dolžine cca 580 m, dimenzije DN 800 in tlaka 70 bar, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar. Plinovod se zgradi iz jeklenih cevi, izdelanih v skladu s SIST EN 10208-2.

Pogoji za gradnjo so:

Zaradi energetske situacije zemeljski plin ni pripredviden energent za ogrevanje stanovanjske soseske.

Investitor predvideva ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda z dogrevanjem z geosondami.

Opomba: V času izdelave prostorskega akta, Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16, obstoječi prenosni plinovod M2/1 še ni bil izveden (zgrajen leta 2014), zato je naveden kot predviden.



- Trasa plinovoda M2/1 poteka vzporedno s traso obstoječega plinovoda M2 Rogatec - Vodice. Vzporedni osni odmik med obstoječim plinovodom M2 in plinovodom M2/1 je 3.60 do 6.00 m.
- Lega cevovodov se označi, da je mogoč nadzor nad plinovodom. Zračne oznake se pri vzporednem odkliku do 10,00 m od obstoječega plinovoda postavi na obstoječe stebre plinovoda M2.
- Ob plinovodu se po celotni dolžini položi optični kabel za prenos podatkov.
- Delovni pas, potreben za gradnjo, sega na severno in južno stran plinovoda M2/1 (za deponiranje izkopenega materiala, prehod mehanizacije, varjenje in polaganje plinovoda v jarek). Na mestih, kjer je zaradi izvedbe del to potrebno, se delovni pas ustrezno razširi.
- Med gradnjo plinovoda se obstoječe asfaltne površine na območjih prečkanj in vzdolž jarka ne smejo posedati zaradi obtežbe z mehanizacijo.
- Prekritje plinovoda znaša najmanj 1 m, merjeno od zgornjega roba cevi do končno urejenega terena. Pod cestami in drugimi prometnimi površinami, vodotoki, v naseljenih območjih ter na križanjih z obstoječimi komunalnimi vodi se prekritje izvede v skladu s področnimi predpisi.
- Po zaključku del se na območju polaganja plinovoda in na območjih začasnih gradbiščnih površin zemljišča pripravi za zunanjo ureditev. Pri tem se upošteva, da se varnostni pas na obe strani od osi plinovoda v širini 5 m ne sme zasadi z visokodebelno vegetacijo.

S prenosnim plinovodom je predvideno križanje meteorne kanalizacije. Odvodnjavanje meteorne kanalizacije se preko zadrževalnika spelje v obstoječi graben. Zadrževalnik se nahaja v varovalnem pasu prenosnega plinovoda (varovalni pas znaša 65m na vsako stran plinovoda), ter izven varnostnega pasu prenosnega plinovoda (varnostni pas prenosnega plinovoda znaša 5 m na vsako stran plinovoda). Prilagamo prerez v višinski in tehnični opisom rešitve.

Objekt trafo postaje bo lociran izven varnostnega pasu prenosnega plinovoda, prav tako bodo ozemljila več kot 3m od prenosnega plinovoda. Križanje z instalacijo v kovinski izvedbi ni predvideno.

Objekt trafo postaje in njeni priključki niso del projektne dokumentacije – ločena dokumentacija.

Med izvedbo križanja bo prisoten nadzor s strani Plinovodov. Vsi posegi bodo skladni s pogoji mnenjedajalca in področnimi predpisi.

Po zaključku del bo predel ustrezno hortikulturno urejen, v območju varnostnega pasu bo zatravljeno, visokorasla vegetacija v pasu 5m od osi prenosnega plinovoda ni predvidena.

#### 6. ELEKTROOMREŽJE

Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003 in februar 2008. Določa se pokablitev obstoječega prostozračnega 20kV daljnovoda. Prehod SN iz prostozračnega voda v kabelsko kanalizacijo bo izveden na obstoječih kovinskih razbremenilnih drogih na robovih zazidalnega območja. Trasa SN 20kV razvoda je načrtovana v kabelski kanalizaciji, ki bo na večjem delu potekala v svetu južne zbirne ceste. Zaradi velikih razdalj in visoke inštalirane moči se na območju določa postavitev treh transformatorskih postaj, ki bodo napajane preko SN razvoda. Pokablitev SN voda, ozankanje obeh predvidenih transformatorskih postaj zahteva šest-cevno kabelskobodoče daljinsko vodenje in nadzor vseh TP. Transformatorske postaje bodo locirane na območjih funkcionalnih enot Fel2-i1, Fel3-i1 in Fel3-i2. Iz transformatorskih postaj se določa pretežno NN razvod v svetu notranjih zbirnih cest. NN razvod bo izveden v kabelski kanalizaciji. Opuščeno prostozračno omrežje je potrebno odstraniti in odpeljati na deponijo.

#### 7. TK IN KRS RAZVOD:

Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003 in februar 2008. V sklopu idejnega načrta je obdelan tudi TK in KRS razvod. Zazidalno območje bo predvidoma vezano na TK mrežo Telekom, določa pa se možnost povezave na KRS-TV mrežo skladno z navodili lokalnega koncesionarja. TK omrežje celotnega območja bo priključeno na obstoječo avtomatsko telefonsko centralo Lukovica, katere kapaciteto bo potrebno razširiti tako, da bo zadoščala potrebam novega zazidalnega območja. Navezalo se

Podjetje Elektro Ljubljana, okolica je za potrebe napajanja objektov po zazidalnem načrtu pripravilo projekt prestavitve SN vodov in postavitve nove transformatorske postaje, ki ga predmetna dokumentacija povzema, vendar je del ločene dokumentacije.

**Glej list 4.**

Na področju predvidene gradnje je obstoječe TK omrežje. Novo predvideni objekti bodo predo TK cevne kabelske kanalizacije povezani na obstoječe TK jaške omrežij ponudnikov IT storitev (Telekom Slovenije, Telemach, ...).

Na obravnavanem območju se zgradi najsodobnejše, optično, telekomunikacijsko omrežje, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse telekomunikacijske storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

bo na obstoječe TK omrežje, ki poteka ob regionalni cesti RII-447. Za razvod TK in KSR-TV kablov bo zgrajena kabelska kanalizacija z ločenimi cevmi za TK in KRS-TV vode. Razvod TK in KRS-TV kanalizacije bo pretežno potekal v svetu notranjih zbirnih cestah.

V okviru glavne trase, ki je razvidna iz idejnega načrta, bo položen še PEHD dvojček, ki bo omogočal uvlek optičnih TK vodov v primeru povišanih telekomunikacijskih zahtev v okviru cone.

V primeru večjih potreb po TK priključkih se na območju urejanja določa možnost postavitve telefonske centrale.

#### 8. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE:

Območje je s traso nove avtoceste in priključkom na avtocesto odrezano od največjega in najplivnejšega vodotoka na tem območju, Radomlje, ter je tako zagotovljena varnost območja pred visokimi vodami Radomlje.

Na območje iz hribovitega predela pritečeta dva hudourniška pritoka Radomlje (Mlakarjev graben in Desni pritok), ki se skupaj s padavinskimi vodami iz ureditvenega območja stekata v Mlinščico. Ta je bila izvedena kot umetni kanal v okviru hidromelioracije Radomlje, ki je bila predstavljena. Vode se iz območja odvajajo preko obstoječega škatlatega propusta pod priključkom na avtocesto. Vodnogospodarske ureditve so za ureditveno območje določene na podlagi idejnih rešitev podjetja Inženiring za vode d.o.o. iz Ljubljane. Potek regulacije Mlinščice načeloma sledi poteku obstoječe struge, v zahodnem delu pa se zaradi načrtovanih prometnic prestavi proti severu, nato pa se v obliki črke »S« naveže na obstoječi propust.

Tudi trasi pritokov načeloma sledita obstoječim trasam, strugi pa sta vodeni tako, da se čim bolj umikata od načrtovanih stavb.

Na Mlinščici se določajo trije premostitveni objekti, dva cevna propusta ter škatlasi propusti. Na Mlakarjevemu grabnu sta predvideni dve premostitvi, škatlasi propust ter propust pod hodnikom za pešce, na Desnem pritoku pa ena premostitev načrtovana kot cevni propust. Ob navezavi pritokov na obstoječe propuste ob regionalni cesti se ti zaradi zagotavljanja pešcev in kolesarskih poti po potrebi ustrezno podaljšajo.

Prečni prerezi vodotokov bodo trapezne oblike z nagibom brežine 1:1,5. Za doseganje čim bolj naravnega videza so za zavarovanje brežin predvidene večje debeline kamnov, ki jih je potrebno vgrajevati razgibano, vendar stabilno, reže med kamni izven območja stalnih nizkih vod pa je potrebno zapolniti z glinasto zemljino in zatraviti. Prehod iz brežine na obrežni teren je potrebno izvajati zaokroženo.

Preko ureditvenega območja, razen na območju obstoječih gradenj, se izvede tamponsko nasutje z omrežjem drenažnih cevi. Pri urejanju okolice stavb je potrebno višino terena prilagoditi višinski regulaciji cest, razvidni z grafičnega dela, ureditvam vodotokov ter maksimalnemu nivoju podzemnih vod. Nad obstoječim plinovodom se dovoljuje nasipavanje do debeline 1,0 m, pri čemer debelina nasutja na nobenem delu obstoječega plinovoda ne sme biti nižja od 0,7 m.

Ker se lahko nivo podzemne vode na podobmočjih D1 in S2 dvigne do kote 331,73 m n.v., bo potrebno kletno etažo izvesti v obliki nepropustne škatlaste konstrukcije. Na ostalih podobmočjih je potrebno v primeru izvedbe kletne etaže z

Kabli se bodo zaključili v dovodnih TK omaricah posameznih objektov. TK omarice bodo nameščene v za to predvidenem prostoru, za vsako stavbo posebej. Od tam naprej do stanovanj, se bo zgradila hrbtnična optična inštalacija, v sklopu načrtov posamezne stavbe.

V novem naselju bo cca 80 priključkov.

Prestavitev grabna, ki poteka pravokotno na regionalno cesto je bila izvedena, regulacija potoka, ki poteka vzporedno pa je bila izvedena samo delno.

Projekt omogoča kasnejšo regulacijo vodotokov ob gradbeni parceli skladno z Zazidalnim načrtom. Poseg ni del te projektne dokumentacije in ga bosta upravljalec in lastnik zemljišča urejala v nadaljnjih fazah.

Premostitveni objekti so izven gradbenega območja investitorja.

Vodotoki so izven gradbenega območja investitorja.

S prenosnim plinovodom je predvideno križanje meteorne kanalizacije. Odvodnjavanje meteorne kanalizacije se preko zadrževalnika spelje v obstoječi graben. Zadrževalnik se nahaja v varovalnem pasu prenosnega plinovoda (varovalni pas znaša 65m na vsako stran plinovoda), ter izven varnostnega pasu prenosnega plinovoda (varnostni pas prenosnega plinovoda znaša 5 m na vsako stran plinovoda). Prilagamo prerez v višinski in tehnični opis rešitve.

Okolica predvidenih stavb bo prilagojena višinski regulaciji ceste, ureditvam vodotokov in maksimalnega nivoja podzemnih vod.

**Kletna etaža je izvedena nad nivojem podzemne vode, na koti +332,0m.n.v., absolutna višinska kota objektov je ±0.00 = 333,50m.n.v. Nasipavanje nad obstoječim prenosnim plinovodom ni predvideno, ohranijo se obstoječe višine terena.**

Objekti so pozicionirani nad nivo podzemne vode in ustrezno tesnjeni. V skladu s Hidrološko - hidravlični laboratorijem za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, november 2023, ki je bila osnova za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV, se je kota kleti umestila na višino +332,0 m.n.v., kar omogoča preprečevanje periodičnega poplavljanja kleti.



geomehanskih poročilom določiti nivo podzemnih voda in predvideti ustrezne rešitve izvedbe stavbe.	
<p><b>9. JAVNA RAZSVETLJAVA</b></p> <p>Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003 in februar 2008. V sklopu idejnega načrta je obdelana tudi javna razsvetljava. Na območju je z javno razsvetljavo opremljeno križišče regionalne ceste RII-447 in avtocestnega priključka, avtocestni priključek ter skrajni vzhodni del območja.</p> <p>V prihodnje bo z javno razsvetljavo opremljeno celotno območje. Vodi javne razsvetljave bodo na območju utrjenih površin izvedeni v kanalizaciji, na območju zelenic pa bodo položeni direktno v zemljo. Prižigališče javne razsvetljave bo v TP1 na območju funkcionalne enote Fel2-i1. Za osvetlitev osrednjega priključka na regionalno cesto RII-447 so predvidene svetilke na 9m kandelabrih z vgrajenimi visokotlačnimi 150W sijalkami. Območja ostalih notranjih zbirnih cest, vzdrževalne in intervencijske ceste vzdolž avtocestnega nasipa in parkirnih površin bodo osvetljena z varčnimi fluo svetilkami 55W na 4m kandelabrih.</p>	<p>Predvidena je cestna razsvetljava za parkirišče in zbirno cesto. Osvetlitev se izvede s svetilkami v LED tehniki, s krmilno napravo za samodejno in samonastavljivo redukcijo svetlobnega toka in moči, barvna temperatura svetlobe maksimalno 3000K oziroma 4000K pri prehodih za pešce. Glede na to, da gre za cesto znotraj stanovanjskega območja, kjer je hitrost prometa nizka, je izbran svetlobno tehnični razred P4.</p> <p>Zunanja razsvetljava znotraj naselja je predvidena na nizkih kandelabrih (4m), z LED svetilko ustrezne mehanske trdnosti. Vklon svetilk je predviden ročno s stikali in avtomatsko preko foto senzorja in programske ure. Svetilke bodo napajane iz razdelilnika skupne rabe, lokacija je predvidena na območju funkcionalne enote Fel2-i1.</p>
<b>VI. VARSTVO OKOLJA IN MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO</b>	
<p><b>7. člen</b></p> <p>Nastale komunalne odpadke, komunalnim odpadkom podobne odpadke ter nevarne odpadke je potrebno zbirati in odvažati oziroma oddajati v končno procesiranje, oziroma odlaganje preko izvajalca javne službe oziroma zbiralec registriranih za tako dejavnost. Znotraj funkcionalnih enot (gradbenih parcel) morajo biti zagotovljene površine za postavitev zabojnikov za odpadke. Ti morajo biti v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezni.</p> <p>Javna higiena se zagotavlja tudi z določitvijo mest ločenega zbiranja komunalnih odpadkov in rednim odvozom le teh s strani pooblaščen organizacije. Na zazidalnem območju se določata tri zbirna mesta.</p>	<p>Na gradbeni parceli se predvidi zbirno mesto za gospodinjne odpadke, eko otok (embalaža, organski odpadki in mešani komunalni odpadki).</p> <p>Prostor za smeti je dostopen vozilu izvajalca gospodarske javne službe, robniki so pogrezni.</p> <p>Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov oz. eko otok je urejen v sklopu prostora za smeti.</p>
<p><b>8. člen</b></p> <p>Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;</li> <li>- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;</li> <li>- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.</li> </ul>	<p>Upoštevano.</p> <p>Med gradnjo bo izvajalec upošteval ukrepe za varstvo zraka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;</li> <li>- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;</li> <li>- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.</li> </ul>
<p><b>9. člen</b></p> <p>Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok pod nivo terena. Kanalizacija in priključki na kanalizacijski kolektor, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno.</p> <p>Na podlagi znanih podatkov glede nosilnosti tal je potrebno pred gradnjami izdelati geomehansko poročilo za celoto, del celote ali posamezne gradnje. Na podlagi izsledkov geomehanskih poročil se izvedejo ustrezni ukrepi za izboljšanje nosilnosti tal (predobremenilni nasipi).</p> <p>V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri ravnanju v času gradnje je treba upoštevati določila 13. člena tega odloka ter predpise s področja varovanja okolja.</p> <p>Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba</p>	<p>Parkirišče na parterju, manipulacijske in cestne površine bodo izvedene vodotesno, odvodnjavanje se izvede preko cestnih požiralnikov ter preko skupnih lovilcev olja in bencina v zadrževalnik.</p> <p>Geomehansko poročilo za območje gradbene parcele je bilo izdelano, na podlagi izsledkov so bili izvedeni predobremenilni nasipi, kot ukrep za izboljšanje nosilnosti terena.</p> <p>Vsa gradbena dela bodo potekala na gradbeni parceli investitorja, pri tem bodo upoštevana določila 13. člena tega odloka in predpisi s področja varovanja okolja.</p> <p>Rodovitna zemlja bo v času gradnje ustrezno deponirana in uporabljena za izvedbo objektov in zunanjo ureditev območja.</p>

<p>med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Preprečiti je treba mešanje mrtvice in živice. Presežek materiala, ki nastane zaradi izkopa, se uporabi za izvedbo objektov oziroma se odvaža na urejene deponije.</p> <p>Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadki, razen če se izvede analizo, s katero bi organizacija, pooblaščenica s strani ministrstva pristojnega za okolje, ugotovila, da ne gre za nevaren odpadki.</p>	<p>Presežek zemlje bo skladno z elaboratom o ravnanju z gradbenimi odpadki prepeljan na za to urejene deponije.</p> <p>Izvajalec bo med gradnjo ustrezno organiziral ukrepe in vse nadaljne postopke v primeru razlitja razlitja nevarnih tekočin.</p>
<p><b>10. člen</b></p> <p>Severni del zazidalnega območja, to je niz stavb ob regionalni cesti RII-447 (stanovanjska in družbena dejavnost ter spremljajoče storitvene dejavnosti ob priključevanju območja na regionalno cesto) sodi v III. območje varstva pred hrupom. Južni del zazidalnega območja, to je niz stavb ob AC Šentjakob – Blagovica (prevladujoča storitvena namembnost drobnega gospodarstva ter trgovska in poslovna dejavnost) sodi v IV. Stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>V primeru čezmerne obremenitve okolja zaradi hrupa, če je ta posledica uporabe cest, morajo investitorji za severni niz stavb načrtovati ustrezne ukrepe varstva pred hrupom.</p>	<p>Upoštevano.</p> <p>Gradbena parcela je na severnem delu zazidalnega območja, ki sodi v III.območje varstva pred hrupom. Za preprečevanje čezmerne obremenitve soseske pred hrupom so uporabljena naslednja sredstva: izbira ustrezne zasteklitve in pravilna orientacija stanovanj.</p> <p><b>Narejena Ocena obremenjenosti s hrupom, Sieko d.o.o., april 2023.</b> Povzetek: Lokacija predvidenega vira je na območju ki ga glede na določila veljavnega prostorskega akta in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju opredeljujemo kot območje s III. Stopnjo varstva pred hrupom. Kot mejo vplivnega območja v času obratovanja, smo določili mejno vrednost kazalcev hrupa za II. območje, čeprav zakonodaja predvideva III. območje.</p>
<p><b>VII. ETAPNOST IZVEDBE POSEGOV</b></p>	
<p><b>11. člen</b></p> <p>(1) Posegi v prostor na območju L6 Lukovica jug se bodo izvajali etapno v prostorsko logičnem sosledju.</p> <p>Ureditveno območje je razdeljeno na 6 območij, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- območje 1 – je območje posegov, ki so neodvisni od ostalih načrtovanih gradenj in ureditev na območju zazidalnega načrta;</li> <li>- območje 2 – je območje vodnogospodarskih ureditev;</li> <li>- območje 3 – je območje posegov v zahodnem delu severnega niza;</li> <li>- območje 4 – je območje posegov v južnem nizu;</li> <li>- območje 5 – je območje posegov v vzhodnem delu severnega niza;</li> <li>- območje 6 – je območje posameznih posegov (otroško igrišče, območje MRP, pločnik ob regionalni cesti, predvideni prenosni plinovod M2/1, odsek Trojane – Vodice), ki so časovno neodvisni od ostalih načrtovanih gradenj. Posamezna območja so razvidna iz grafičnega dela.</li> </ul> <p>(2) Za območje zazidalnega načrta velja, da je v okviru posameznih funkcionalnih enot možna etapna gradnja.</p> <p>(3) Etapnost gradenj</p> <p>(3.2) Območje 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V prvi etapi se izvede začasni gradbiščni dovoz z regionalne ceste na lokaciji Fc I1(vključno z eventualno potrebnim nasipavanjem, ureditvijo sistema drenaž in ukrepov za nemoteno obratovanje obstoječe infrastrukture). Na trasi začasnega dovoza je potrebno izvesti zaščito vodovoda.</li> <li>- V drugi etapi se izvede nasipavanje. Ta se lahko izvaja po posameznih podetapah, ki so označene v grafičnem delu (3b – 3e). V okviru vsake podetape je treba izvesti ustrezen sistem drenaž ter ukrepe za nemoteno obratovanje obstoječe infrastrukture. Po posameznih podetapah se izvede še: začasna prestavitev Mlakarjevega grabna v okviru podetape 3d, začasna premostitev Mlakarjevega grabna v okviru podetape 3e in posamezne rušitve v podetapah 3a, 3b in 3c.</li> </ul>	<p>(1) Gradbena parcela se nahaja na območju 3.</p> <p>Opomba: V času izdelave prostorskega akta, Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, st. 7/04, 5/06 - popravek, 4/07 - obvezna razlaga, 6/08 - spremembe in dopolnitve ), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16, obstoječi prenosni plinovod M2/1 še ni bil izveden (zgrajen leta 2014), zato je naveden kot predviden.</p> <p>(2) Predvidena je izvedba 3 večstanovanjskih objektov. Soseska bo zasnovana v celoti, brez faz.</p> <p>(3.2) Območje 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prva etapa je že izvedeni. Gradbiščni uvoz je izveden, prav tako nasipi, obstoječa infrastruktura nemoteno obratuje, vodovod je zaščiten).</li> <li>- Druga etapa je delno izvedena (prestavitev grabna, ki poteka pravokotno na regionalno cesto je bila izvedena, regulacija potoka, ki poteka vzporedno pa je bila izvedena samo delno – izven območja investitorja).</li> <li>- Predvidena je tretja etapa in sicer izgradnja štirih stavb (2 parov) na posamezni funkcionalni enoti, ter pripadajoča komunalna in zunanja ureditev z zelenimi površinami in drevesno vegetacijo. Cestni priključek na območju FcI1 je del projekta Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI) in je v fazi projektiranja. Projekt in njihova rešitev bo upoštevana, nova interna cesta se bo na predvideno regionalno cesto in njen</li> </ul>

<p>- Tretja etapa obsega izgradnjo parov stavb na posameznih funkcionalnih enotah, ki so časovno medsebojno neodvisne, izgradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture (njen obseg se določi v posameznih projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja), ureditev pripadajočih zunanjih površin ter zelenih površin ob vodotokih z načrtovano drevesno vegetacijo. V okviru izgradnje posameznega para stavb se, v kolikor so potrebni, postavijo tudi plinohrami v pripadajočem obsegu. Sočasno z gradbenim dovoljenjem prvega para stavb je potrebno pridobiti tudi gradbeno dovoljenje za cestni priključek v FcI1.</p>	<p>priključek priključila. Upoštevan bo višinski potek ceste. Plinohrami niso predvideni.</p>
<p><b>12. člen</b></p> <p>Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo gradnje in prostorske ureditve, ki so potrebne za nemoteno realizacijo predhodnih etap.</p>	<p>Začasna raba in namembnost zemljišč ni predvidena.</p>
<p><b>VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV</b></p>	
<p><b>13. člen</b></p> <p>Investitorji in izvajalci so dolžni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,</li> <li>• pri izvedbi začasne gradbiščne ceste zaščititi obstoječi vodovod, v primeru poteka dovoza z regionalne ceste do obstoječe vzdrževalne ceste ob avtocesti pa tudi obstoječi plinovod, katerega zaščito mora izvesti njegov upravljavec,</li> <li>• izvesti prestavitev obstoječega vodovoda ter začasno prestavitev in premostitev Mlakarjevega grabna,</li> <li>• zagotoviti, da se obstoječe revizijske jaške obstoječega kanalizacijskega omrežja dvigne do nivoja predobremenilnih nasipov ter v času delovanja le teh opazovati delovanje kanalizacije. V primeru poškodb je potrebno lokalno pristopiti k prestavitvi kanalizacijskega voda,</li> <li>• zgraditi sekundarni kanalizacijski vod,</li> <li>• pred pričetkom realizacije posamezne etape pridobiti pisno soglasje upravljavcev komunalnih infrastruktur o prostih kapacitetah oziroma opredeliti rešitev za eventuelne deficitarne situacije,</li> <li>• izvesti pokablitev obstoječega zračnega SN voda in zgraditi transformatorske postaje,</li> <li>• v območju komunalne in energetske infrastrukture (razen hišnih priključkov) zagotoviti koridor z omejeno lastninsko pravico zaradi izgradnje ali obnove objektov in omrežij komunalne in energetske infrastrukture,</li> <li>• zavarovati gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,</li> <li>• promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju, ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,</li> <li>• urediti križišče z regionalno cesto RII-447 v skladu z določbami tega odloka, zgraditi osrednji priključek na regionalno cesto (I1) ter notranji zbirni cesti (I3 in I4) ter jih s posebno pogodbo neodplačno prenesti v last in upravljanje Občine,</li> <li>• sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse v skladu s tem odlokom že realizirane posege, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov in naprav prekinjeni ali poškodovani,</li> <li>• zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za eliminacijo eventuelnih vplivov obstoječih nenaravnih materialov v tleh na gradnjo in bodoče uporabnike v predelih, kjer ta možnost obstaja,</li> </ul>	<p><b>Investitor in izvajalci bodo upoštevali in skladno z določili izpolnjevali naslednje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,</li> <li>• pri izvedbi začasne gradbiščne ceste zaščititi obstoječi vodovod, v primeru poteka dovoza z regionalne ceste do obstoječe vzdrževalne ceste ob avtocesti pa tudi obstoječi plinovod, katerega zaščito mora izvesti investitor oz. njegov izvajalec pod nadzorom upravjalca.</li> <li>• izvesti prestavitev obstoječega vodovoda ter začasno prestavitev in premostitev Mlakarjevega grabna,</li> <li>• zagotoviti, da se obstoječe revizijske jaške obstoječega kanalizacijskega omrežja dvigne do nivoja predobremenilnih nasipov ter v času delovanja le teh opazovati delovanje kanalizacije. V primeru poškodb je potrebno lokalno pristopiti k prestavitvi kanalizacijskega voda,</li> <li>• zgraditi sekundarni kanalizacijski vod,</li> <li>• pred pričetkom realizacije posamezne etape pridobiti pisno soglasje upravljavcev komunalnih infrastruktur o prostih kapacitetah oziroma opredeliti rešitev za eventuelne deficitarne situacije,</li> <li>• izvesti pokablitev obstoječega zračnega SN voda in zgraditi transformatorske postaje – del ločene projektne dokumentacije,</li> <li>• v območju komunalne in energetske infrastrukture (razen hišnih priključkov) zagotoviti koridor z omejeno lastninsko pravico zaradi izgradnje ali obnove objektov in omrežij komunalne in energetske infrastrukture,</li> <li>• zavarovati gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,</li> <li>• promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju, ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,</li> <li>• urediti križišče z regionalno cesto RII-447 v skladu z določbami tega odloka, zgraditi osrednji priključek na regionalno cesto (I1) ter notranji zbirni cesti (I3 in I4) ter jih s posebno pogodbo neodplačno prenesti v last in upravljanje Občine,</li> <li>• sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse v skladu s tem odlokom že realizirane posege, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov in naprav prekinjeni ali poškodovani,</li> <li>• zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za eliminacijo eventuelnih vplivov obstoječih nenaravnih materialov v tleh na gradnjo in bodoče uporabnike v predelih, kjer ta možnost obstaja,</li> </ul>

- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi), da se zaradi eliminacije škodljivega vpliva delovanja voda gradnja organizira tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje,
- zagotoviti dostop do strug vodotokov v vseh fazah gradnje,
- zagotoviti, da se morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje uredi tako, da se ne bo pojavljala erozija, in da ne bo oviran odtok zalednih voda,
- zagotoviti, da se bo po končani gradnji odstranilo vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa se bo ustrezno krajinsko uredilo.

Investitor predvidenega prenosnega plinovoda M2/1 Rogaška Slatina – Vodice pri Ljubljani je dolžan k spremembam in dopolnitvam zazidalnega (lokacijskega) načrta izdelati analizo tveganja obstoječega in novega prenosnega plinovoda in glede na to predvideti ustrezne varnostne ukrepe, ki bodo zagotavljali predpisano varnost. V primeru manjših odmikov od redpisanega minimalnega varnostnega odmika (33 m) mora investitor sam pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za energetiko.

- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi), da se zaradi eliminacije škodljivega vpliva delovanja voda gradnja organizira tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje,
- zagotoviti dostop do strug vodotokov v vseh fazah gradnje,
- zagotoviti, da se morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje uredi tako, da se ne bo pojavljala erozija, in da ne bo oviran odtok zalednih voda,
- zagotoviti, da se bo po končani gradnji odstranilo vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa se bo ustrezno krajinsko uredilo.

Opomba: V času izdelave prostorskega akta, Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu območja L06 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, st. 7/04, 5/06 – popravek, 4/07 – obvezna razlaga, 6/08 – spremembe in dopolnitve), funkcionalne celote S2, D1, SR 1, 11, 12, 16, obstoječi prenosni plinovod M2/1 še ni bil izveden (zgrajen leta 2014), zato je naveden kot predviden.

## IX. ODPSTOPANJA

### 14. člen

1. Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in maksimalnih tlorisnih gabaritov stavb in zunanjih ureditev pri zakoličenju oziroma premikih stavb in objektov do  $\pm 1,0$  m.
2. V funkcionalnih celotah D1, S1, S2 in S3 ter v funkcionalni enoti FeST1-o1 so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov stavb in objektov do  $\pm 1,0$  m. Omejitve tlorisnih gabaritov pritličnih povezav v funkcionalni celoti D1 navzdol ni (lahko so manjši, kot je prikazano v grafiki).
3. Funkcionalni enoti stavb FeST1-o4 in FeST1-o5 ter funkcionalni enoti stavb FeST1-o6 in FeST1-o7 se lahko združita. Maksimalna tlorisna gabarita stavb se lahko povečata tako, da se medsebojno povežeta, pod pogojem, da se na gradbeni parceli zagotovijo zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.
4. Za urejanje lastninškoprnih razmerij se na območju funkcionalnih celot prometnih površin (I2, I3 in I4) dovoljuje parcelacijo parkirnih mest.
5. V funkcionalnih celotah D1 in S2 so dovoljena odstopanja od vertikalnih gabaritov do  $\pm 1,0$  m.
6. Dovoljena so odstopanja od višinskih kot določenih za ceste do  $+0,5$  m.
7. Stavbe južnega niza lahko odstopajo od določene etažnosti, pri čemer je potrebno obvezno upoštevati določeno maksimalno višino objektov nad urejenim terenom.
8. Dovoljena so odstopanja oz. prilagajanja lokacij infrastrukturnih vodov (zunaj območja in v območju) glede na pridobljeno lastništvo oziroma možnosti pridobitve služnosti. «
9. Pri realizaciji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika. Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer v območju ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

Upoštevanost tlorisni gabariti stavb in zunanjih ureditev pri zakoličenju oziroma premikih stavb in objektov ni večje od  $1,0$  m (v 5.členu so definirani vsi gabariti objektov).  
Upoštevanost tlorisni gabariti stavb in zunanjih ureditev (funkcionalna enota S2 in D1) pri zakoličenju oziroma premikih stavb in objektov ni večje od  $1,0$  m (v 5.členu so definirani vsi gabariti objektov).

V funkcionalnih enotah FeST1-o4, FeST1-o5, FeST1-o6 in FeST1-ni predvidenih posegov – izven gradbene parcele.

Predvidena je gradnja najemniških stanovanj, celotno območje je v lasti investitorja, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad – lastniškoprnih razmerij na gradbeni parceli ni potrebno urejati.

Upoštevanost – vertikalni gabariti stavb (funkcionalna enota S2 in D1) so skladni z določili, ni odstopanj.

6. Upoštevanost – Interna cesta se priključi na obstoječo regionalno cesto z upoštevanjem obstoječega višinskega poteka.

7. Južni niz ni del gradbene parcele.

8. Upoštevanost – lokacije infrastrukturnih vodov bodo prilagojene glede na lastništvo in pogoje mnenjedajalcev.

9. Pri realizaciji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so odstopanja od rešitev predvidenih s tem odlokom, zaradi podrobnejše študije geoloških, hidroloških, geomehanskih in lastniških razmer – odstopanja tras komunalne infrastrukture in pozicija eko otoka (pomožna komunalna infrastruktura- enostavni objekt).

Vsa komunalna in prometna infrastruktura je zavedena v grafiki 4 - **Situacija, prikaz priključkov in minimalne komunal. Oskrbe.**  
**Odstopanja:** eko otok (dimenzije  $2,5\text{m} \times 11,1\text{m} \times 2,9\text{m}$  (š/d/v) – pomožna komunalna infrastruktura (enostavni objekt) je pozicioniran v območje ŠR1 – premik zaradi potrebnih odmikov od varnostnega  $5\text{m}$  pasu prenosnega plinovoda, umestitve zadrževalnika meteorne vode in varne peš povezave soseske z eko otokom.

Na mestu po Zazidalnem načrtu predvidenega eko otoka je zadrževalnik oz. zazelenitev.  
Odstopanja ne bodo spreminjala načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer v območju ter bodo v nasprotju z javnimi koristmi.  
Pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

### 3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

#### 3.1 Opis alternativnih rešitev z razlogi za izbor predložene rešitve

Za čas gradnje je bila proučena možnost ukrepa večje omejitve hitrosti tovornih vozil na območju gradbišča, kot jo določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11) - 40 km/h, vendar je ukrep nepotreben, saj tovorna vozila pri predvidenem načinu gradnje in ureditvi ter velikosti gradbišča predvidoma ne bodo dosegala hitrosti večjih od ca. 20 km/h.

#### 3.2 Podatki glede predvidenih emisij snovi in energije v okolje.

##### ZNAČILNOSTI V ČASU GRADNJE

###### Emisije snovi v zrak

V času gradbenih del bodo nastajale emisije v zrak zaradi prisotnosti gradbišča, emisije zaradi gradbiščnih poti, emisije zaradi transportnih poti in emisije iz uporabljene mehanizacije in transportnih vozil (motorji z notranjim zgorevanjem). Navedene emisije bodo prisotne v času gradbenih del in jih po vzpostavitvi končnega stanja ne bo več.

###### Emisije hrupa

V času gradnje bodo viri hrupa prisotni predvsem na lokaciji posega (gradbišče) in sicer zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter transporta in ravnanja z gradbenim materialom. Emisija hrupa v času gradnje bo predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Gradbišče bo obratovalo v dnevnem času od 6. do 18. ure. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča, v širši okolici bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh do odzemnih mest gradbenega materiala (kamniti agregati, betonarne, skladišča materialov ipd) in lokacij za odvoz in predajo viškov izkopnega materiala. Največje emisije hrupa se pričakuje pri intenzivnih zemeljskih delih v času izvajanja izkopa.

###### Emisije v tla

Neposrednih emisij v tla v času gradnje ni pričakovati. Možno je nastajanje posrednih emisij na območju gradbišča zaradi prisotnosti in obratovanja strojev gradbene mehanizacije in izvedbe prevozov tovornih vozil na območju gradbišča. Potencialni vir emisij je lahko tudi neprimerna uporaba neustreznih gradbenih materialov. Vendar lahko privzamemo, da bodo v normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju zaščitnih ukrepov, tovrstne emisije zelo majhne oz. zanemarljive. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo le v primeru izjemnih dogodkov, kot npr. izlitja goriva ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil in ne-ukrepanja osebja na gradbišču.

###### Emisije v vode

Neposrednih emisij v vode v času izvedbe del ne pričakujemo. S posegom ni predvidena izvedba del v območju nivoja podtalnice. V času gradnje se sicer lahko pojavijo točkovna onesnaženja tal in posredno podzemnih voda. Potencial za to so emisije iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil na gradbiščih, zaradi morebitnega izliva olj, pogonskih goriv ali drugih snovi. Toda taki dogodki in pojavi so redki in se jih da z ukrepi preprečiti. Ob predpostavki, da na lokaciji posega obratujejo le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in naprave, možnosti neposrednih emisij v podzemne vode ocenjujemo kot zanemarljivo.

###### Toplotno onesnaževanje

V času gradnje ne bodo uporabljeni taki viri, ki bi lahko povzročali toplotno onesnaženje, zato slednjega ne pričakujemo.

###### Vibracije

V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, buldožer, rovokopač, vibracijski valjar...), določena dela (pretovarjanje materialov, utrjevanje spodnjega ustroja cest...) in transport s težkimi tovrstnimi



vozili za odvoz izkopa in dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Glede na obseg zemeljskih del, in vrsto matične podlage ni predvideno, da bi pri izvedbi del bila uporabljena tudi tehnologija vrtanja in miniranja. Tega se tudi s projektom ne načrtuje.

### **Sevanje**

Zaradi gradnje ni pričakovati, da bo prihajalo do emisij elektromagnetnega sevanja. Novih virov elektromagnetnega sevanja (EMS) na območju posega v času gradnje ne bo. Začasna transformatorska postaja za potrebe gradbišča ni predvidena, za oskrbo gradbišča z električno energijo bo izveden začasni nizkonapetostni priključek.

### **Svetlobno onesnaževanje**

Ker bo gradnja potekala predvsem v dnevnem času, ne pričakujemo posebne razsvetljave gradbišča. Občasno lahko prihaja do osvetljevanja gradbišča zaradi potrebe po povečani zagotovitvi osvetljenosti delovnih mest na prostem in sicer v jutranjih in večernih urah v zimskem in jesenskem času. Po podatkih s strani projektanta, dela običajno pri takih ureditvah ne potekajo ponoči. Zato ne pričakujemo povečanja svetlobnega onesnaženja med gradnjo, razen v primeru dela v večernih urah. Ta situacija se lahko pojavlja krajši čas, če bodo dela potekala v zimskem času.

## **ZNAČILNOSTI V ČASU OBRATOVANJA**

### **Emisije snovi v zrak**

V načrtovani stanovanjski soseski niso predvidene dejavnosti, ki bi predstavljale pomembnejše nove vire emisij onesnaževal v zrak. Zaradi novih objektov bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objektov v zimskih mesecih in emisije zaradi prometa osebnih vozil in dostavnih vozil (vezanih na poslovne dejavnosti in oskrbo objektov). Emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objektov bodo posredne, saj bo soseska predvidoma priključena na toplovodno omrežje in ne bo individualnih kurilnih naprav. Posledično na sami lokaciji emisij onesnaževal zaradi ogrevanja ne bo. Glavni vir emisij onesnaževal zaradi stanovanjske soseske bodo predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (osebna vozila). Prometne obremenitve bodo nastajale zaradi uporabe osebnih vozil stanovalcev in drugih uporabnikov objekta.

### **Emisije hrupa**

Emisije hrupa v času obratovanja bodo nastajale predvsem zaradi premikov in manipulacije motornih vozil po zgrajenem cestnem omrežju na območju soseske. Tu se predvsem lahko v tej fazi osredotočimo na emisije hrupa zaradi prometa. Glede na predvideno ureditev parkirnih mest in namembnost zgrajenih objektov bodo vsi ti objekti in dejavnosti generirali nek cestni promet, tako da smo vplive zaradi tega tudi v nadaljevanju obravnavali. V času obratovanja se bo kot možni vir hrupa pojavilo tudi delovanje sistemov za klimatizacijo in prezračevanje. Prisotne pa bodo tudi emisije hrupa zaradi prometa uporabnikov. Pričakovati je tudi lokalno spremembo prometnih obremenitev.

### **Emisije v tla**

Neposrednih emisij v tla v času obratovanja in uporabe objektov ne pričakujemo. Projektna rešitev predvideva, da se padavinske odpadne vode odvaja na ponikanje na območju posega, v kolikor bodo to dopuščale prostorske značilnosti. Komunalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s čistilno napravo. Drugih neposrednih izpustov v tla s projektom ni načrtovanih. Skladno z navedenim lahko privzamemo, da emisije v tla predvidoma ne bodo nastajale, saj neposrednih izpustov emisij v podtalje v okviru izvedbe posega ni predvidenih. Zato ne pričakujemo bistvenih negativnih vplivov na pojav emisij v tla v času obratovanja. Potencialno so možne obremenitve tal v primeru izrednih dogodkov, kot je navedeno v prejšnjem poglavju, vendar bodo površine večinoma asfaltirane (z izjemo zelenih ureditev) in je možnost za tovrstno obremenjevanje tal toliko manjše.

### **Emisije v vode**

V času obratovanja se ne pričakuje emisij v vode. Lokacija je poplavno ogrožena, vendar vplivov emisij v podzemne vode ni pričakovati. Komunalne odpadne vode iz načrtovane soseske bodo odvajane v javno kanalizacijo. Čiste meteorne vode bodo odvajane preko zadrževalnika v lokalni vodotok. Industrijskih odpadnih vod pri posegu ne bo. Vse potencialno nevarne snovi v objektu bodo skladiščene tako, da ne bo možen izliv v podzemne vode. Drugih neposrednih izpustov v podzemne vode s projektom ni načrtovanih. Zato ne pričakujemo bistvenih negativnih vplivov glede emisij v podzemne vode v času obratovanja objekta.

### **Toplotno onesnaževanje**

Objekti, ki so načrtovani v sklopu stanovanjske soseske bodo priklopljeni na vročevodno omrežje. Načrtovani objekti glede na namen uporabe in zasnovane rešitve ne bodo pomembnejši vir emisije toplote v okolje. Po definiciji iz Uredbe

o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je emisija toplote v vode oddajanje toplote pri odvajanju odpadne vode iz posamezne naprave neposredno v vode. Emisije toplote v vode pri obravnavanem posegu ne bo, saj bo načrtovani objekt za odvajanje komunalnih odpadnih vod priključen na javno kanalizacijsko omrežje, ki je zaključeno s komunalno čistilno napravo.

#### Vibracije

V času obratovanja oz. uporabe objektov, ki so predvideni s posegom ni predvideno delovanje takšnih virov, ki bi lahko povzročalo zelo visoke ravni vibracij. Tudi ni predvidenega umeščanja ali obratovanja pomembnejših virov vibracij. Vir vibracij bi lahko bil motorni promet povezan z uporabo parkirnih mest na območju. Navedene vibracije so enakega tipa kot na obstoječih (dostopnih) cestah.

#### Sevanje

Za obratovanje oz. uporabo zgrajenih objektov je predvidena izgradnje transformatorske postaje. Ob pravilni postavitvi TP ni pričakovati, da bi lahko postaja kakorkoli povečala električna in magnetna polja, ki so v stanovanju stalno navzoča zaradi sevanj gospodinskih naprav ter električnega ožičenja.

#### Svetlobno onesnaževanje

Na območju posega je predvidena postavitve javne razsvetljave. Načrtovana razsvetljava površin mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Nameščene bodo LED svetilke ustrezne mehanske trdnosti. Vklon svetilk je predviden ročno s stikali in avtomatsko preko foto senzorja in programske ure. Javna razsvetljava je predvidena na vseh javnih vozniških, parkirnih in povezovalnih površinah. Predvidene so LED svetilke na jeklenih kandelabrih, ki bodo skladni s tipizacijo upravljalca javne razsvetljave.

### 3.3 Vrste in količine potrebne energije

V času gradnje bodo za izvedbo nameravanega posega se bodo uporabljali naslednji viri energije:

- za pogon delovnih strojev in vozil se bo uporabljal pogonsko gorivo – nafta oz. njeni derivati.
- za pripravo betonskih mešanic, asfaltnih mešanic in drugih komponent se bo uporabljala električna energija ali dieselsko gorivo (odvisno od lokacije priprave mešanice).

V času obratovanja se bodo uporabljali naslednji viri energije:

- Električna energija za oskrbo objektov: Skupna priključna moč znaša 515kW.
- Prostori v kletnih etažah, kot so parkirnišča in tehnični prostori, ne bodo ogrevani.

Predvideni objekta se bo na elektro omrežje priključil preko novega priključka.

Predvidena je vgradnja skupne toplotne črpalke zrak/voda na streho objekta, velikosti cca. 60 kW (pri -11/+55°C) ter zalogovnika volumna 1500L v strojnici pritličja (talno gretje, STV-ogrevanje).

Od zalogovnikov so speljane glavne cevi v talnih kletih do posameznih vertikal ter od tu v nadstropja. V vsakem nadstropju je predviden odcep do STP (talno gretje + ogrevanje STV). Vsaka vertikala ogrevanja je opremljena z zapornimi in balansirnimi ventili in odzračevalnimi lončki na najvišjem mestu v zadnji etaži.

Vsi porabniki (vse enote) bodo opremljeni z merilniki porabljene energije kateri omogočajo daljinsko odčitavanje (spremljanje podatkov na enem mestu). Merilniki morajo biti vgrajeni tako, da so zaščiteni pred morebitnimi zlorabami.

### 3.4 Okviren terminski načrt gradnje, faznost gradnje, predviden obratovalni čas gradbišča

Fazna gradnja ni predvidena, izvedba stanovanjske soseske in prometne ter komunalne opreme bo sočasna. Za organizacijo gradbišča bo na razpolago zadosti površin v lasti investitorja, zato ne bo potrebno posegati na okoliška zemljišča z izjemo na območje gradnje priključkov in urejanja prometne infrastrukture, ki pa je že predvidena s posegom.

#### Obratovalni čas gradbišča

Predvideno je obratovanje gradbišča med delovniki (ponedeljek do petek) od 6. do 18. ure in sicer v povprečju 10 ur dnevno. Predvidi se v primeru potreb obratovanje tudi ob sobotah od 6. do 18. ure, ter občasno v primeru potreb ob sobotah tudi od 6. do 18. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

#### Ocena obsega najbolj intenzivnih del

V okviru pripravljalnih del je tudi predvidena izvedba izkopa na območju gradbišča. Glede na predvidni način izvedbe in informacije od projektanta je predvideno, da se bo izkopni material takoj po nastanku transportiral do lokacije predaje pooblaščenemu prevzemniku. Ni predvideno obsežnejše skladiščenje nastalega izkopnega materiala na območju

gradbišča. Izkop se bo predvidoma izvajal z bagri. Izkopni material se bo odvažal s tovornimi vozili.

Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti se bodo vršili po začasni transportni poti, ki se uredijo na območju gradnje. Vse vozne površine je treba v času gradnje vzdrževati, posebno to velja za javne prometne površine.

#### Pričakovane prometne obremenitve zaradi izvedbe posega v času gradnje

Gradbeni transport bo potekal po javnem cestnem omrežju in po območju gradbišča. Transportne poti bodo potekale med gradbiščem in lokacijami za odjem ali predajo materialov. Prognoza števila prevozov s tovornimi vozili in težkimi tovornimi vozili (>7,5 t) za posamezno fazo gradnje v času izdelave poročila še ni bila narejena.

Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti se bodo vršili po začasni transportni poti, ki se uredijo na območju gradnje. Vse vozne površine je treba v času gradnje vzdrževati, posebno to velja za javne prometne površine. V fazi izdelave poročila še niso znane lokacije odvoza zemeljskega izkopa in lokacije betonarn, saj izvajalec izvajalec del še ni izbran.

#### Pričakovane prometne obremenitve zaradi izvedbe posega v času gradnje

V sklopu načrtovane stanovanjske soseske je predvidena izvedba parkirnih mest na območju parterja ob predvidenih objektih in v garaži. Skupaj je predvideno 124PM, 40PM v garaži in 84 PM na terenu. Glede na navedeno lahko privzamemo, da bo hrup povzročal promet na parkiriščih.

Ocenjene potencialne prometne obremenitve osebnih vozil v času obratovanja objektov:

Kategorija	Št. PM	obdobje dan (12 ur)	obdobje večer (4 ur)	obdobje noč (8 ur)
		faktor premikov	faktor premikov	faktor premikov
Parkirna mesta v garaži	40	0,55	0,35	0,1
parkirana mesta na parterju	84	0,7	0,2	0,1

### 3.5 Podatki o predvidenih vrstah in količinah gradbenih odpadkov (vključno z nevarnimi odpadki) ter predvidenem ravnanju z njimi

#### Odpadki v času gradnje

Zaradi predvidenega posega bodo v času gradnje nastajali odpadki. Gre za gradbene odpadke, ki so uvrščeni predvsem v skupino odpadkov s klasifikacijsko številko 17 - Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij). V okviru izvedbe posega ni predvideno rušenje objektov z izjemo morebitne odstranitve obstoječe TP, ki pa bo predmet drugega postopka s strani upravljavca TP. Gre za razmeroma raven teren. V sklopu gradnje objektov je predvidena tudi izvedba kletnih etaž (garažni prostori), tako da je pričakovati izvedbo izkopa in s tem povezano nastajanje viškov izkopnih materialov. Glede na naravo dela in obseg potrebnih ureditev smo predpostavili vrste odpadkov, ki bodo predvidoma nastale v času izvedbe del.

Pričakovane vrste odpadkov v času gradnje:

Številka odpadka	Odpadek
17 01 01	Beton
17 01 02	Opeke
17 01 03	Ploščice in keramika
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06
17 02 01	Les
17 02 02	Steklo
17 02 03	Plastika
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01
17 04 05	Železo in jeklo
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni v 17 08 01
17 09 04	Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03



Poleg gradbenih odpadkov iz skupine 17, ki so informativno navedeni v zgornji preglednici je pričakovati tudi nastajanje odpadkov iz skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe ...) in odpadkov iz skupine 20 (komunalni odpadki). Pri izvajanju del bodo nastajale lahko tudi različne druge vrste odpadkov, zaradi tega bo potrebno zagotoviti hranjenje in skladiščenje le teh. Ti odpadki bodo shranjeni v posebej zato namenjenih posodah in predani pooblaščen organizaciji.

Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Pri ravnanju z odpadki, ki bodo nastali med izvedbo del bodo upoštevana vsa določila Uredbe o odpadki, Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po podatkih s strani projektanta bo za odpadke ustrezno poskrbljeno. Pri gradnji mora investitor upoštevati usmeritve in zakonodajne zahteve za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

### Odpadki v času obratovanja

V času obratovanja je tudi pričakovati nastajanje odpadkov. V konkretnem primeru gre za stanovanjsko sosesko s spremljajočimi programi. Vrste odpadkov, ki jih pričakujemo v času obratovanja lahko opredelimo na podlagi načina uporabe in namena objekta. Glede na predvideni način uporabe objektov je pričakovati nastajanje predvsem nenevarnih vrst odpadkov.

Vrste odpadkov, ki se lahko pojavijo v času obratovanja

Oz.	Št. odpadka	Odpadek	Ocena količine (ton)
1	15 01 01	Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke	Ni podatka
2	15 01 02	Plastična embalaža	Ni podatka
3	15 01 06	Mešana embalaža	Ni podatka
4	15 01 07	Steklena embalaža	Ni podatka
5	19 08 02	Odpadki iz peskolovov	Ni podatka
6	19 08 09	Mešanice masti in olj iz ločevanja olja in vode	Ni podatka
7	20 01 01	Papir ter karton in lepenka	Ni podatka
8	20 01 02	Steklo	Ni podatka
9	20 01 08	Biorazgradljivi kuhinjski odpadki in odpadki iz restavracij	Ni podatka
10	20 01 25	Jedilno olje in masti	Ni podatka
11	20 01 36	Zavržena električna in elektronska oprema	Ni podatka
12	20 03 01	Mešani komunalni odpadki	Ni podatka
13	20 03 03	Odpadki iz čiščenja cest.	Ni podatka
14	20 03 07	Kosovni odpadki	Ni podatka

Nastanek navedenih vrst embalaže lahko pričakujemo zaradi prisotnosti oseb v stanovanjih (embalaža od hrane in pijače). Zaradi prisotnosti stanovalcev lahko pričakujemo tudi nastanek mešanih komunalnih odpadkov. Z vsemi pričakovanimi vrstami odpadkov se bo ravnalo v skladu z sistemom za ravnanje z odpadki, ki velja na območju Občine Lukovica. Z novo nastalimi vrstami odpadkov se bo ravnalo v skladu z določili veljavnih predpisov za ravnanje z odpadki. Po podatkih s strani investitorja se bo z novo nastalimi odpadki ravnalo v skladu z določili veljavnih predpisov za ravnanje z odpadki. Na območju bo uveden sistem ravnanja z odpadki tako kot je v obstoječem stanju uveden na drugih tovrstnih območjih v občini. Komunalni odpadki se bodo zbirali v namenskih zbiralnikih odpadkov. Vzpostavljen bo tudi otok za ločeno zbiranje odpadkov na območju soseske.

### 3.6 Podatki o predvidenih količinah rodovitne prsti ter predvideno ravnanje z rodovitno prstjo

V okviru izvedbe posega na predmetni lokaciji je predvidena odstranitev rodovitne prsti iz površine območja gradbišča. Lokacija je umeščena na območje nepozidanih stavbnih zemljišč. Na območju so prisotne travniške površine. Pred izvedbo posega se izvede odstranitev prsti, skladiščenje prsti in ob zaključku urejanja območja uporaba prsti v sklopu izvedbe zunanjih hortikulturnih ureditev.

## 5. NAVEDBA NAČRTOV, S KATERIMI BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTOVLJENO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bodo izdelani spodaj navedeni načrti, s katerimi bo zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta

0/1	Vodilni načrt - načrt arhitekture
2	Načrt s področja gradbeništva - gradbene konstrukcije
2.1	Načrt s področja gradbeništva - vodovod
2.2	Načrt s področja gradbeništva - kanalizacija
2.3	Načrt s področja gradbeništva - prometna in zunanja ureditev
3	Načrt s področja elektrotehnike
4	Načrt s področja strojništva
6	Načrt s področja požarne varnosti
8	Načrt s področja geodezije - geodetski načrt
10	Načrt s področja krajinske arhitekture

- izkaz požarne varnosti, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost,
- izkaz energijskih lastnosti stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah,
- izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo zaščito pred hrupom v stavbah,
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo prezračevanje in klimatizacijo stavb

## 6 GRAFIČNI PRIKAZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

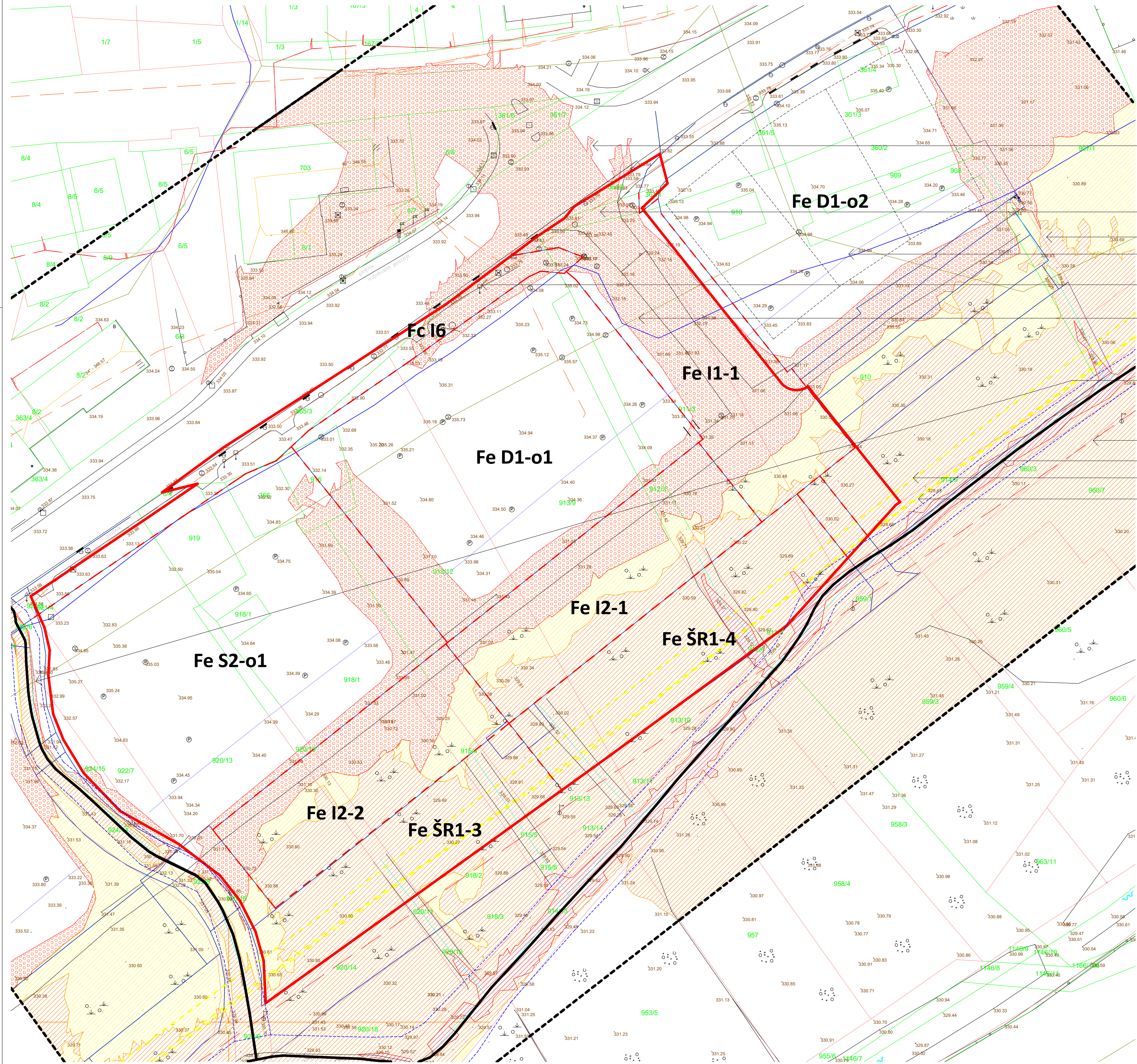
### Lokacijski prikazi

1	Situacija obstoječega stanja	M: 1:500
2	Gradbeno ureditvena situacija - objekti	M: 1:500
2.1	Gradbeno ureditvena situacija - odmiki	M: 1:500
2.2	Gradbeno ureditvena situacija - prerezi	M: 1:500
3	Situacija priključkov in minimalne kom. oskrbe - OBSTOJEČE	M: 1:500
4	Situacija, prikaz priključkov in minimalne kom. oskrbe - NOVO	M: 1:500
5	Situacija prometne ureditev in požarne varnosti	M: 1:500
6	Prikaz ureditve	
7	Zaščita plinovoda	M: 1:500
8	Poplavno ureditvena situacija z vrisano karto popl. Nevarnosti za predvideno stanje	M: 1:500

### Tehnični prikazi

0.01	Situacija	M: 1:500
1_2-1.02	Tloris kleti/pritličja	M: 1:100
1_2-1.02	Tloris 1.nadstropja	M: 1:100
1_2-1.03	Tloris 2.nadstropja	M: 1:100
1_2-1.04	Tloris 3.nadstropja	M: 1:100
1_2-1.05	Tloris strehe	M: 1:100
1_2-2.01	Vzdolžni prerez	M: 1:100
1_2-2.02	Prečni prerez	M: 1:100
1_2-2.03	Vzdolžni prerez	M: 1:100
1_2-3.01	Južna fasada	M: 1:100
1_2-3.02	Vzhodna / zahodna fasada	M: 1:100
1_2-3.03	Vzhodna fasad-blok 1	M: 1:100
1_2-3.04	Severna fasada	M: 1:100
3_4-1.01	Tloris temeljne plošče	M: 1:100
3_4-1.02	Tloris kleti/pritličja	M: 1:100
3_4-1.03	Tloris 2.nadstropja	M: 1:100
3_4-1.04	Tloris 3.nadstropja	M: 1:100
3_4-1.05	Tloris strehe	M: 1:100
3_4-2.01	Prečni prerez	M: 1:100
3_4-2.02	Vzdolžni prerez	M: 1:100
3_4-3.01	Severna in južna fasada	M: 1:100
3_4-3.02	Zahodna fasada	M: 1:100
3_4-3.03	Vzhodna fasada	M: 1:100





- REGIONALNA CESTA RII-447 Želodnik - Trojane
- UVOZ NA OBMOČJE
- Meja gradbene parcele
- Obstoječi vodovod
- Obstoječi TKK
- Obstoječa fekalna kanalizacija
- MLAKARJEV GRABEN (REGULIRAN)
- OBSTOJEČI NADZEMNI 20 KV DALJNOVOD
- MLINŠČICA - OBSTOJEČA STRUGA
- OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2 (DN 400, 50 BAR)
- OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2/1 (DN 800, 70 BAR)

KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI:

- majhna (Pm)
- srednja (Ps)
- velika (Pv)
- preostale nevarnosti (Pp)
- rob območja prikaza karte
- os vodotoka
- meja vodnega zemljišča

LEGENDA:

- Območje za gradnjo
- Kanalizacija meteorna novo
- Kanalizacija fekalna obstoječe
- Kanalizacija fekalna novo
- Elektrika obstoječe
- Elektrika novo
- PTT obstoječe
- Vodovod obstoječe
- Vodovod novo
- Plinovod
- Digitalni katastrski načrt

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica.  
Površina gradbene parcele: 12.823m<sup>2</sup>.

PODATKI O NATANČNOSTI GEODETSKEGA POSNETKA:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
(izvirni posnetki) podatki, skupne podatke ali celotne nacrti	(izvirni posnetki) podatki, skupne podatke ali celotne nacrti	(izvirni posnetki) podatki, skupne podatke ali celotne nacrti	(izvirni posnetki) podatki, skupne podatke ali celotne nacrti	(izvirni posnetki) podatki, skupne podatke ali celotne nacrti
geodetski načrt	terenska izmera-D96/TM	KONFIN d.o.o.	29.11.2021	12 cm
podrobna vira terena	abotična	KONFIN d.o.o.	29.11.2021	12 cm
vrstna meja - za območje	delno UREJENA MEJA	OGI Ljubljana-pisarna	29.11.2021	25 cm
komunalni vod	delno - ZKP	Dumale	29.11.2021	25 cm
	evidenca GURS			INFORMATIVNO

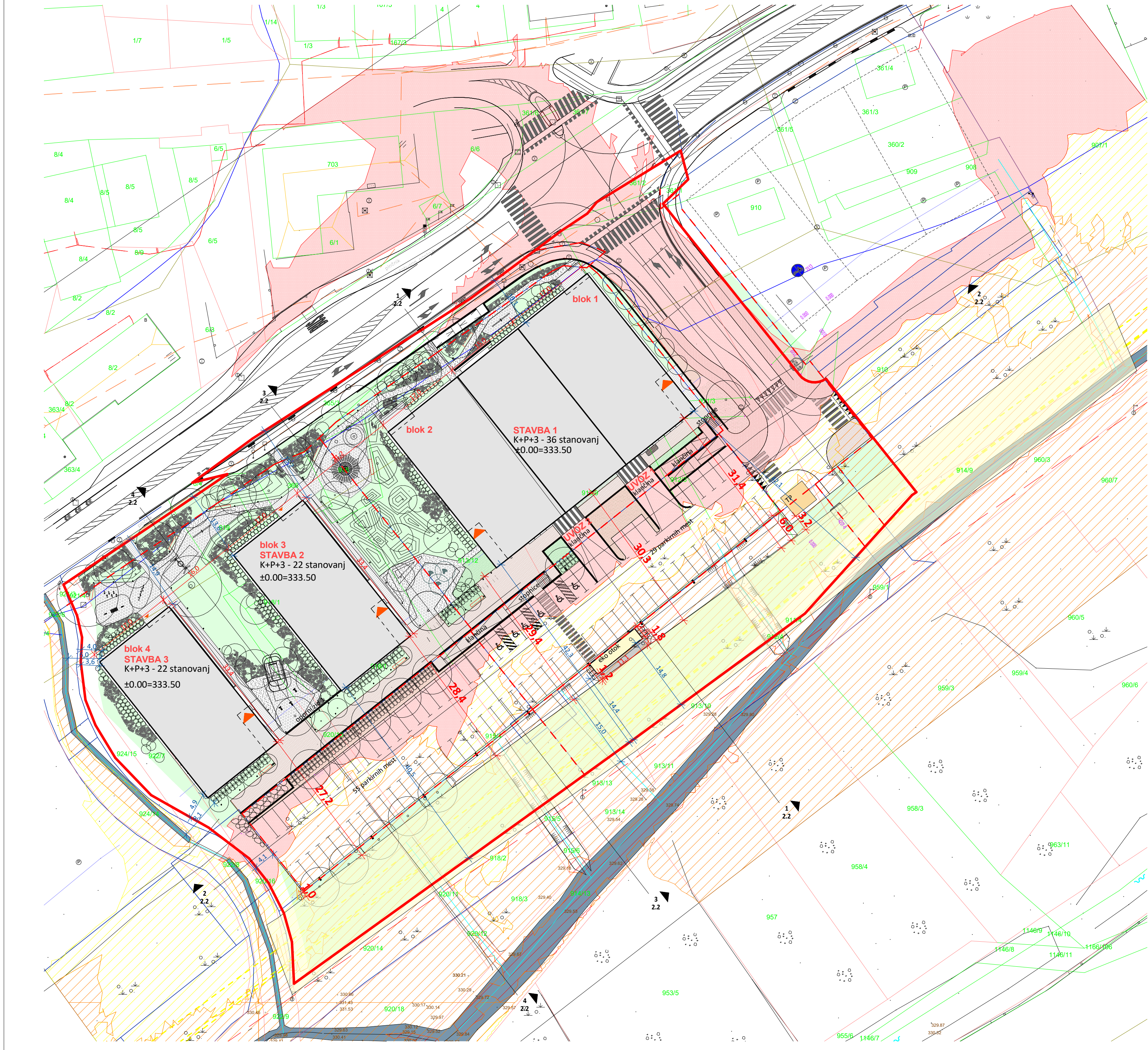
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Situacija obstoječega stanja

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333.50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt Lokacijski prikazi
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	glavno merilo 1:500
ime risbe	Situacija obstoječega stanja	Številka risbe 1





ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNIJH PARCEL

Objekt 1:  
Parcela 657/13: 10,1m  
Parcela 914/9: 42,1m  
Parcela 913/10: 42,3m  
Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

Objekt 2, blok št.3:  
Parcela 918/2: 40,5m  
Parcela 6/4: 13,6m  
Parcela 657/13: 15,2m  
Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

Objekt 3, blok št.4:  
Parcela 657/13: 14,9m  
Parcela 922/6: 3,7m – parcela je v lasti investitorja  
Parcela 922/8: 4,9m – parcela je v lasti investitorja  
Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

ODMIKI OBJEKTOV OD VODOTOKA (merjeno od roba vodotoka)

Objekt 3, blok št.4:  
SZ vogal objekta: 6,0m  
JZ vogal objekta: 8,0m  
Vse parcele k.o. Lukovica (1933).

ODMIKI PLINOVODA OD PREDVIDENIH OBJEKTOV:

Stavba 1:  
31,4m – 29,4m od roba varnostnega pasu (5m) / 36,4m -34,4m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)

Stavba 2:  
28,4m od roba varnostnega pasu (5m) / 33,4m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)

Stavba 3:  
27,2 od roba varnostnega pasu (5m) / 32,2m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)

Transformatorska postaja:  
3,2m od roba varnostnega pasu (5m) / 8,2m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar) - objekt del ločene projektne dokumentacije.

Eko otok:  
1,2m – 1,8m od roba varnostnega pasu (5m) / 6,2m -6,8m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)

Parkirišče:  
1,0m – 6,0m od roba varnostnega pasu (5m) / 6,0m -11,0m od obstoječega prenosnega plinovoda M2 (DN 400, 50 bar)

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica.  
Površina gradbene parcele: 12.823m2.

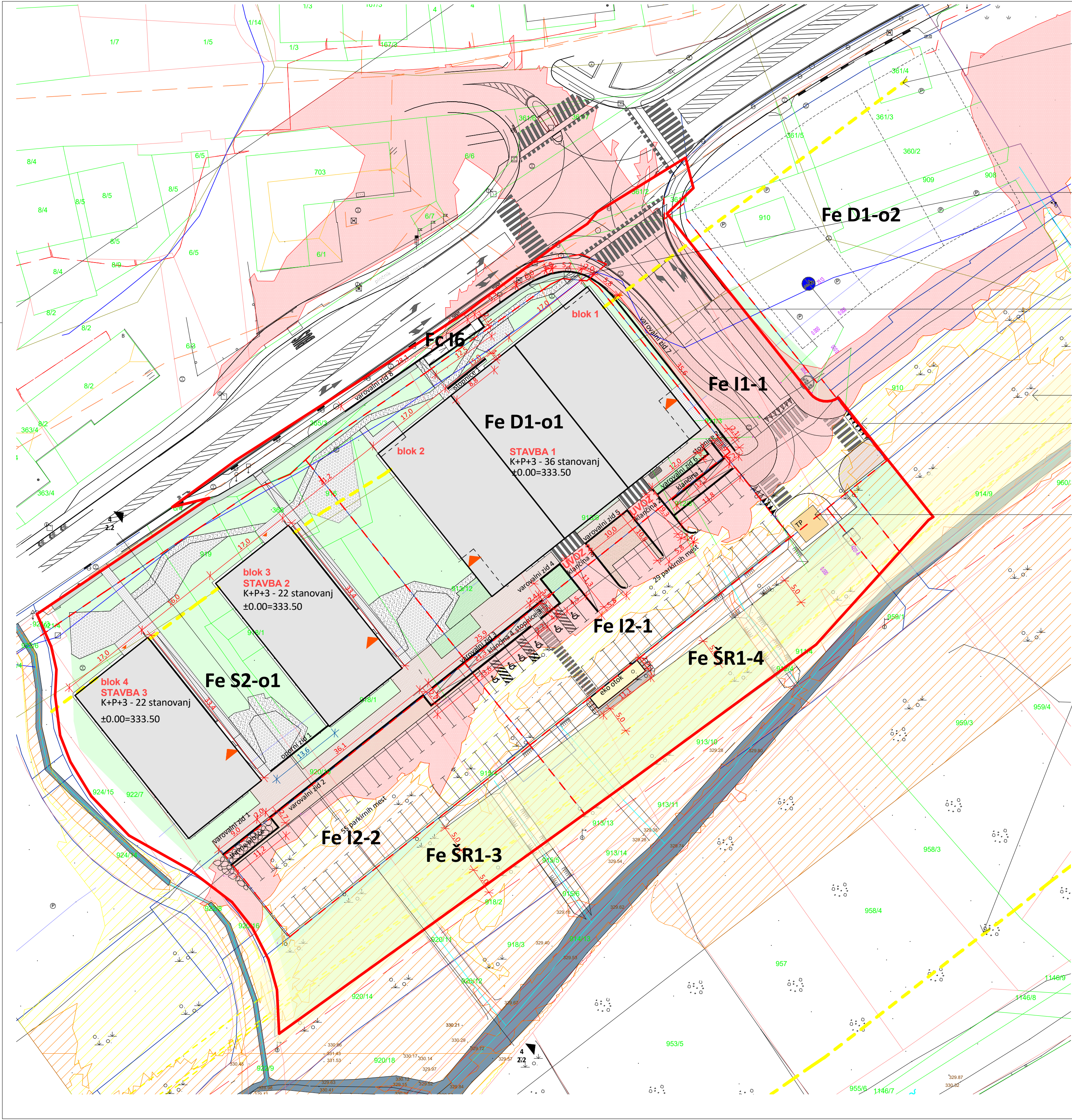
- 4,2 gabarit objektov
- 4,2 odmik objektov od parcelne meje
- 4,2 odmik od varovalnega pasu plinovoda
- varnostni pas plinovoda - 5m

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!  
**Gradbeno ureditvena situacija - odmiki**

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	Številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	A07_2022
	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	Lokacijske grafike
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	Gradbeno ureditvena situacija - odmiki	glavno merilo
		1 : 500
		Številka risbe
		2.1





**Objekt 1 – blok št. 1 in 2:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 49,0 m (33,44m x 17,0m + 33,44m x 15,0m + 33,44m x 17,0m)
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota: ±0.00 = 333,50 m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:± 0,00 m; E01:+ 3,00 m; E02:+ 6,00 m; E03:+ 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote ±0.00
- Zazidana površina: 1593,6 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 2127,1 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 5004,5 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 17852,6 m<sup>3</sup>

**Objekt 2 - blok št. 3:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 17,0 m
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota: ±0.00 = 333,50 m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:± 0,00 m; E01:+ 3,00 m; E02:+ 6,00 m; E03:+ 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote ±0.00
- Zazidana površina: 567,8 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 1542,5 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 2271,2 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 7797,7 m<sup>3</sup>

**Objekt 3 - blok št. 4:**

- Tlorisni gabarit: 33,44 m x 17,0 m
- Višinski gabarit: 12,6 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota: ±0.00 = 333,50 m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: K: -1,50 m; P:± 0,00 m; E01:+ 3,00 m; E02:+ 6,00 m; E03:+ 9,00 m
- Najvišja višina objekta: 12,60 m od kote ±0.00
- Zazidana površina: 567,8 m<sup>2</sup>
- Uporabna površina za stanovanja: 1542,5 m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina stavbe: 2271,2 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina stavbe: 7797,7 m<sup>3</sup>

**Eko otok (enostavni objekt):**

- Tlorisni gabarit: 2,5 m x 11,1 m
- Višinski gabarit: 2,8 m (od kote terena)
- Absolutna višinska kota: ±0.00 = 330,20 m.n.v
- Relativna višinska kota etaž: P:± 0,00 m
- Najvišja višina objekta: 2,8 m od kote ±0.00
- Zazidana površina: 28,0m<sup>2</sup>
- Bruto tlorisna površina: 28,0 m<sup>2</sup>
- Bruto prostornina: 78 m<sup>3</sup>

**Zunanja ureditev:**

- oporni zid 1: dolžina 13,6m / višina 1,6m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 1: dolžina 9m / višina 1,1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 2: dolžina 11,2m + 2,7m + 36,1m + 2,7m + 23,6m / višina 1,1m-2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 3: dolžina 25,9m / višina 1,1m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 4: dolžina 4,6m + 5,9m + 4,5m + 11,3m / višina 1,1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 5: dolžina 11,3m + 10,0m + 10,8m / višina 1,1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 6: dolžina 2,4m + 9,3m + 12m + 1,4m + 13,8m + 12,3m + 3,9m / višina 1,1m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 7: dolžina 36,6 m + 5,8m + 2,0m + 5,2m + 1,0m + 6,0m + 9,3m + 2,1m + 12,5m / višina 0,3m – 2,5m / debelina zidu 25cm,
- varovalni zid 8: dolžina 28,1m / višina 0,3m / debelina zidu 25cm,
- stopnice 1: dolžina 8,8m / širina 1,5m / višina 3,7m,
- stopnice 2: dolžina 2,1m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- stopnice 3: dolžina 2,4m / širina 2,2m / višina 1,1m,
- klančina 1: skupna dolžina 24,31m (6m +1,5m + 4,78m + 1,5m + 6m + 1,5m + 3,03m), širina 2,2m,
- klančina 2: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 3: dolžina 11,3m, širina 5,8m,
- klančina 4: skupna dolžina 21,3m (6m +1,65m + 6m + 1,65m + 6m), širina 2,2m,
- parkirišče na parterju z 84 parkirnimi mesti.

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica. Površina gradbene parcele: 12.823m<sup>2</sup>.

**STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA**

- 80 stanovanj / 1,5PM na stanovanje  
- Potrebni 120PM  
- Zagotovljenih: 124 PM, od tega 12PM za invalide

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

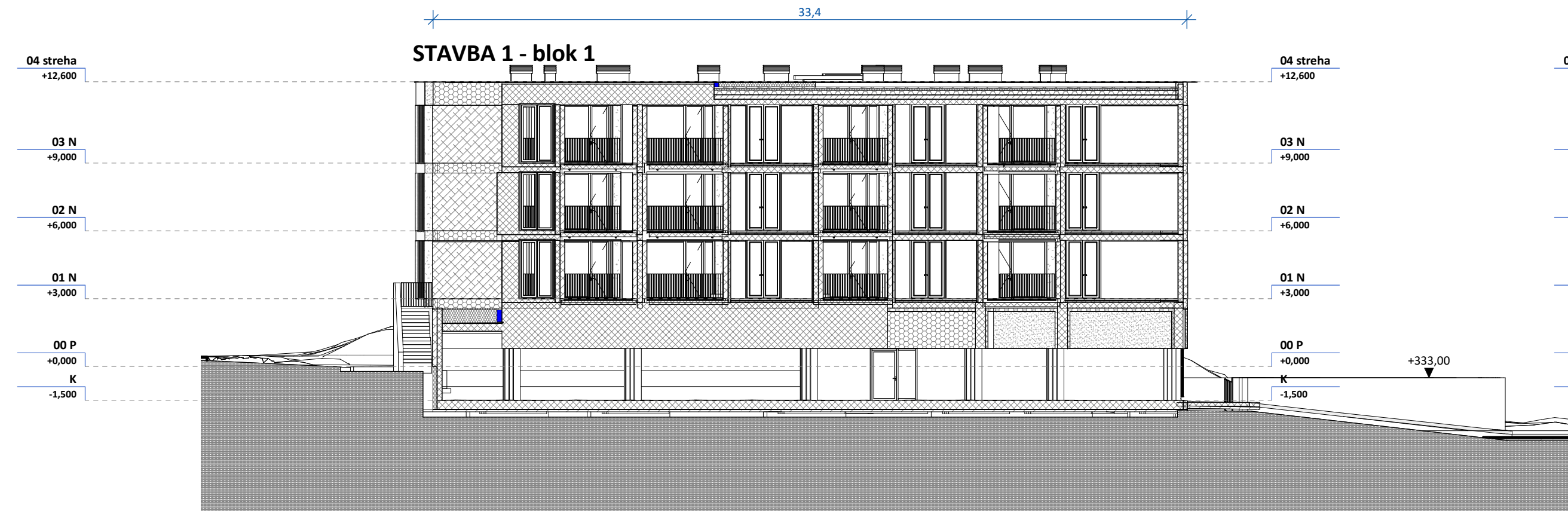
## Gradbeno ureditvena situacija - objekti

Jereb in Budja *arhitekti*

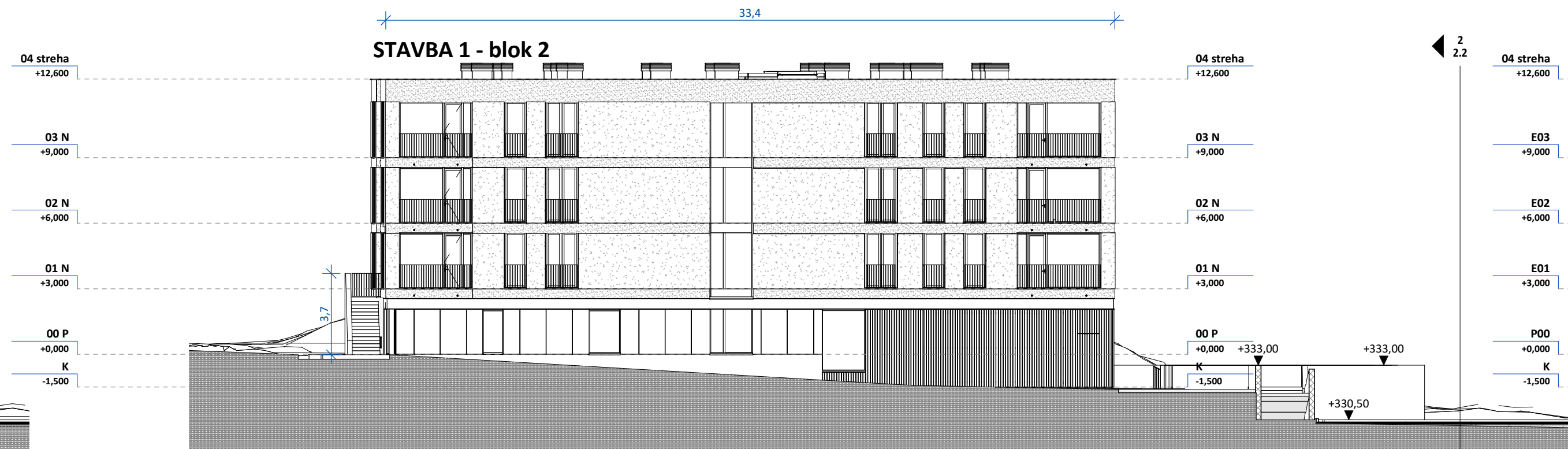
Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt Lokacijske grafike
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	glavno merilo 1: 500
ime risbe	Gradbeno ureditvena situacija - objekti	Številka risbe 2



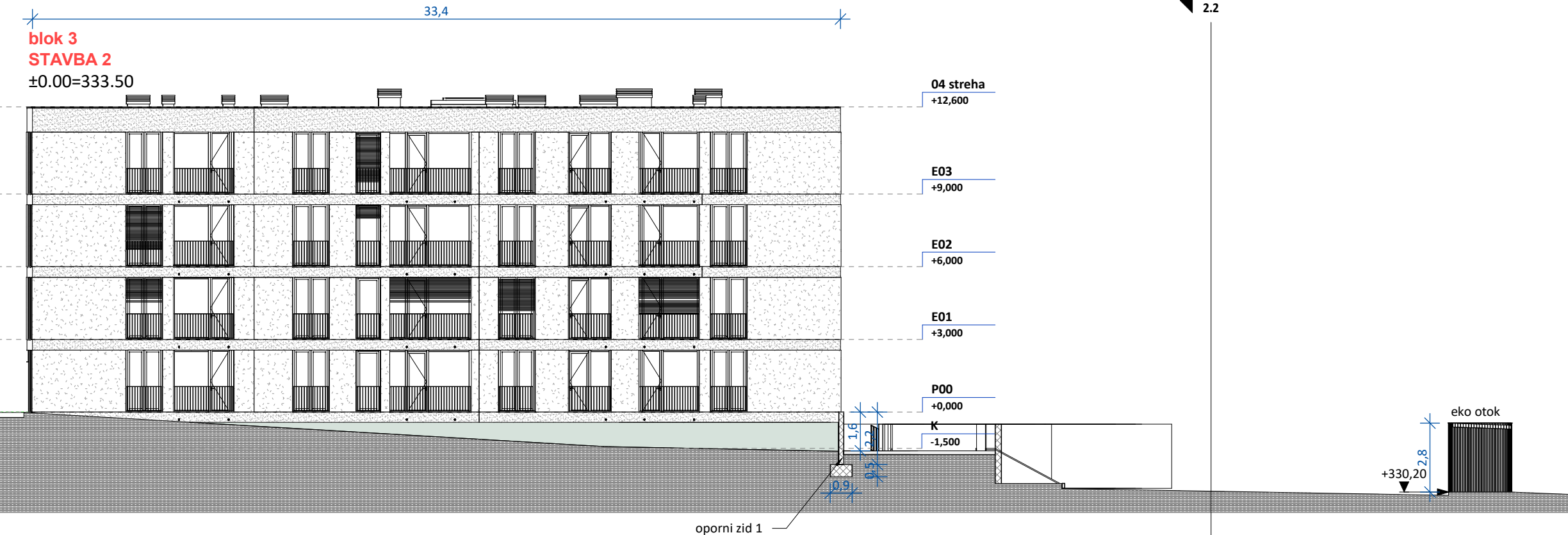
1 Prečni prerez  
1 : 200



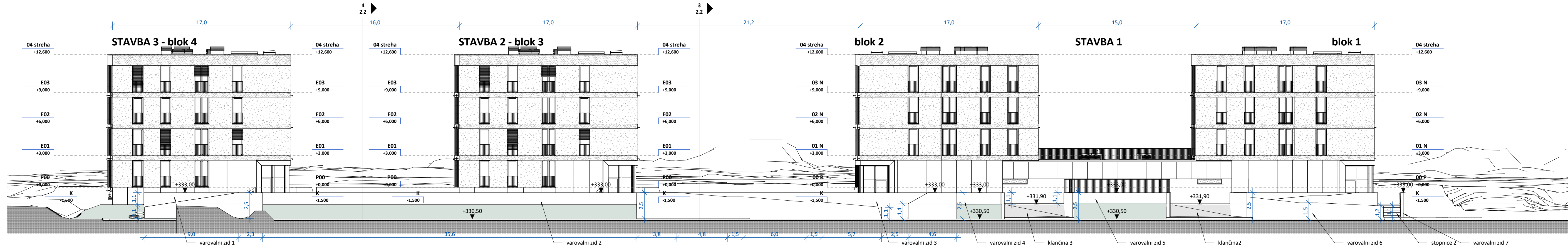
3 Prečni prerez 2  
1 : 200



4 Prečni prerez 1  
1 : 200



2 Vz dolžni prerez  
1 : 200



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Gradbeno ureditvena situacija - prerezi

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt Stanovanjska soseska Lukovica

investitor Stanovanjski sklad Republike Slovenije,

naročnik javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana

odg. v. projekta Stanovanjski sklad Republike Slovenije,

odg. projektant javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana

projektanti Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA

Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA

ime risbe Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina

Gradbeno ureditvena situacija - prerezi

Abs. ±0.00 = 333,50

Številka projekta

A07\_2022

faza

DGD

načrt

datum

november 2023

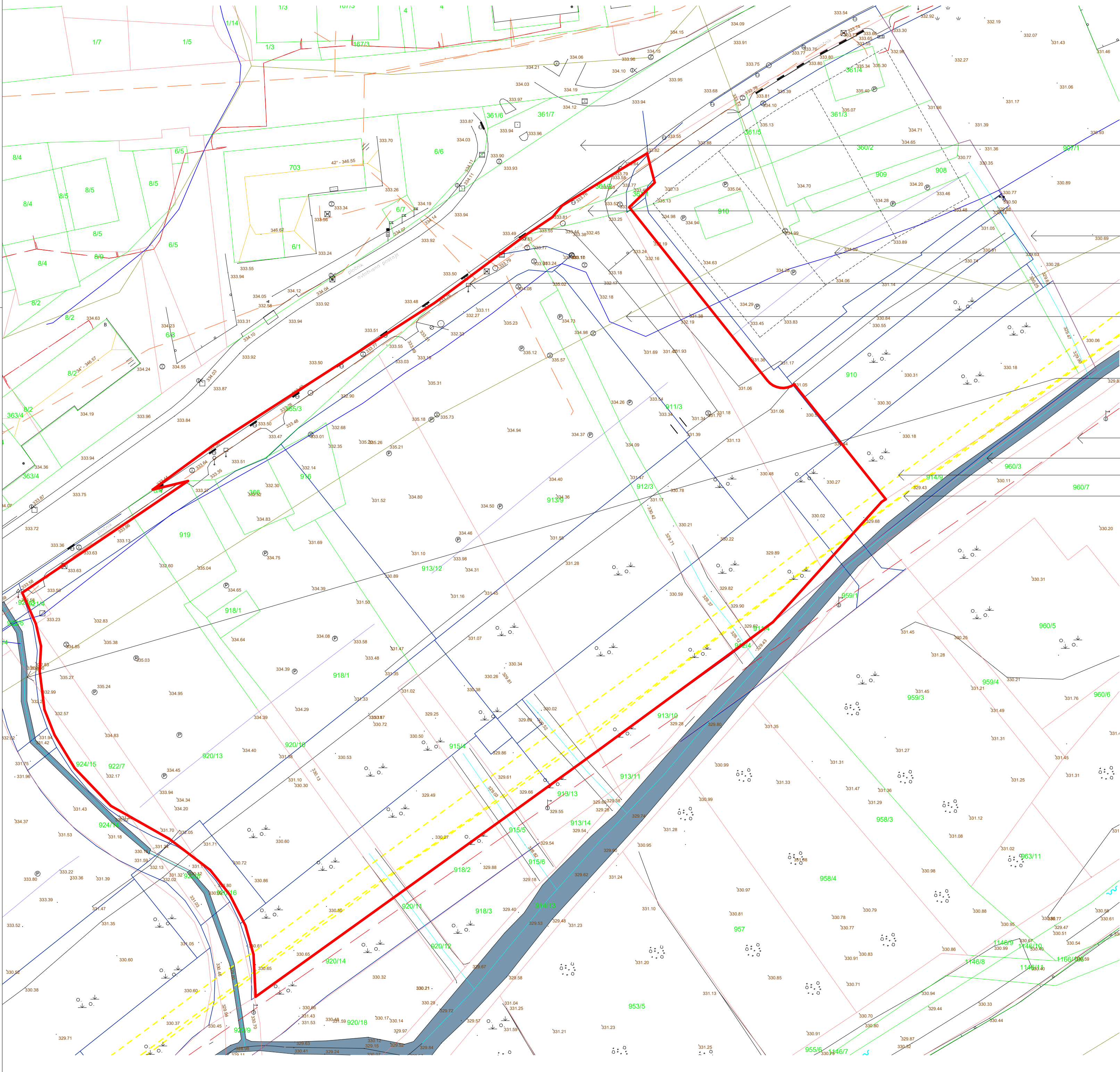
glavno merilo

1 : 200

Številka risbe

2.2





- REGIONALNA CESTA RII-447 Želodnik - Trojane
- UVOZ NA OBMOČJE
- Meja gradbene parcele
- Obstoječi vodovod
- Obstoječi TKK
- Obstoječa fekalna kanalizacija
- MLAKARJEV GRABEN (REGULIRAN)
- OBSTOJEČI NADZEMNI 20 kV DALJNOVOD
- MLINŠČICA - OBSTOJEČA STRUGA
- OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2 (DN 400, 50 BAR)
- OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2/1 (DN 800, 70 BAR)

- Območje za gradnjo
- Kanalizacija meteorna novo
  - Kanalizacija fekalna obstoječe
  - Kanalizacija fekalna novo
  - Elektrika obstoječe
  - Elektrika novo
  - PTT obstoječe
  - Vodovod obstoječe
  - Vodovod novo
  - Plinovod
  - Digitalni katastrski načrt

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica.  
Površina gradbene parcele: 12.823m<sup>2</sup>.

PODATKI O NATANČNOSTI GEODETSKEGA POSNETKA:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
(navedite posnetkovno področje, skupne podatke ali celotno ravnino)	(navedite izvirno oskrbovno mrežo, zbirne geodetske ali prenosne podatke, iz katerih so podatki prevzeti)	(navedite geodetsko podjetje, ki je izdelalo, izmerilo, izmerilo, oskrbovno mrežo, zbirne geodetske ali prenosne podatke, iz katerih so podatki prevzeti)	(datum geodetske izmere oskrbovne mreže, skupne podatke ali celotno ravnino)	(stopa natančnosti podatkov, skupne podatke ali celotno ravnino)
geodetski načrt	terenska izmera D96/TM	KONFIN d.o.o.	29.11.2021	12 cm
podrobna vstopna točka	absolutna	KONFIN d.o.o.	29.11.2021	12 cm
ovrsta merja – za območje	delno UREJENA MEJA	GOI, Ljubljana-pisarna	29.11.2021	25 cm
ZN 1.6 – Lukovica ing	delno - ZKP	Durdale	29.11.2021	25 cm
komunalni vod	evidenca GURS			INFORMATIVNO

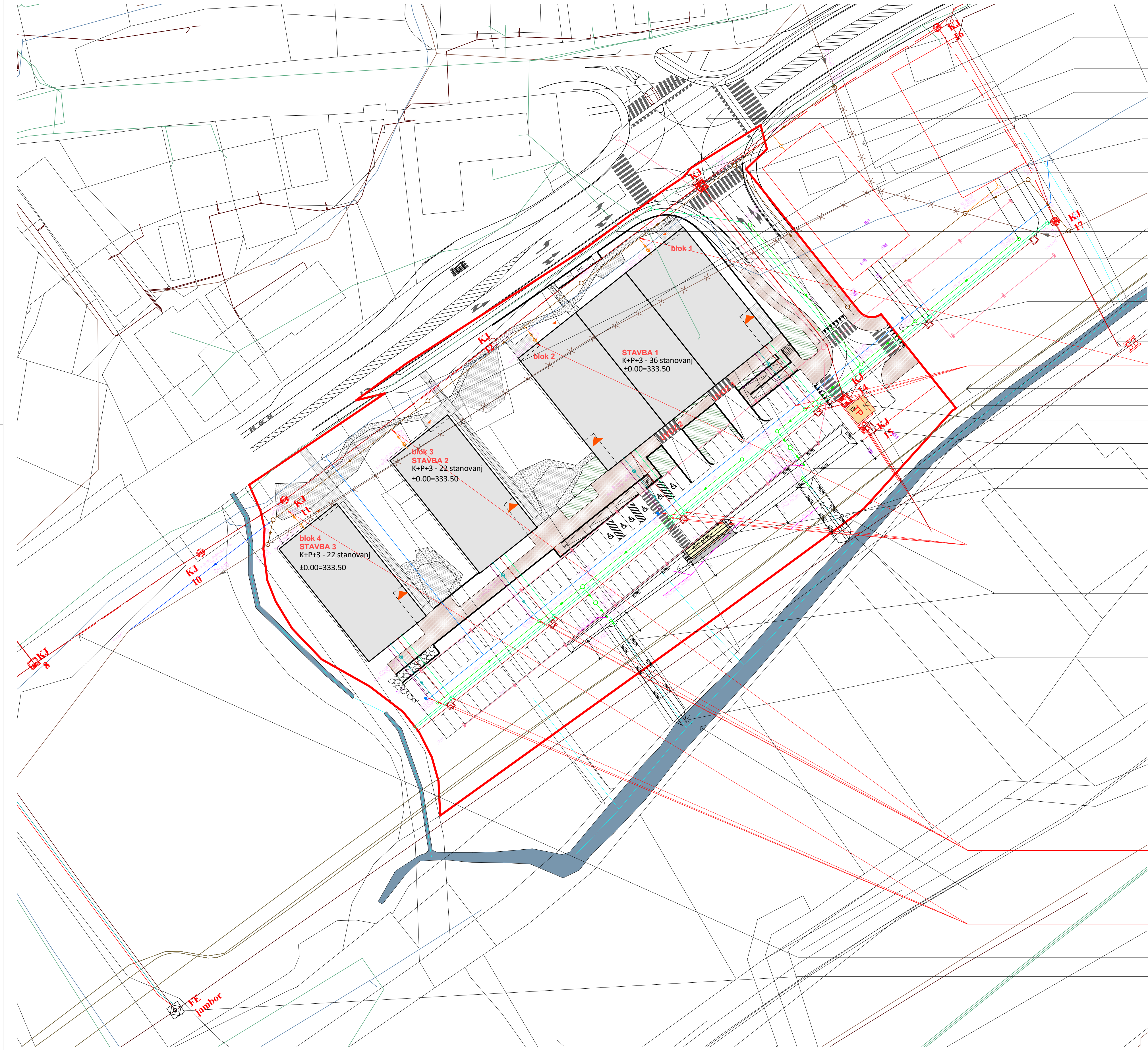
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Situacija priključkov in minimalne komunal. oskrbe - OBSTOJEČE

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333.50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt Lokacijske grafike
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	glavno merilo 1:500
ime risbe	Situacija priključkov in minimalne komunal. oskrbe - OBSTOJEČE	Številka risbe 3





PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA TK OMREŽJE  
parc. št. 911/3, v lasti investitorja

PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA NA FEKALNO  
KANALIZACIJO parc. št. 922/7, v lasti investitorja

PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA NA FEKALNO  
KANALIZACIJO parc. št. 910, v lasti investitorja

PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA VODOVOD  
PARC. ŠT. 920/13

REGIONALNA CESTA RII-447 Želodnik - Trojane

PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA VODOVOD  
PARC. ŠT. 910, OBMOČJE V LASTI INVESTITORJA

UVOZ NA OBMOČJE

Obstoječi TKK

Obstoječa fekalna  
kanalizacija

Meja gradbene parcele

PREDVIDENO MESTO PRIKLOPA NA NN EL. OMREŽJE PARC.  
ŠT. 960/7

MESTO PRIKLJUČEVANJA BLOKA 1 NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2 (DN 400, 50 BAR)

OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M2/1 (DN 800, 70 BAR)

TRAFO POSTAJA IN NJENI PRIKLJUČKI, NI DEL PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE - LOČENA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

PRIKLJUČEK ZA JUŽNI DEL OBMOČJA ZAZIDALNEGA  
NAČRTA NI DEL PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

ZADRŽEVALNIK

PROSTOR ZA SMETI IN EKOLOŠKI OTOK, PARC. ŠT. 913/12, 913/9

MESTO PRIKLJUČEVANJA BLOKA 2 NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

PREČKANJE PLINOVODA M2 - CEV JE NA MESTIH PREČKANJA JARKA  
ZAŠČITENA Z OBBETONIRANJEM - ZAŠČITA OZNAČENA S SVETLO ZELENO  
BARVO.

MESTO IZLIVA METEORNE KANALIZACIJE V OBSTOJEČI VODOTOK, PARC.  
ŠT. 914/13 IN 912/4

MESTO PRIKLJUČEVANJA BLOKA 3  
NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

MLINŠČICA - OBSTOJEČA STRUGA

MESTO PRIKLJUČEVANJA BLOKA 4  
NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

SN elektro vod

FE jambor

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2,  
365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9,  
913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse  
k.o. 1933 Lukovica.  
Površina gradbene parcele: 12.823m2.

KOMUNALNI VODI			
PLINOVOD VODOVOD	OBSTOJEČI		PREDVIDENI
	TK	TK	TK
ELEKTRO	obstoječa	obstoječa	obstoječa
	projektno	projektno	projektno
	projektno	projektno	projektno
	projektno	projektno	projektno

obstoječa javna kanalizacija  
projektno javna kanalizacija odpadnih komunalnih vod  
projektno javna kanalizacija meteoritnih vod  
projektno interna kanalizacija odpadnih komunalnih vod  
projektno interna kanalizacija meteoritnih vod  
lovilec olja in bencina z by-passom 1  
lovilec olja in bencina z by-passom 2

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Situacija, prikaz priključkov in minimalne kom. oskrbe - NOVO

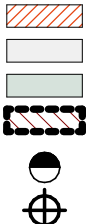
Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	Številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	A07_2022
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Situacija, prikaz priključkov in minimalne kom. oskrbe - NOVO	lokacijske grafike
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 500
		Številka risbe
		4



LEGENDA:

Dostopna ploščad/trg  
Površine namenjene prometu  
Trava  
Intervencijska površina 6,0 m x 11,0 m  
Zunanji nadzemni hidrant  
Zbirno mesto



UVOZ NA OBMOČJE  
Ureditev priključka v križišče  
"Lukovica" na regionalni cesti  
R2-447/0292 Trojane-Želodnik  
v km 17+840" št. projekta  
402/22-P, oktober 2023,  
dopolnitev po recenziji februar  
2024 - LOČEN PROJEKT

NAVEZAVA NA UREDITEV  
PRIKLJUČKA NA REGIONALNO  
CESTO - MEJA OBDELAVE

Meja gradbene parcele

REGIONALNA CESTA RII-447  
Želodnik - Trojane

PLOŠČAD PRED BLOKOM 1

ZBIRNO MESTO

MLAKARJEV GRABEN  
(REGULIRAN)

UVOZA V GARAŽO- 40 PM

PLOŠČAD PRED BLOKOM 2

INTERVENCIJSKA POT IN  
DELOVNA POVRŠINA 6X11m

HIDRANT, NADZEMNI

PARKIRANJE NA TERENU- 84PM

PLOŠČAD PRED BLOKOM 3

PLOŠČAD PRED BLOKOM 4

INTERVENCIJSKA POT IN  
DELOVNA POVRŠINA 6X11m

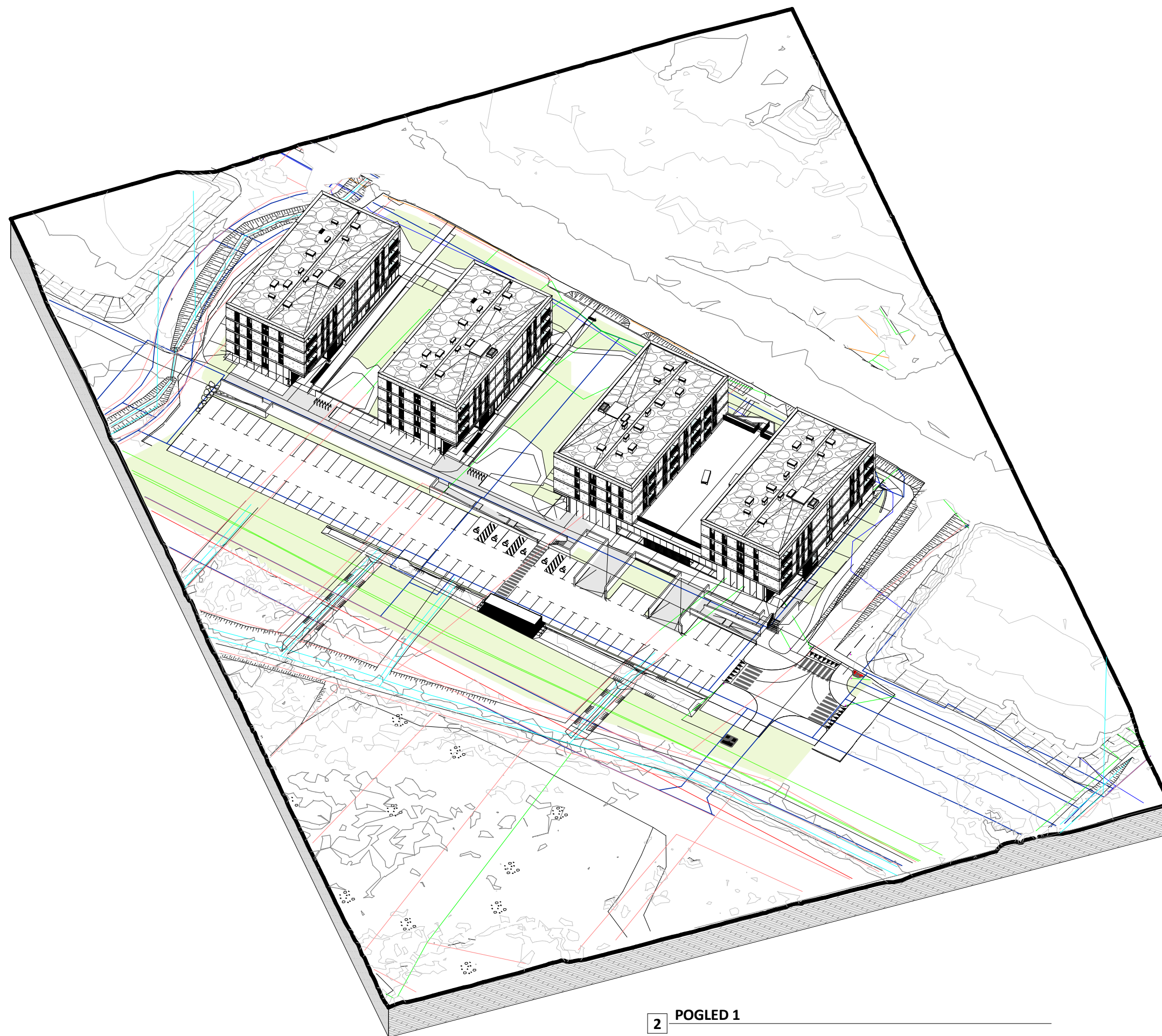
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Situacija prometne ureditev in  
požarne varnosti

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt Lokacijske grafike
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	glavno merilo 1 : 500
ime risbe	Situacija prometne ureditev in požarne varnosti	številka risbe 5





2 POGLED 1

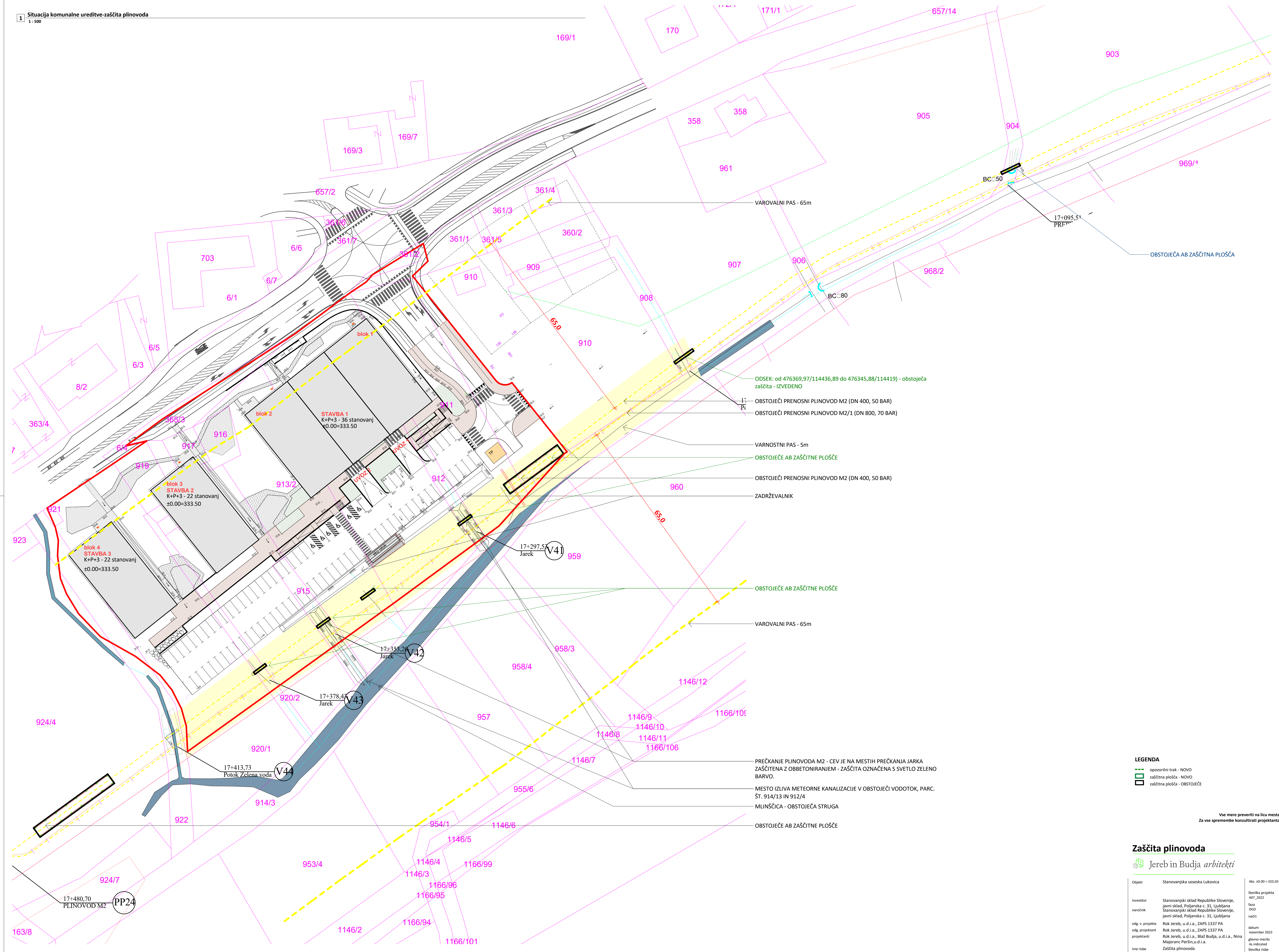
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## prikaz ureditve

 Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	A07_2022
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	načrt
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	arhitektura
ime risbe	prikaz ureditve	datum
		november 2023
		glavno merilo
		številka risbe
		6





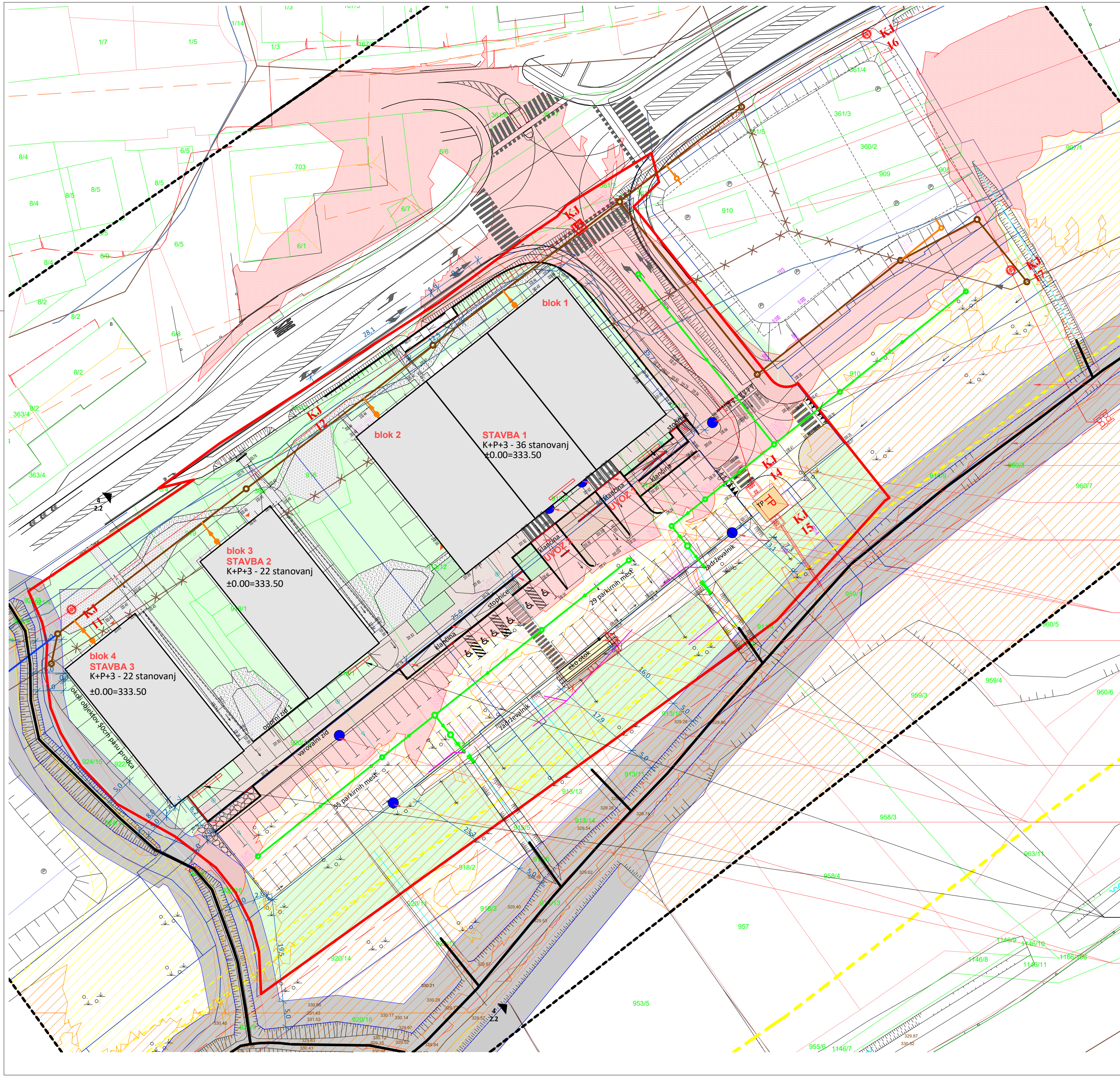
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Zaščita plinovoda



Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	ADZ, 2022
odg. v. projekta	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
odg. projektant	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	načrt
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum
	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	november 2023
	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	giovanni mello
	Majaronc Peršin u.d.i.a.	As indicated
ime risbe	Zaščita plinovoda	številka risbe





zaščitni zid - višina zidu povzeta po Hidrološkem elaboratu - kota zidu 333.92 m.n.v.

zaščitni zid - višina zidu povzeta po Hidrološkem elaboratu - kota + 20cm nad višino pločnika. Od križišča do izteka zidu.

meja gradbene parcele

opozorilna tabla

5m varovalni pas od meje vodnega zemljišča

os vodotoka

meja vodnega zemljišča

zaščitni zid - višine 1,1m - kota zidu 333.00 m.n.v.

Odstranljiva protipoplavna zaščita - višine 1m

opozorilna tabla

prostor za smeti zaprt - Kontejnerji za smeti v ograjenem prostoru (vertikalni elementi + mreža), ki ne ovira pretoka vode, hkrati pa je onemogočeno odplavljanje smeti.

zaščitni zid - višine 1,1m - kota zidu 333.00 m.n.v.

Odstranljiva protipoplavna zaščita - višine 1,1 m - kota zidu 333.00 m.n.v.

lokacija hrambe odstranljive protipoplavne zaščite

opozorilna tabla

- Območje za gradnjo
- Kanalizacija meteorna novo
  - Kanalizacija fekalna obstoječe
  - Kanalizacija fekalna novo
  - Elektrika obstoječe
  - Elektrika novo
  - PTT obstoječe
  - Vodovod obstoječe
  - Vodovod novo
  - Plinovod
  - Digitalni katastrski načrt

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica. Površina gradbene parcele: 12.823m2.

- protipopolavna zaščita - fiksna
- protipoplavna zaščita - odstranljiva panelna zaščita
- meja vodnega zemljišča
- os vodotoka
- rob območja prikaza karte
- 5m varovalni pas od meje vodnega zemljišča - povzeto po geodetskem posnetku
- Lokacija hrambe odstranljive protipoplavne zaščite
- Opozorilna tabla z napisom: Poplavno območje. Parkiranje na lastno odgovornost.

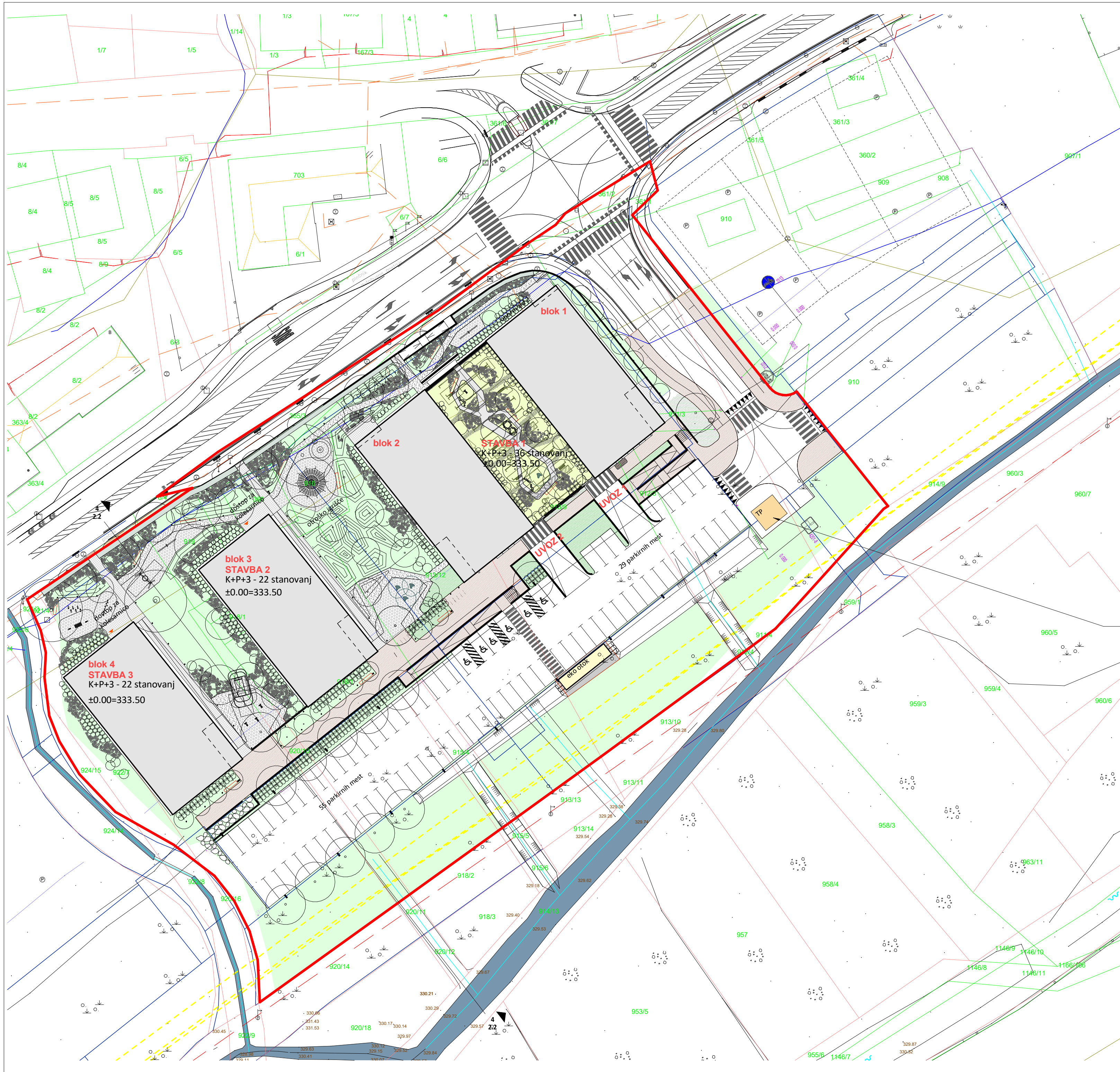
- KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI:
- majhna (Pm)
  - srednja (Ps)
  - velika (Pv)
  - preostale nevarnosti (Pp)

Preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Poplavno ureditvena situacija z vrisano Karto razredov popl. nevarnosti za predvideno stanje

Objekt		Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333.50
investitor	naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
			faza DGD
			načrt
odg. v. projekta	odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
odg. projektant		Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	
projektanti		Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	
ime risbe	Poplavno ureditvena situacija z vrisano Karto razredov popl. nevarnosti za predvideno stanje		glavno merilo 1:500
			Številka risbe 8





trasformatorska postaja - LOČENA  
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Zemljišče za gradnjo: parcele: 361/1 (21% celotne površine parcele), 361/2, 365/3, 366, 910 (20% celotne površine parcele), 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, vse k.o. 1933 Lukovica.  
Površina gradbene parcele: 12.823m2.

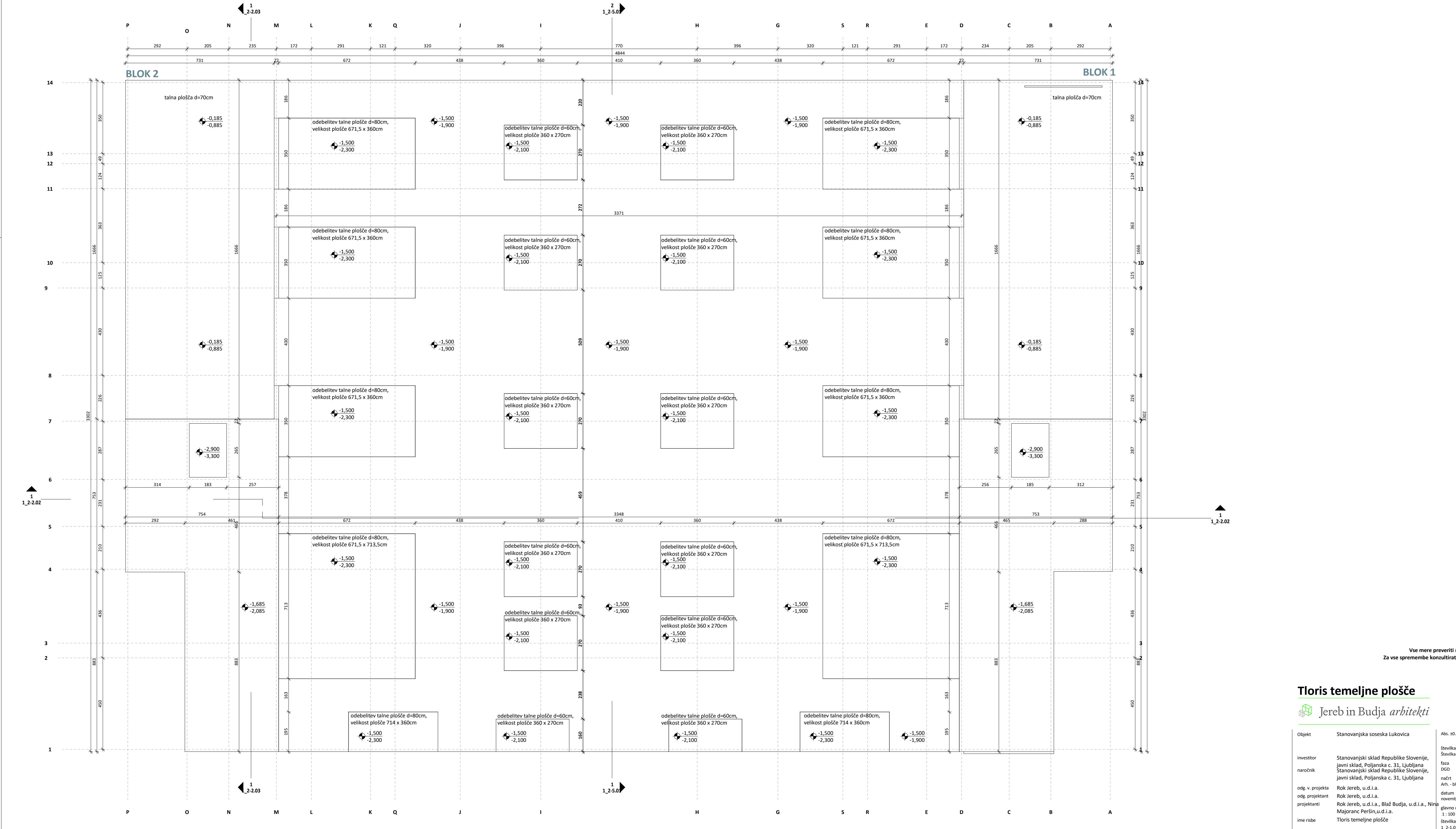
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Situacija

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta A07_2022
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt Arhitektura
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	datum november 2023
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	glavno merilo 1 : 500
ime risbe	Situacija	Številka risbe 0.01





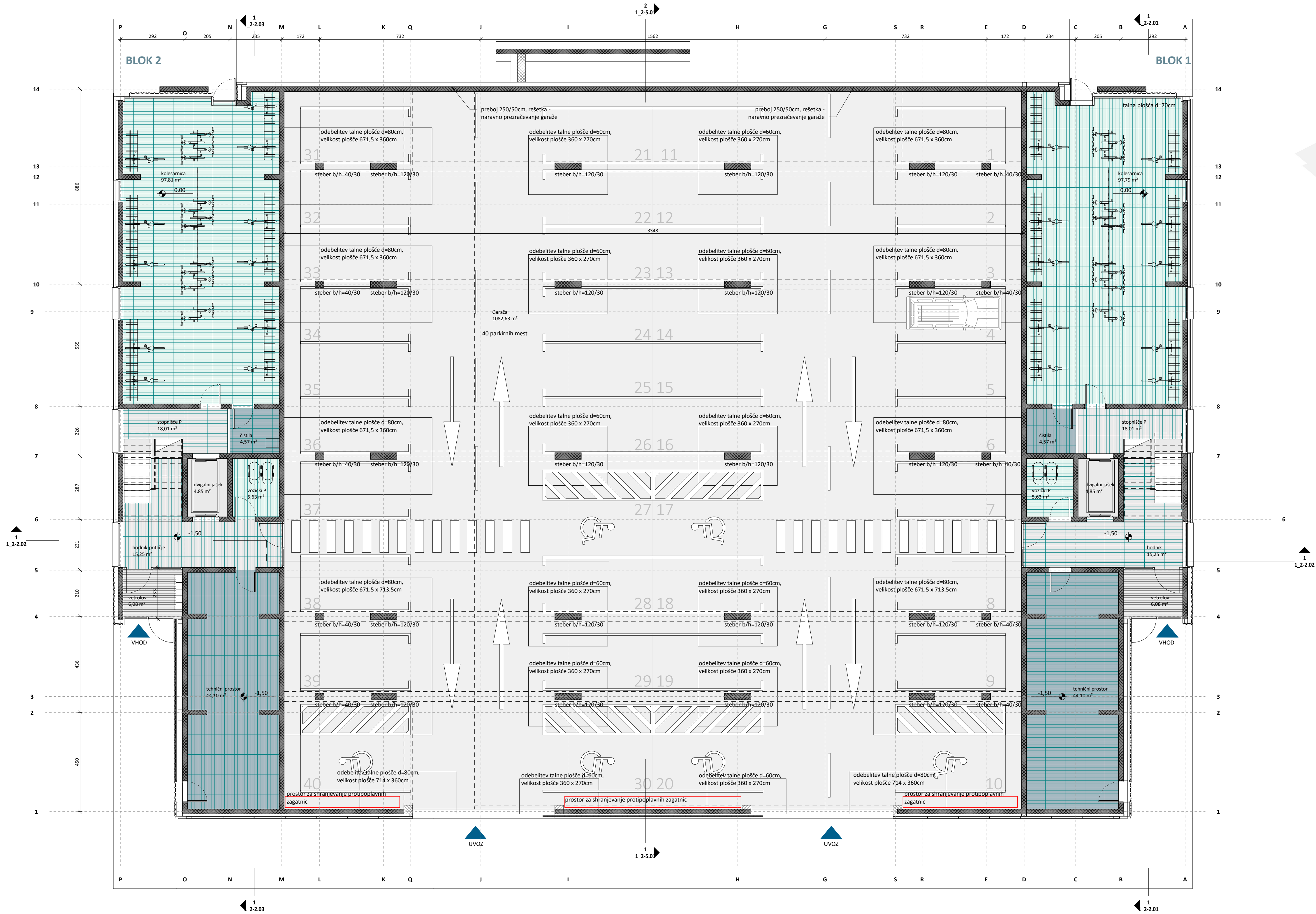
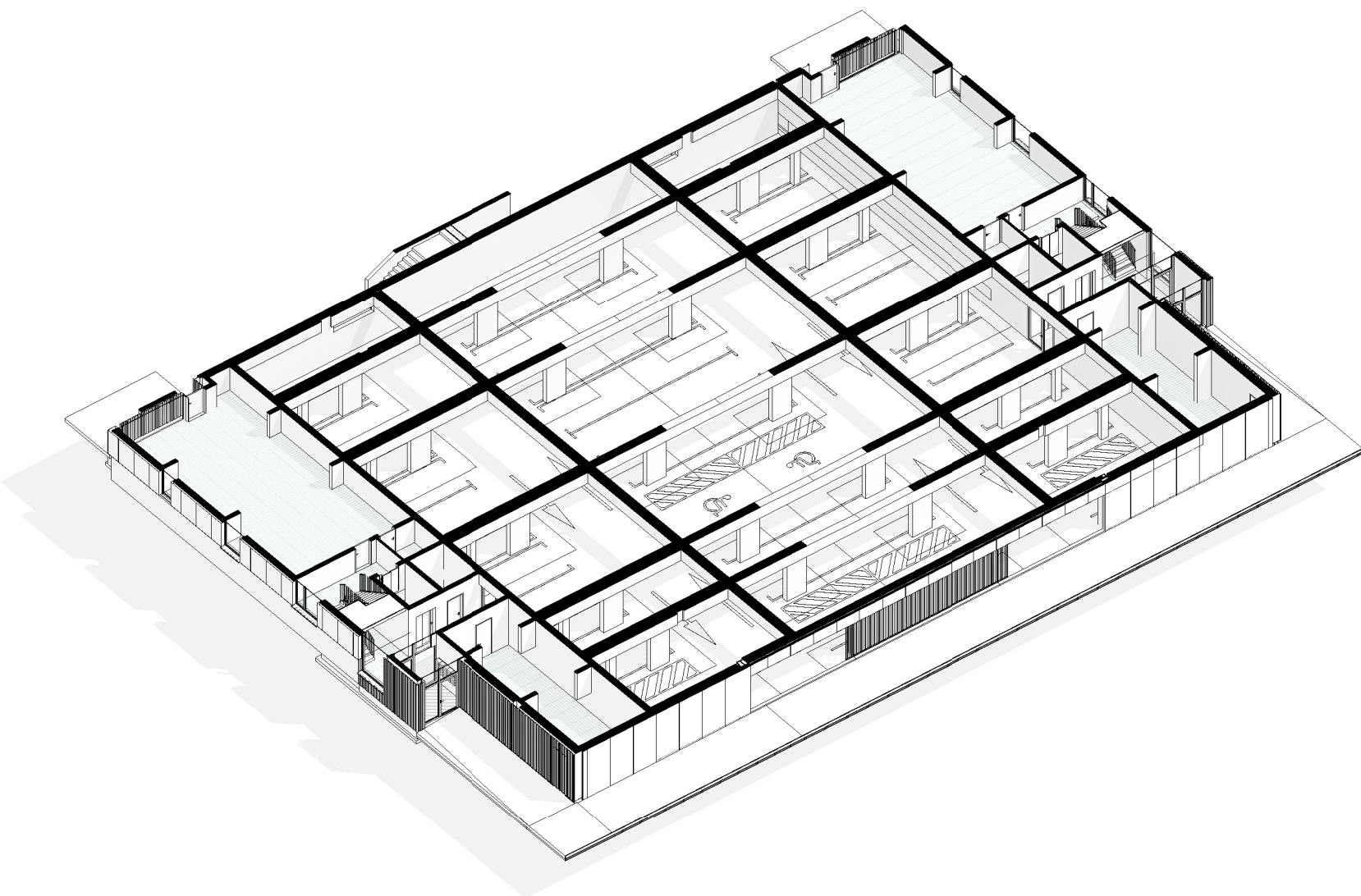
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Tloris temeljne plošče

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris temeljne plošče	Arh. - blok 1, 2 z garažo
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1_2-1.01





STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA  
območje: 128 m2

**GARAŽA:**  
- bruto površina garaže: 1074,15m<sup>2</sup>  
- neto površina garaže: 1082,63m<sup>2</sup>  
- število parkirnih mest: 40

#### Legenda

- mavčno-kartonska stena
- izolacija - kamena volna
- prefabricirana stena
- cementni estrih
- slikatni zidak
- penobeton
- AB zid
- teren
- izolacija - XPS
- izolacija - EPS

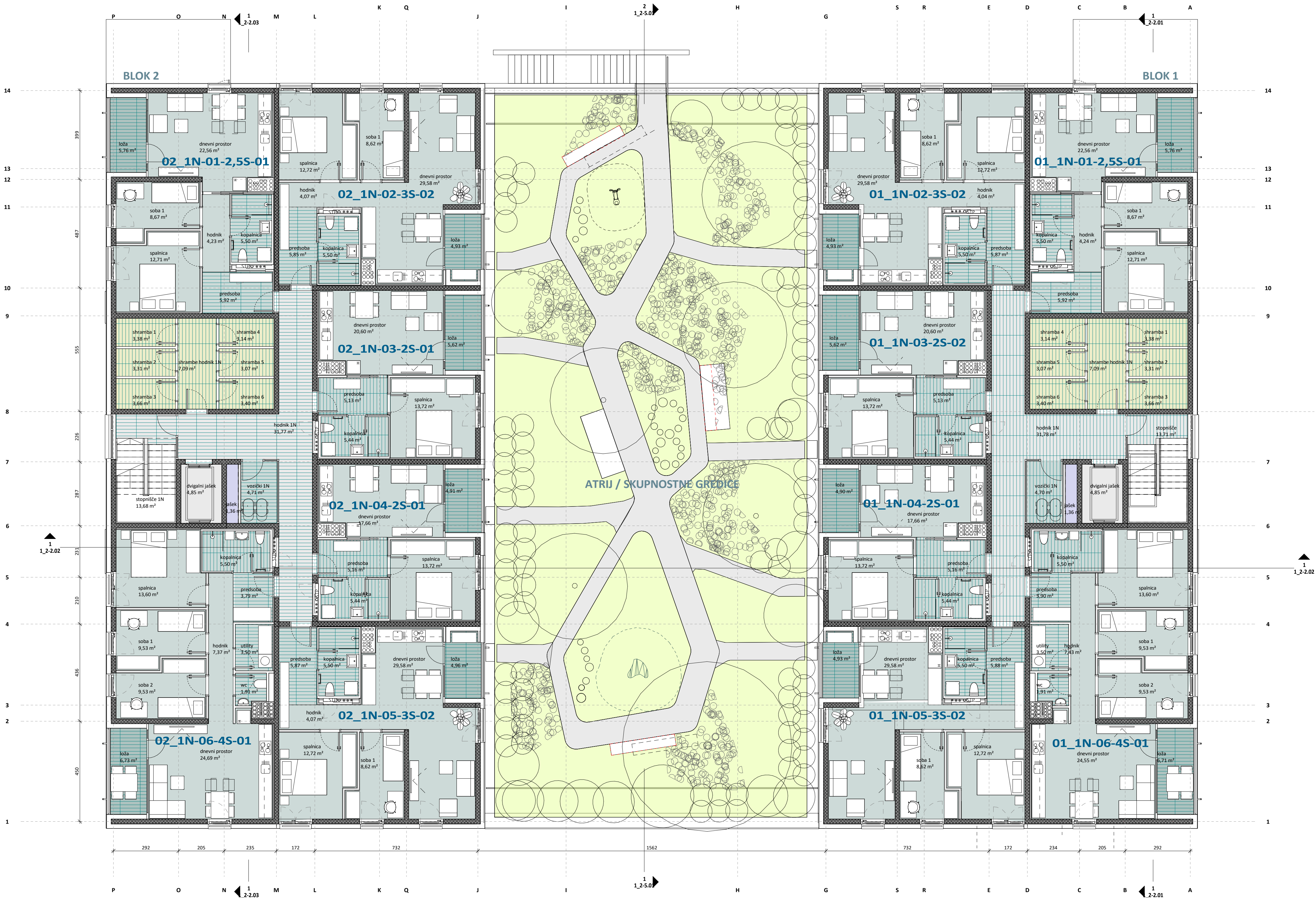
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

#### Tloris kleti / pritličja

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovajska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovajski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovajski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	datum
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	Tloris kleti / pritličja	glavna merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1,2-1.02





**BLOK 1:**

**STRUKTURA STANOVANJ:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup> 45,07m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	65,36m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
Skupaj:		18

**BLOK 2:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup> 45,07m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	65,36m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
Skupaj:		18

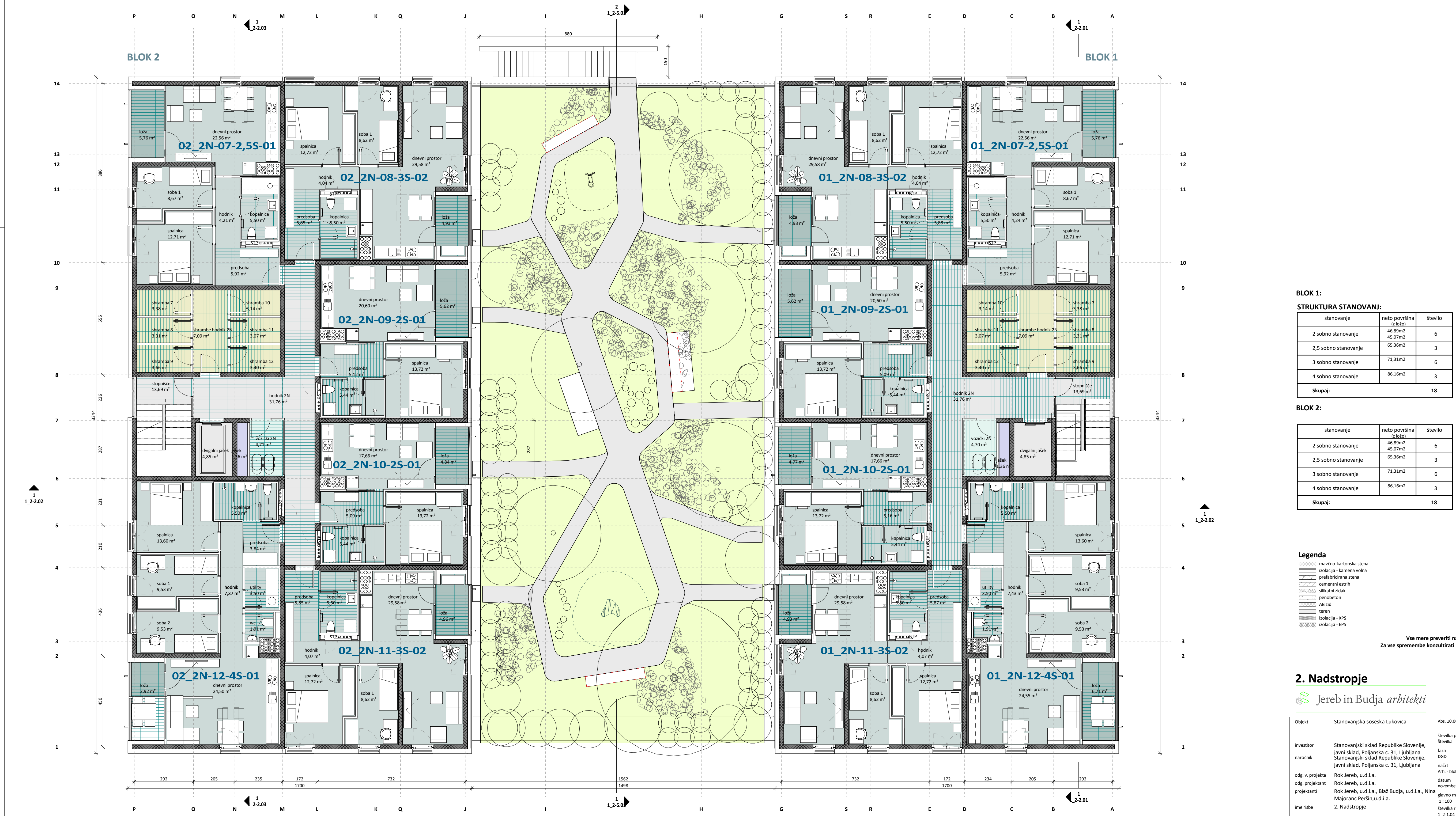
- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS
- Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## 1. Nadstropje

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	faza
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	datum
ime risbe	1. Nadstropje	november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1-2-1.03





**BLOK 1:**

**STRUKTURA STANOVANJ:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	45,07m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
<b>Skupaj:</b>		<b>18</b>

**BLOK 2:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	45,07m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
<b>Skupaj:</b>		<b>18</b>

**Legenda**

- mavčno-kartonska stena
- izolacija - kamena volna
- prefabricirana stena
- cementni estrih
- silikatni zidak
- penobeton
- AB zid
- teren
- izolacija - XPS
- izolacija - EPS

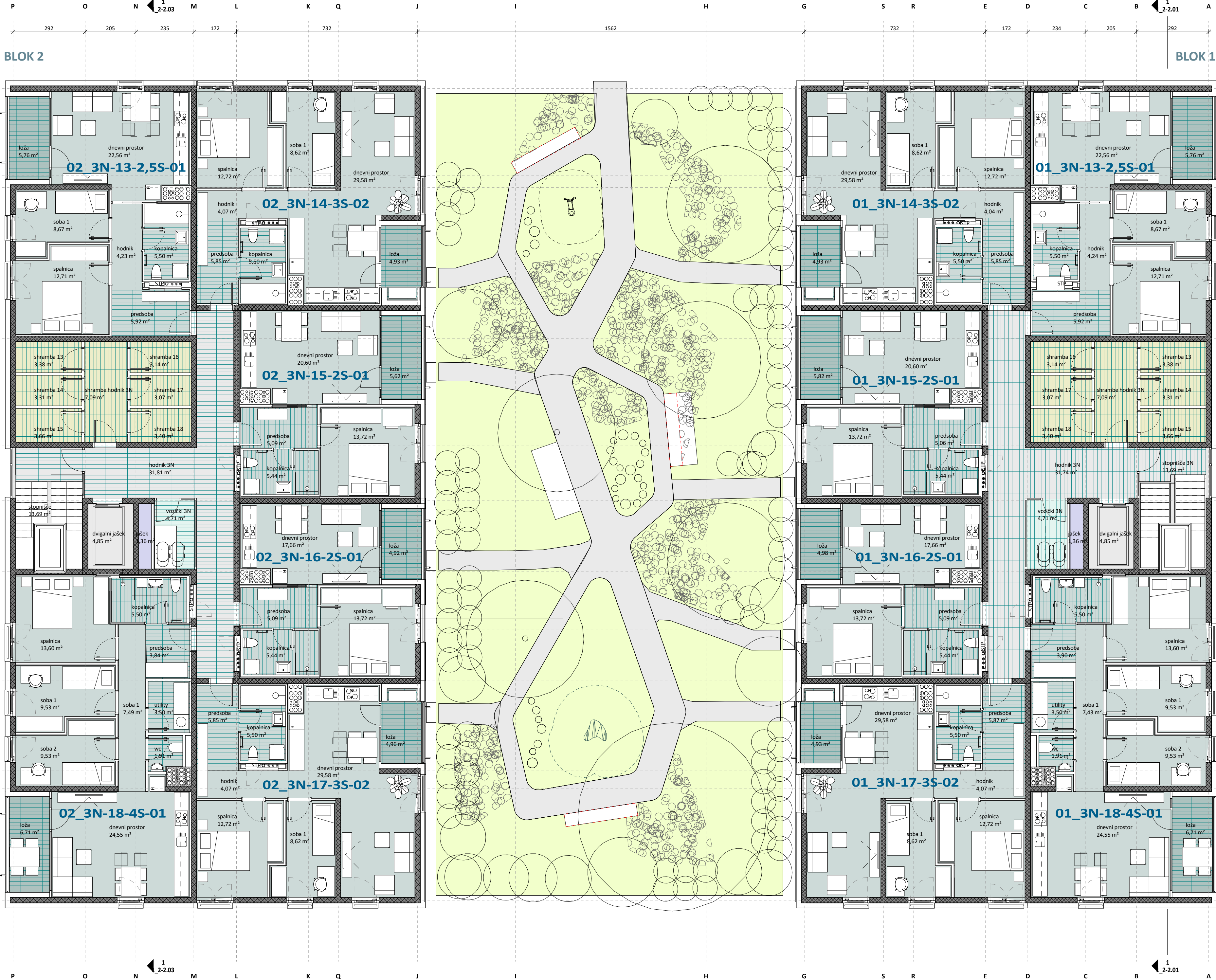
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

**2. Nadstropje**

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	2. Nadstropje	Arh. - blok 1, 2 z garažo
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1_2-1.04





**BLOK 1:**

**STRUKTURA STANOVANJ:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup> 45,07m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	65,36m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
<b>Skupaj:</b>		<b>18</b>

**BLOK 2:**

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
2 sobno stanovanje	46,89m <sup>2</sup> 45,07m <sup>2</sup>	6
2,5 sobno stanovanje	65,36m <sup>2</sup>	3
3 sobno stanovanje	71,31m <sup>2</sup>	6
4 sobno stanovanje	86,16m <sup>2</sup>	3
<b>Skupaj:</b>		<b>18</b>

**Legenda**

- mavčno-kartonska stena
- izolacija - kamena volna
- prefabricirana stena
- cementni estrih
- silikatni zidak
- penobeton
- AB zid
- teren
- izolacija - XPS
- izolacija - EPS

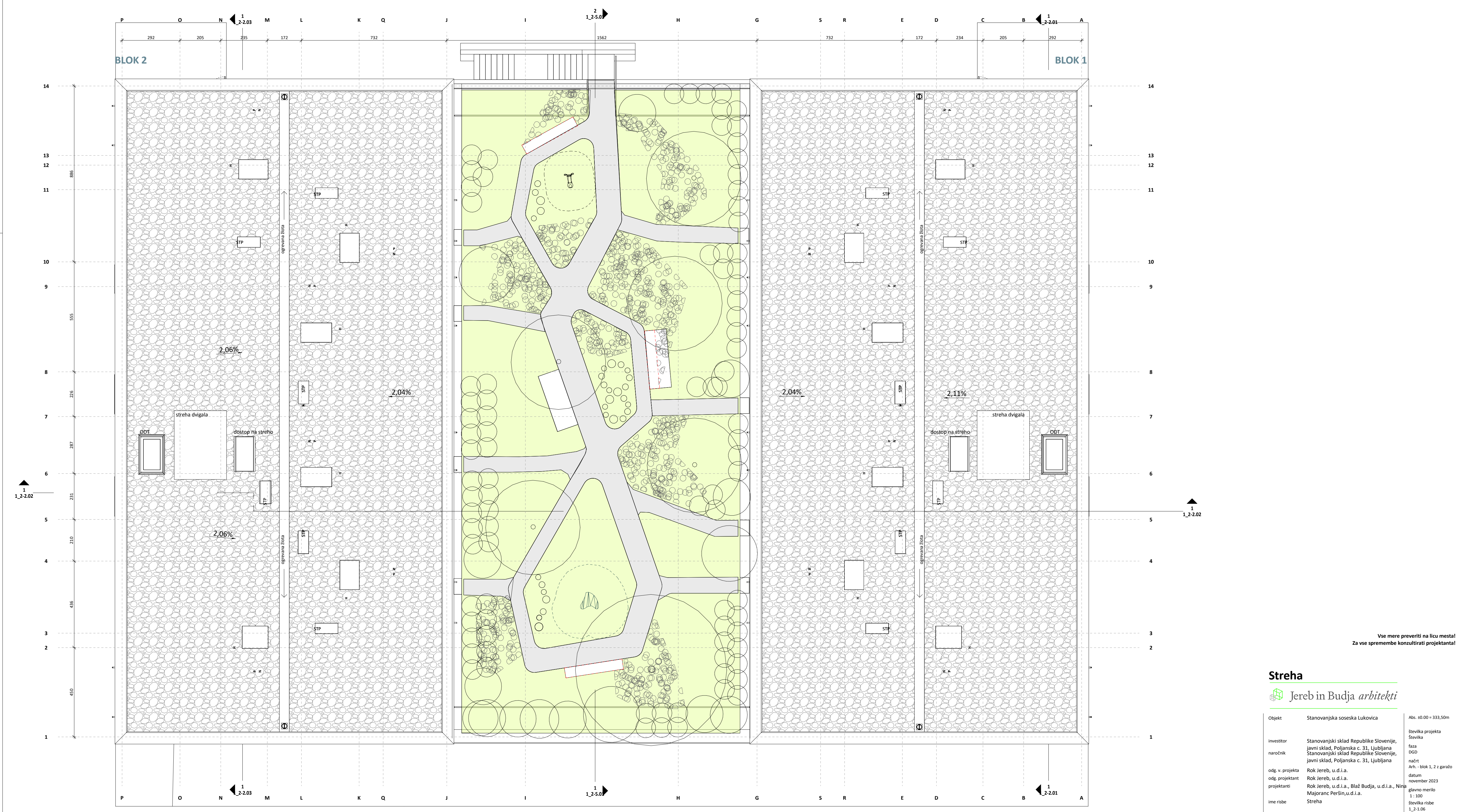
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

**3. Nadstropje**

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	Številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	3. Nadstropje	glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1_2-1.05





Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Streha

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	Številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	Streha	glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1_2-1.06

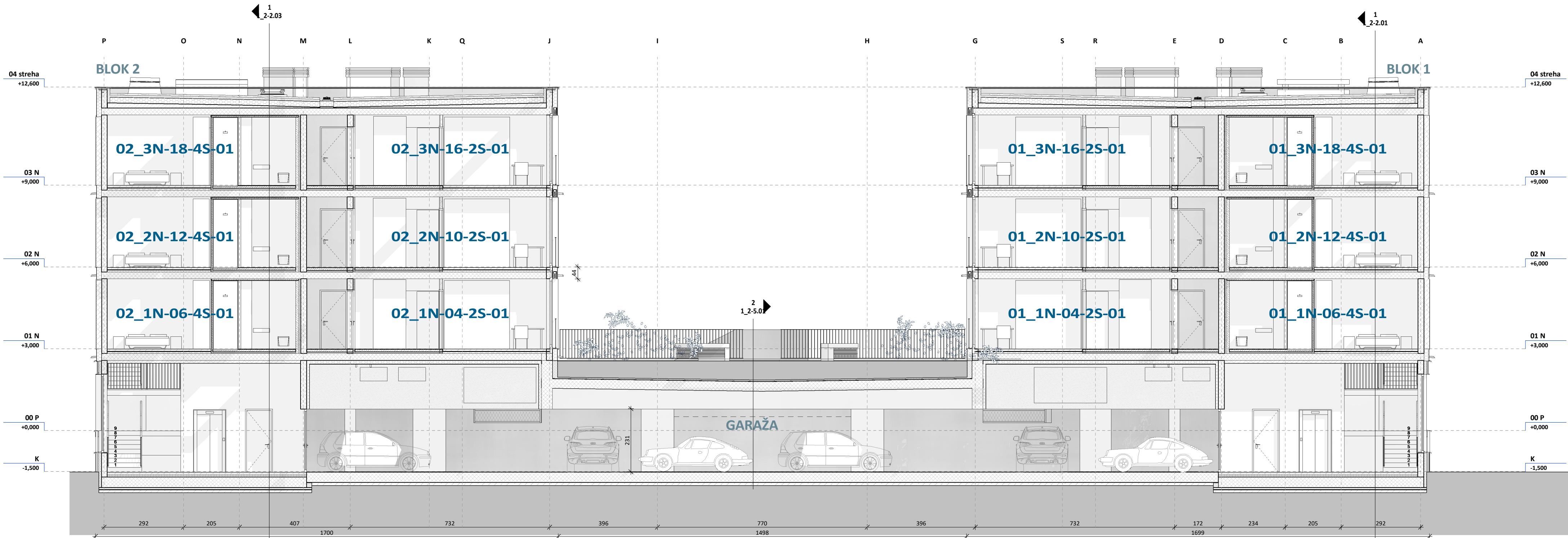




## Vzdolžni prerez

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka faza
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
ime risbe	Vzdolžni prerez	datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		1_2-2.01



- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

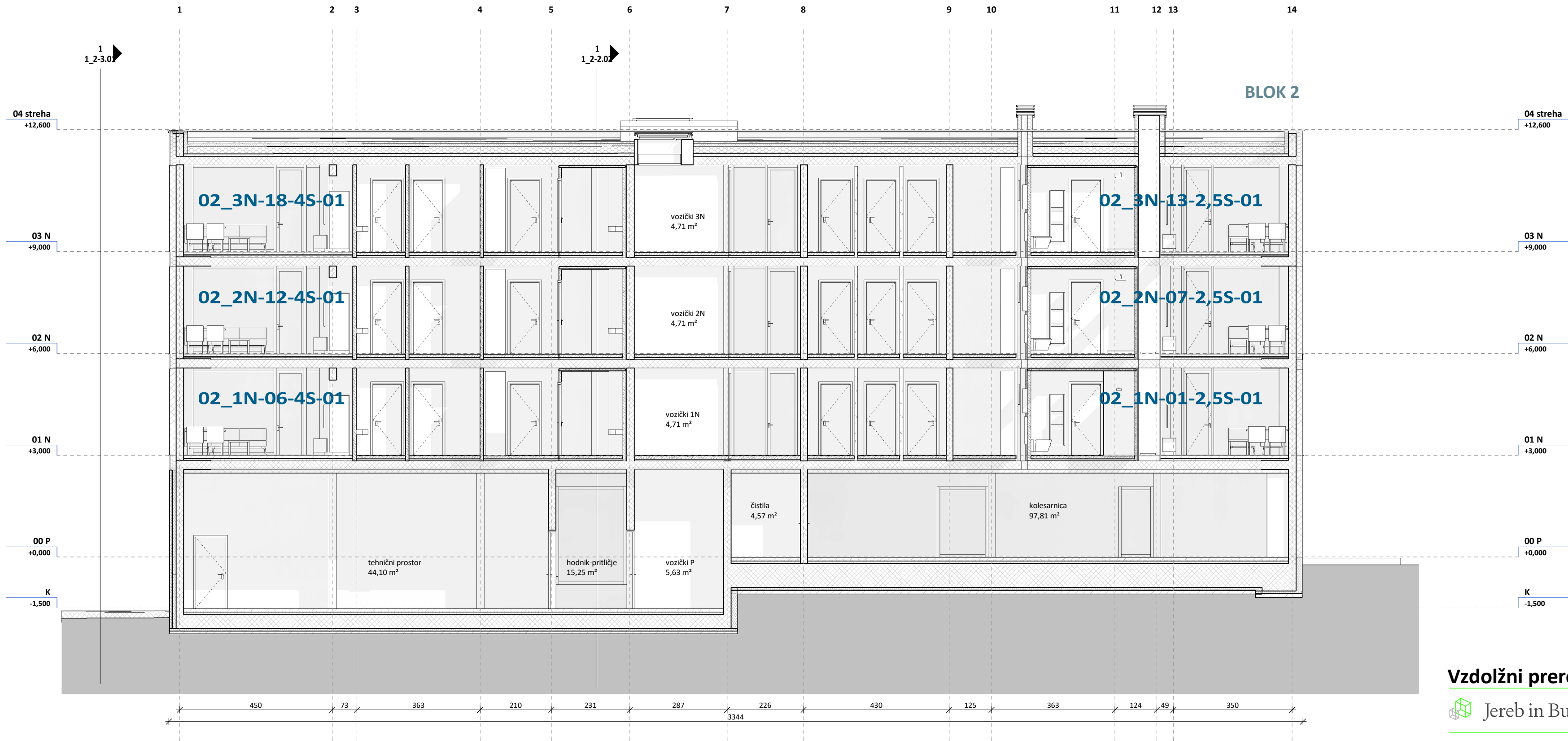
Prečni prerez

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Prečni prerez	Arh. - blok 1, 2 z garažo
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-2.02

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!





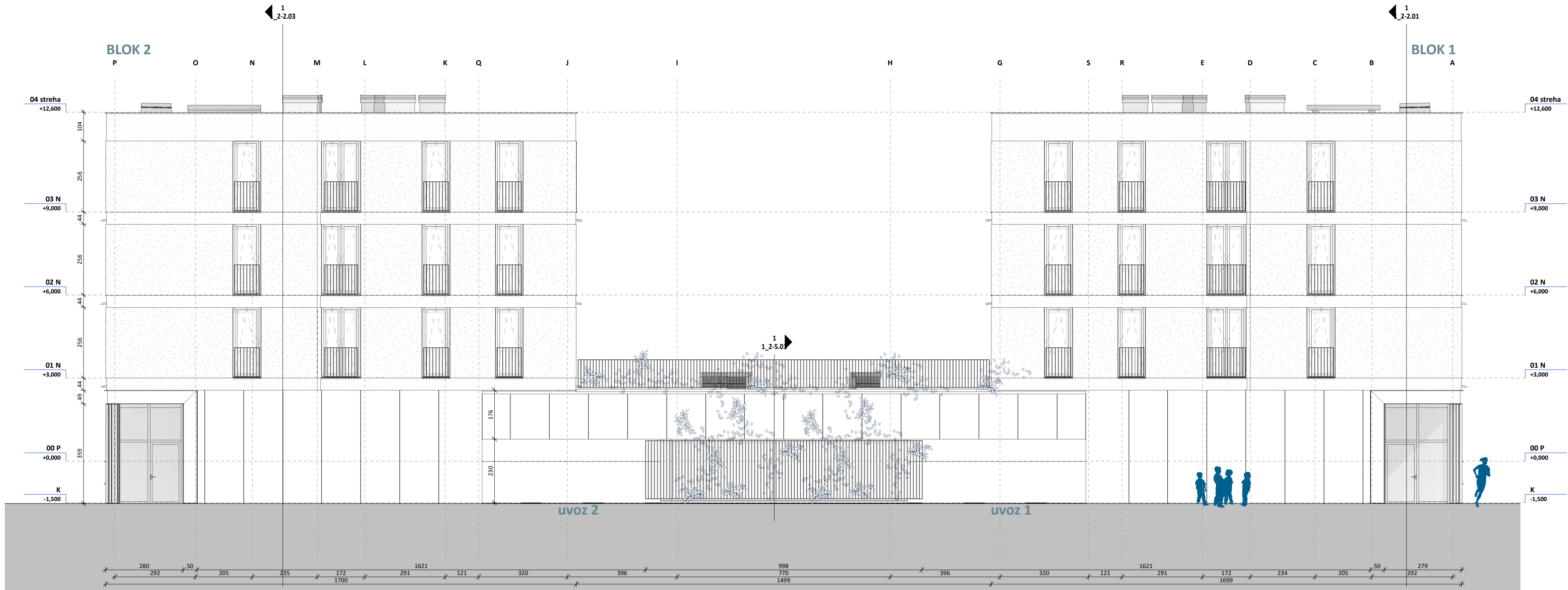
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Vzdolžni prerez

Jereb in Budja *arhitekti*

<b>Legenda</b>		investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	Številka projekta
	mavčno-kartonska stena	naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
	izolacija - kamena volna		Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	prefabricirana stena		javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
	cementni estrih	odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
	silikatni zidak	odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
	penobeton	projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	AB zid		Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
	teren	ime risbe	Vzdolžni prerez	glavno merilo
	izolacija - XPS			1 : 100
	izolacija - EPS			Številka risbe
				1_2-2.03

- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS



- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

## Južna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska sosenska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	načrt
ime risbe	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
	Južna fasada	datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-3.01

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!



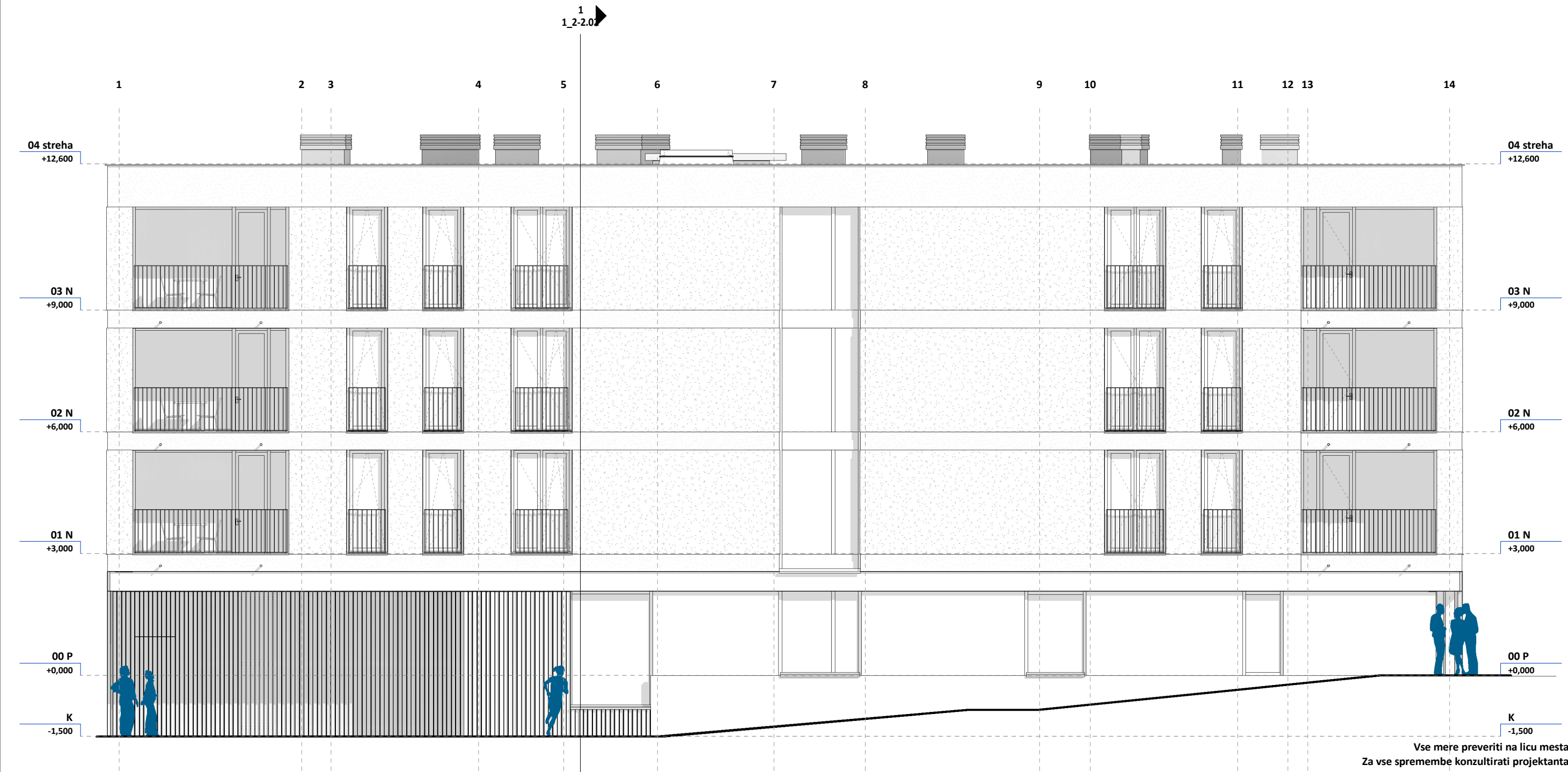


## Vzhodna / zahodna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Vzhodna / zahodna fasada	Arh. - blok 1, 2 z garažo
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-3.02



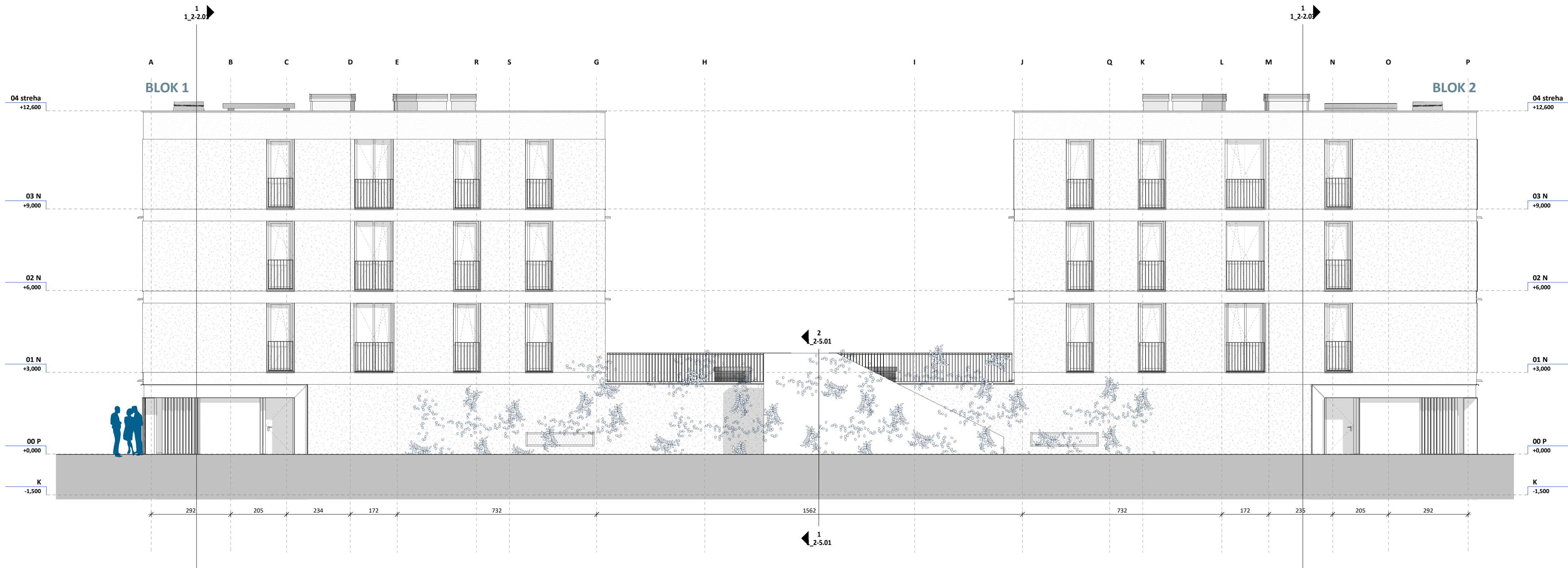


Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Vzhodna fasada - blok 1

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Vzhodna fasada - blok 1	Arh. - blok 1, 2 z garažo
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-3.03



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Severna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	načrt
ime risbe	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
	Severna fasada	datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-3.04





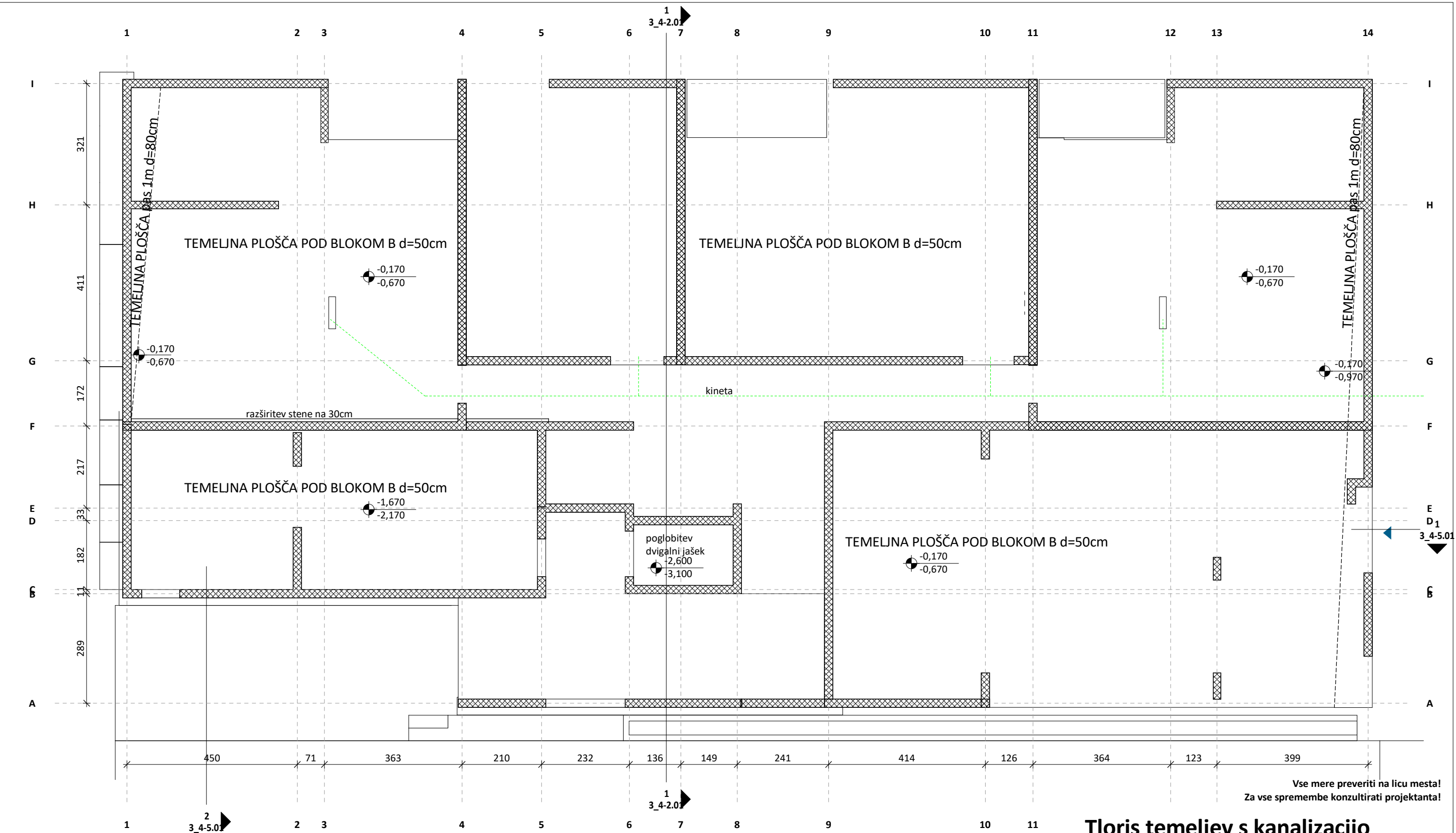
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Zahodna fasada - blok 2

 Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a.	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a.	Arh. - blok 1, 2 z garažo
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	Zahodna fasada - blok 2	glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		1_2-3.05





**1** Tloris temeljne plošče \_blok 3, 4  
1 : 100

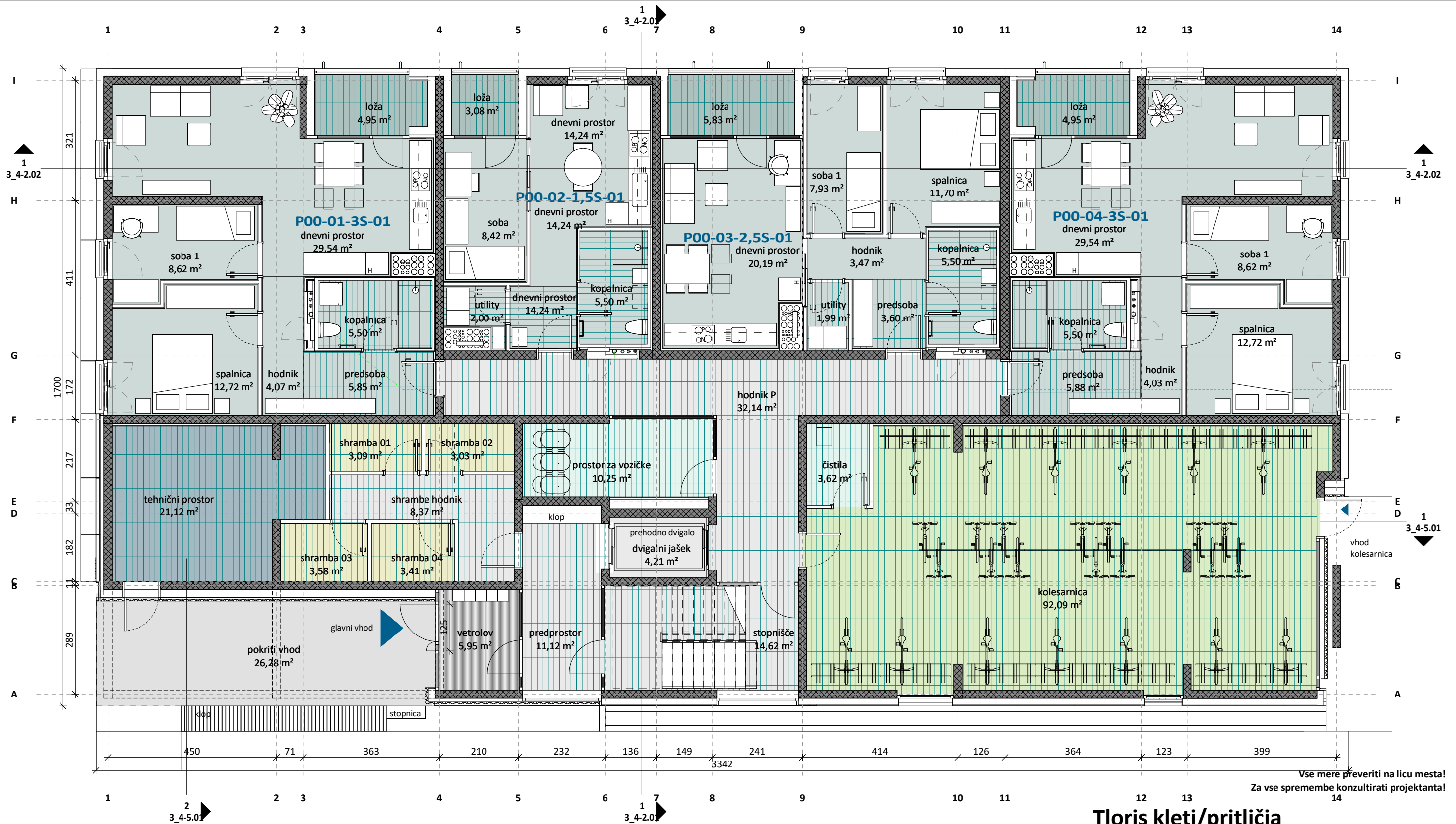
STRUKTURA STANOVANJ:		
stanovanje	neto površina (z ložo)	število
1,5 sobno stanovanje	36,19m2	4
2,5 sobno stanovanje	60,22m2, 65,26m2	7
3 sobno stanovanje	71,35 m2	8
4 sobno stanovanje	85,96m2	3
Skupaj:		22

- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

## Tloris temeljev s kanalizacijo

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris temeljev s kanalizacijo	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-1.01



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

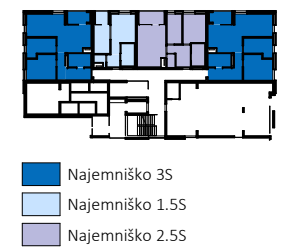
## Tloris kleti/pritličja

Jereb in Budja *arhitekti*

### 1 Pritličje (0.00)\_blok 3, 4

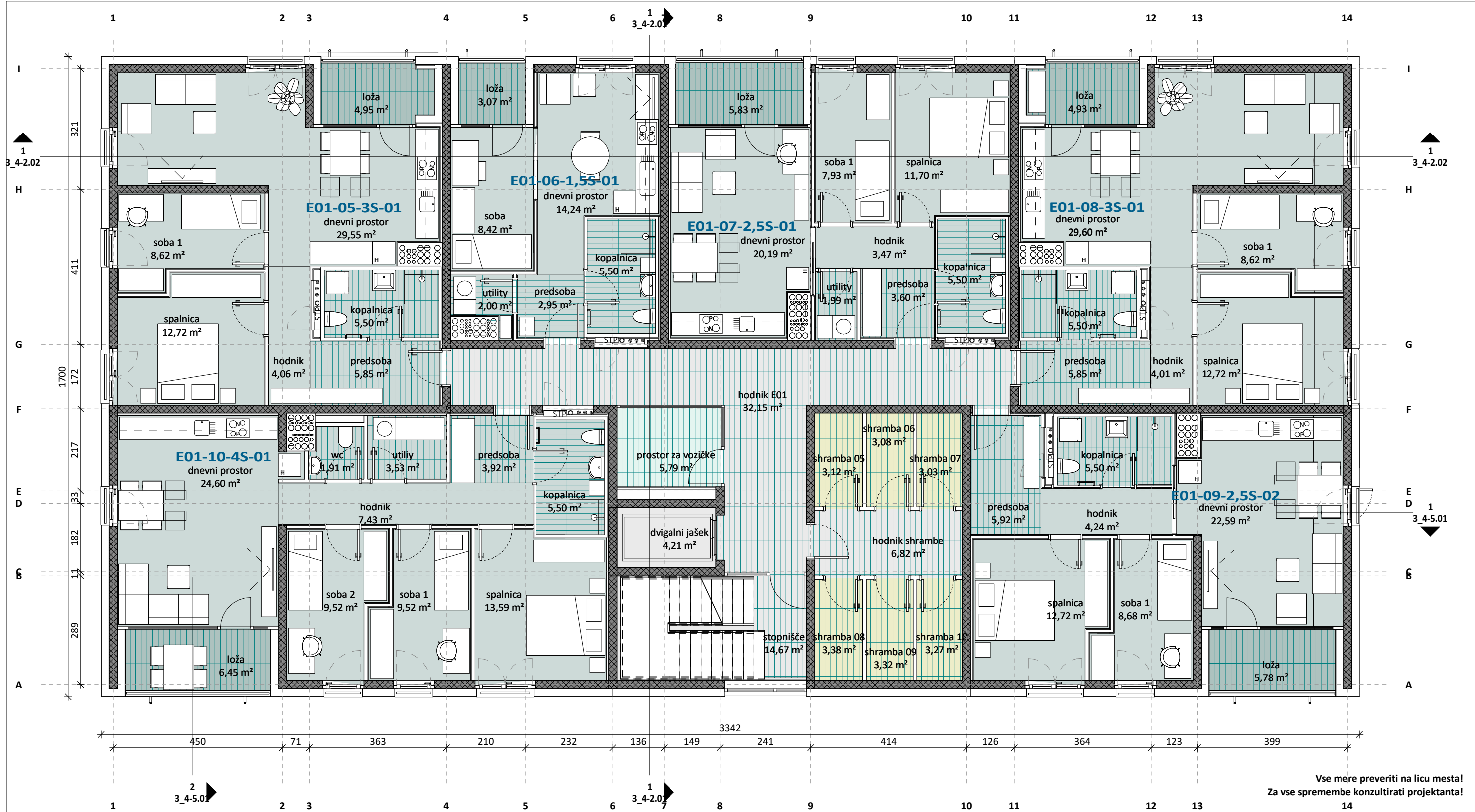
1 : 100

STRUKTURA STANOVANJ:		
stanovanje	neto površina (z ložo)	število
1,5 sobno stanovanje	36,19m2	4
2,5 sobno stanovanje	60,22m2, 65,26m2	7
3 sobno stanovanje	71,35 m2	8
4 sobno stanovanje	85,96m2	3
Skupaj:		22



- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris kleti/pritličja	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1:100
		števila risbe
		3_4-1.02



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Tloris 1. nadstropja

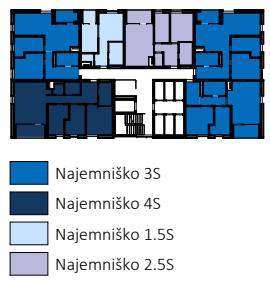
Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris 1. nadstropja	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1:100
		Številka risbe
		3_4-1.03

### 1. nadstropje\_blok 3, 4

1 : 100

STRUKTURA STANOVANJ:		
stanovanje	neto površina (z ložo)	število
1,5 sobno stanovanje	36,19m <sup>2</sup>	4
2,5 sobno stanovanje	60,22m <sup>2</sup> , 65,26m <sup>2</sup>	7
3 sobno stanovanje	71,35 m <sup>2</sup>	8
4 sobno stanovanje	85,96m <sup>2</sup>	3
Skupaj:		22



- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS





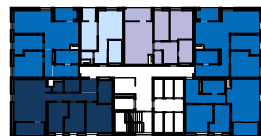
1 2. nadstropje\_blok 3, 4  
1 : 100

## Tloris 2. nadstropja

Jereb in Budja *arhitekti*

### STRUKTURA STANOVANJ:

stanovanje	neto površina (z ložo)	število
1,5 sobno stanovanje	36,19m <sup>2</sup>	4
2,5 sobno stanovanje	60,22m <sup>2</sup> , 65,26m <sup>2</sup>	7
3 sobno stanovanje	71,35 m <sup>2</sup>	8
4 sobno stanovanje	85,96m <sup>2</sup>	3
<b>Skupaj:</b>		<b>22</b>

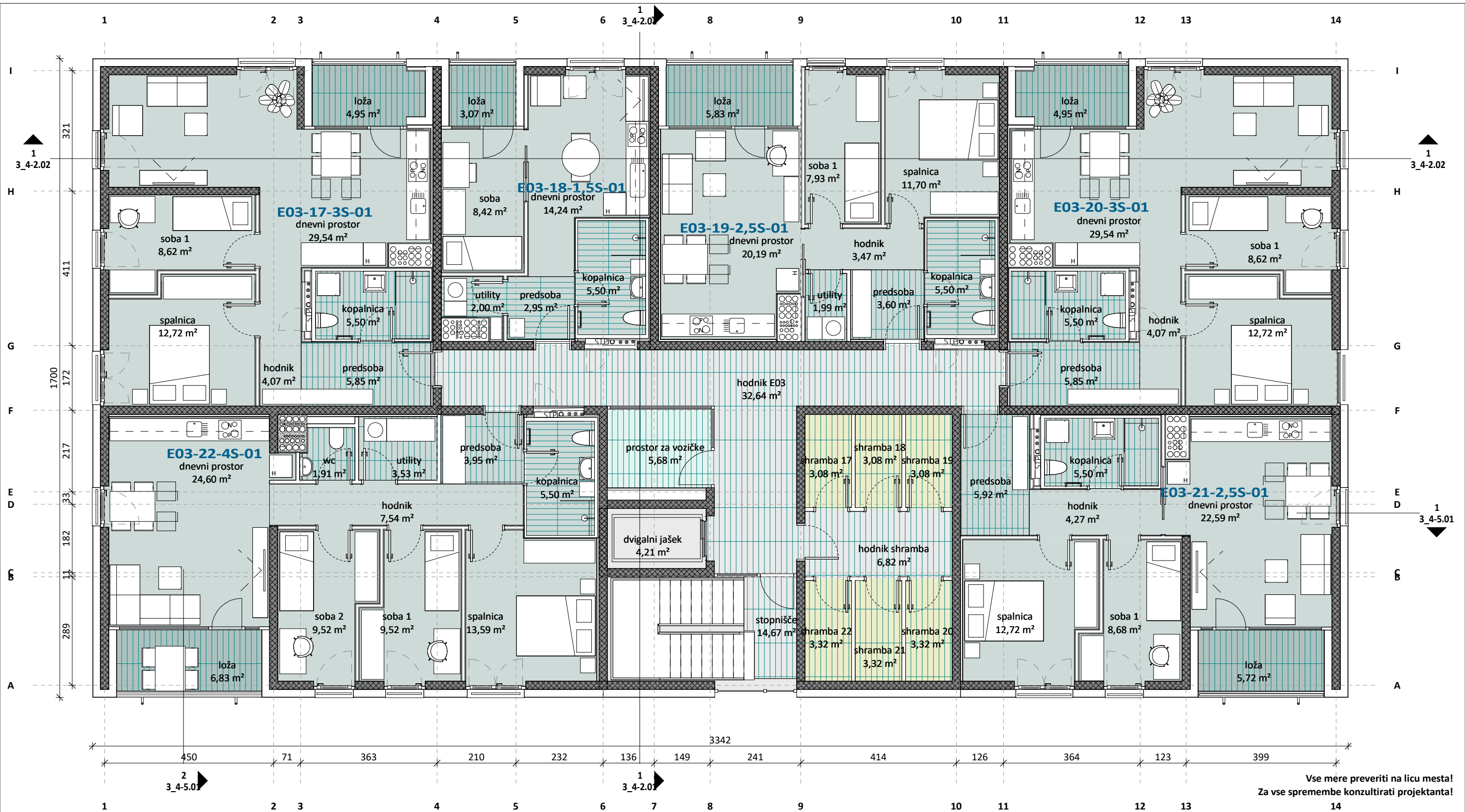


- Najemniško 3S
- Najemniško 4S
- Najemniško 1.5S
- Najemniško 2.5S

### Legenda

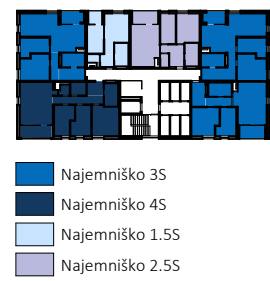
- mavčno-kartonska stena
- izolacija - kamena volna
- prefabricirana stena
- cementni estrih
- silikatni zidak
- penobeton
- AB zid
- teren
- izolacija - XPS
- izolacija - EPS

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris 2. nadstropja	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1:100
		števila risbe
		3_4-1.04



1 3. nadstropje\_blok 3, 4  
1 : 100

STRUKTURA STANOVANJ:		
stanovanje	neto površina (z ložo)	število
1,5 sobno stanovanje	36,19m2	4
2,5 sobno stanovanje	60,22m2, 65,26m2	7
3 sobno stanovanje	71,35 m2	8
4 sobno stanovanje	85,96m2	3
Skupaj:		22

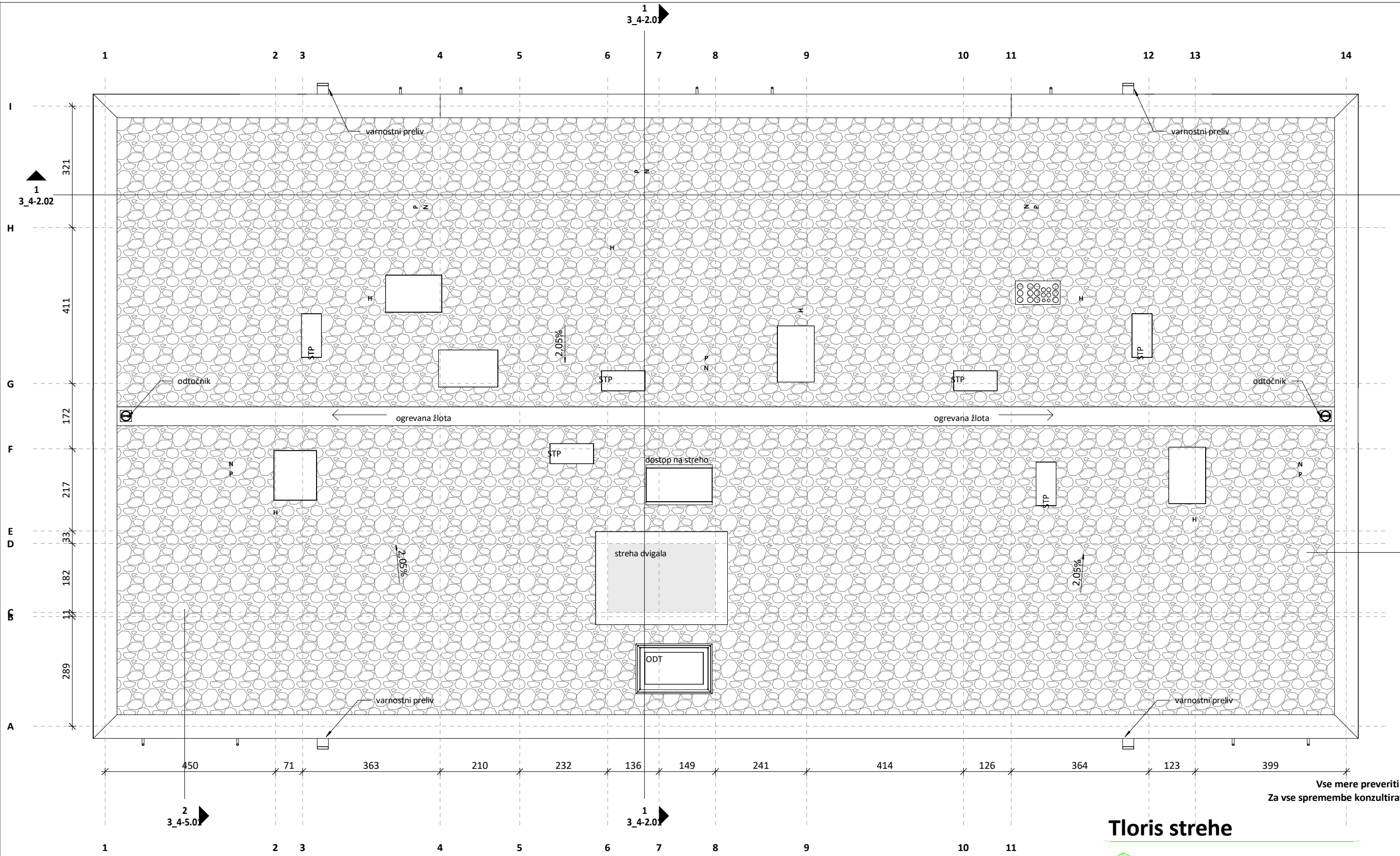


- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

## Tloris 3. nadstropja

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	števila
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris 3. nadstropja	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1:100
		števila risbe
		3_4-1.05



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

**1** Tloris strehe\_blok 3, 4  
1 : 100

- Legenda**
- mavčno-kartonska stena
  - izolacija - kamena volna
  - prefabricirana stena
  - cementni estrih
  - silikatni zidak
  - penobeton
  - AB zid
  - teren
  - izolacija - XPS
  - izolacija - EPS

## Tloris strehe

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Tloris strehe	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-1.06





1 A-A  
1 : 100

#### Legenda

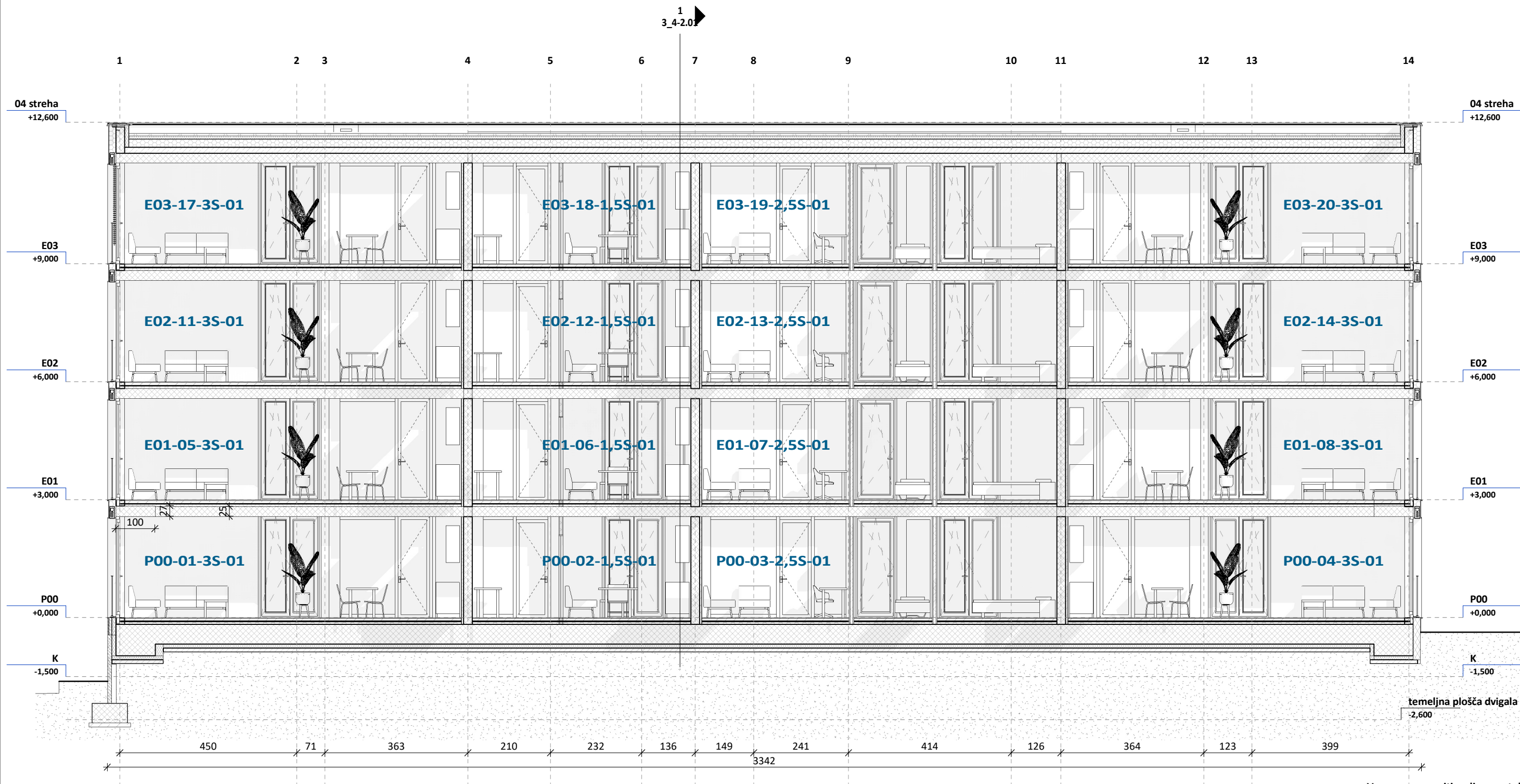
	mavčno-kartonska stena
	izolacija - kamena volna
	prefabricirana stena
	cementni estrih
	silikatni zidak
	penobeton
	AB zid
	teren
	izolacija - XPS
	izolacija - EPS

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Prečni prerez

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	številka projekta
naročnik	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
	Stanovanjski sklad Republike Slovenije,	faza
	javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	DGD
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	načrt
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	Arhitektura - blok 3, 4
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina	datum
	Majoranc Peršin, u.d.i.a.	november 2023
ime risbe	Prečni prerez	glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-2.01



1 B-B  
1 : 100

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Vzdolžni prerez

Jereb in Budja *arhitekti*

### Legenda

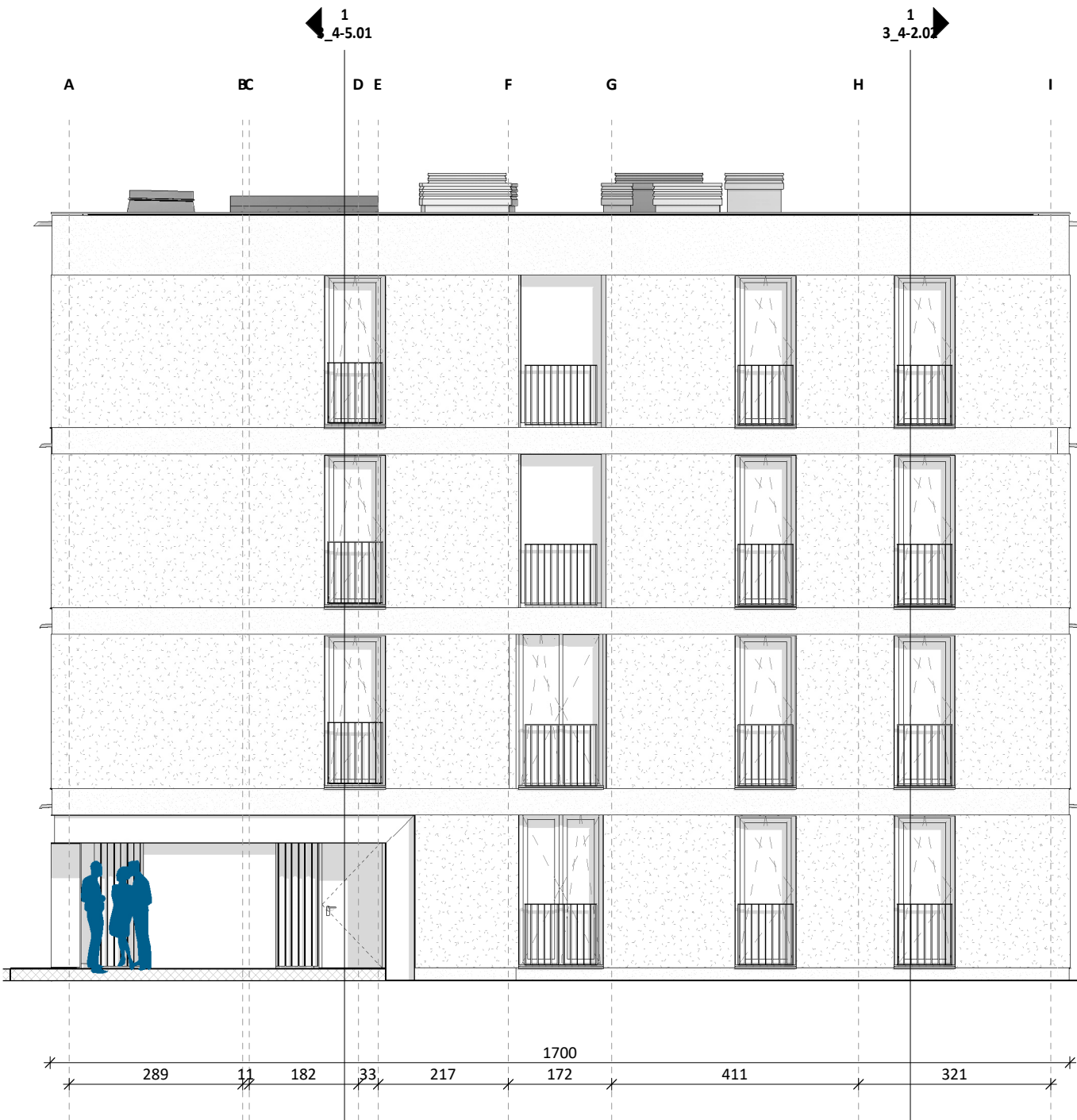
- mavčno-kartonska stena
- izolacija - kamena volna
- prefabricirana stena
- cementni estrih
- silikatni zidak
- penobeton
- AB zid
- teren
- izolacija - XPS
- izolacija - EPS

Objekt	Stanovanjska soseka Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Vzdolžni prerez	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-2.02





2 Južna fasada\_blok 3, 4  
1 : 100



1 Severna fasada\_blok 3, 4  
1 : 100

## Severna in južna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Severna in južna fasada	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-3.01



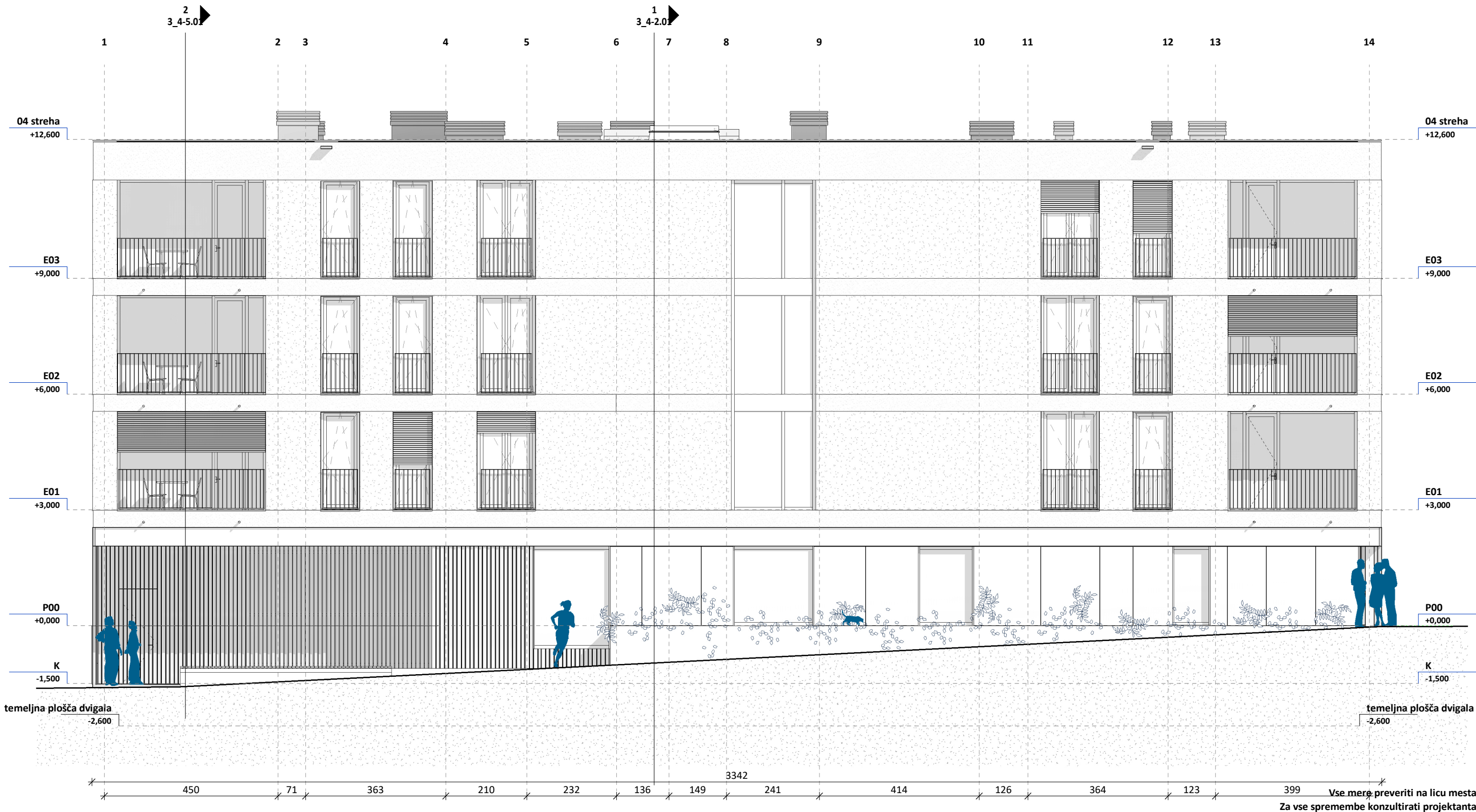


Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

## Zahodna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Zahodna fasada	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		Številka risbe
		3_4-3.02



1 Vzhodna fasada\_blok 3, 4  
1 : 100

## Vzhodna fasada

Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Stanovanjska soseska Lukovica	Abs. ±0.00 = 333,50m
investitor	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka projekta
naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana	Številka
odg. v. projekta	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	faza
odg. projektant	Rok Jereb, u.d.i.a., ZAPS 1337 PA	DGD
projektanti	Rok Jereb, u.d.i.a., Blaž Budja, u.d.i.a., Nina Majoranc Peršin, u.d.i.a.	načrt
ime risbe	Vzhodna fasada	Arhitektura - blok 3, 4
		datum
		november 2023
		glavno merilo
		1 : 100
		številka risbe
		3_4-3.03